

Viser til nabovarsel

Adresse:

4631/137/185/0/0,

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:

137

Bruksnr.:

185

Eier: SOMMERRO PANORAMA AS

Adresse:

Kubbaleitet 74D, 5911 ALVERSUND

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:

137

Bruksnr.:

803

0

Eier: SOMMERRO PANORAMA AS

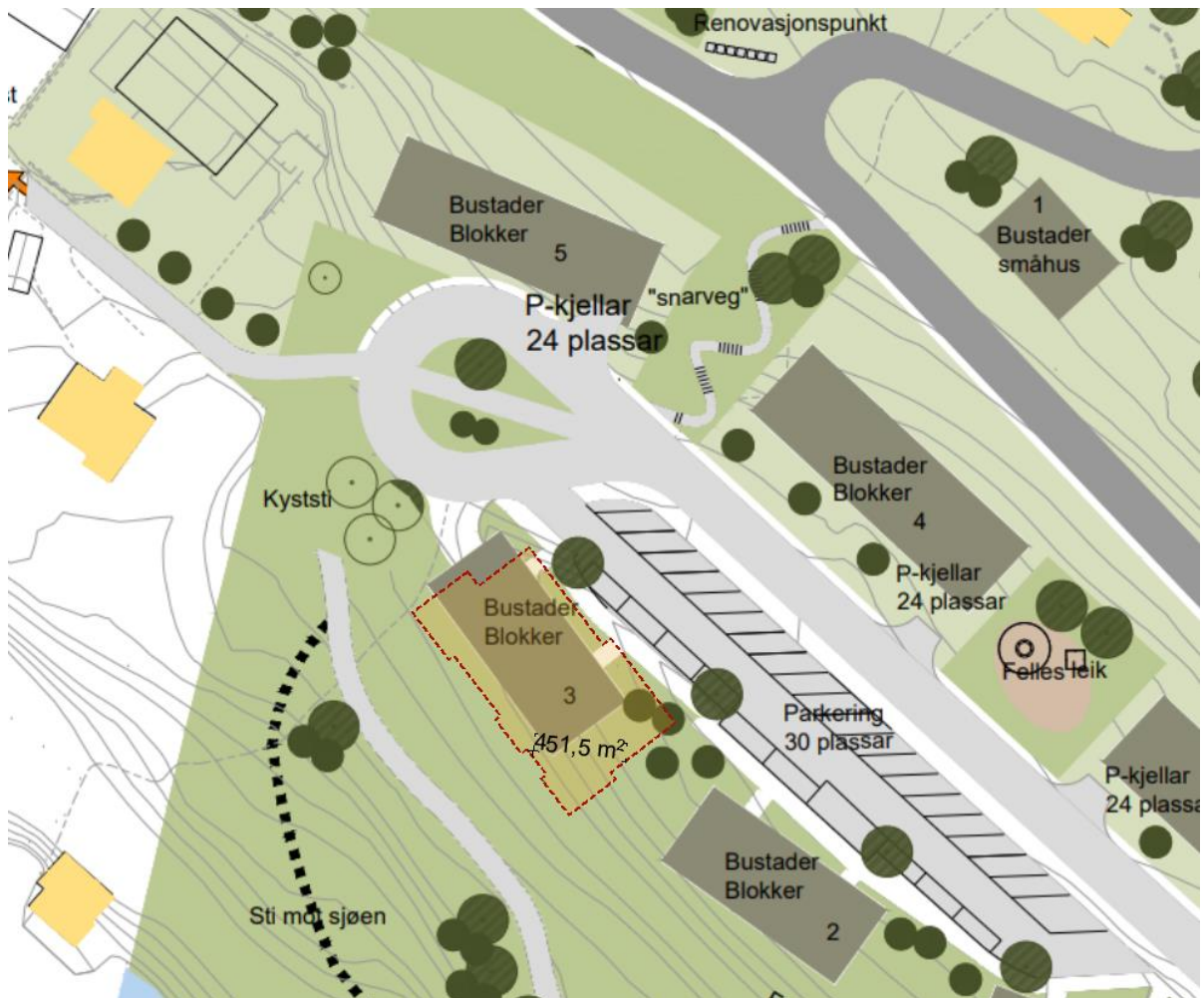
Jeg har mottatt nabovarsel for boligbygg over tre plan pluss parkeringskjeller.

