

Kristine Rørlien

Fra: Kjell Reigstad <kjell@reigstadbygg.no>
Sendt: 5. juli 2021 12:31
Til: Kristine Rørlien
Kopi: Reigstad Bygg og Eigedom
Emne: SV: Alverparken 6 og 7 - svar nabovarsel

Kategorier: Dokumentasjon

Tilsvaret på nabovarsel fra gbnr 137/38

Eier av gbnr137/38 viser til at merknaden ikke omfatter dette konkrete tiltaket, men er en repetisjon/kopi av merknad i forhold til byggesak for planering av område BB5 i reguleringsplanen. Tiltakshaver Sommerro Panorama viser til innsendt byggesak SAK 21/5391, der disse merknadene er redegjort for.

Tilsvaret på nabovarsel fra gbnr 137/178

Eier av gbnr 137/178 viser til at bygningen er større enn vist på illustrasjonsplanen.
Vi viser til at illustrasjonsplanen er retningsgivende og ikke bindende jf. reguleringsføresegnene pkt. 2.11:

«Illustrasjonsplan datert 15.08.20 skal vere rettleiande og er ikkje juridisk bindande for utforming av bustadar og uteopphaldsareal.»

Som vist er bygningen (BB2-bygg3) også trekt lengre i fra grense til 137/175 enn illustrasjonsplan viser.

Det er reguleringsplankartet og de tilhørende reguleringsføresegnene som er bindende for tiltakene

For område BB2 er det pkt. 5.3.2 i føresegnene som gjelder:

«5.3.2 Innanfor BB2 kan det oppførast 3 bustadblokker med 3 etg. Maksimalt tal bueiningar innan feltet skal vere 27. Tillat tomteutnytting er % BYA = 50. Det skal opparbeidast minimum 1,5 parkeringsplassar pr. bueining for område BB2. Parkering for BB2 kan løysast i parkeringskjellar og/eller på området f_P2. Minimum 30 plassar skal leggast i parkeringskjellar på område BB2«

Reguleringsplankartet inneholder byggegrenser som viser hvor det er tillat med bygg og konstruksjoner.