Vi fikk i forbindelse med regulering av område en illustrasjonsplan som viser størrelse og plassering av bygg.

Henhold til reguleringen av område var det tegnet inn ett bygg som viser et fotavtrykk på ca 260 kvm BYA. Det er dette vi har forholdt oss til

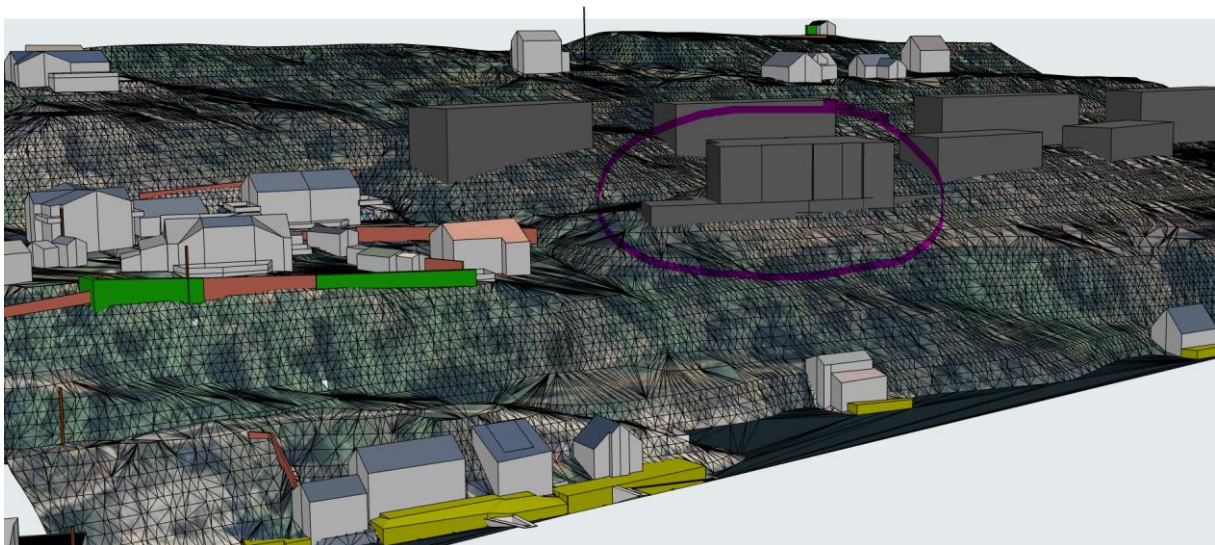
I nabovarsel vi nå har mottatt ligger det ved fasader snitt og ny plantegning. Når jeg tar utgangspunkt i oversendt materiale kommer jeg til at bygningen nærmest meg, nå kalt nr 7 har økt BYA til 450 kvm . Avviket fra opprinnelig plan til hva som nå er nabovarslet er så stort at dette krever ny reguleringsplan. Vi kan gå med på som et avbøtende tiltak at huset senkes med en etasje. Slik det nå fremstår viser en veldig dårlig tilpassing til eksisterende bebyggelse.

Vedlagt illustrasjon viser godkjent illustrasjonsplan med varslet bygg stiptet inn.



Varslet bygg inntegnet på 3d kart fra Norkart. Høyde og plassering ut fra oversendt materiale i nabovarsel

Som modellen viser er det ikke helt etterrettelig å kalle parkeringsetasjen for en kjeller, da det må til massive terrengbearbeidelser for å heve terrenget i front så den kommer under bakkenivå.



Mvh Kristian Solheim, Tuftamyra 15.

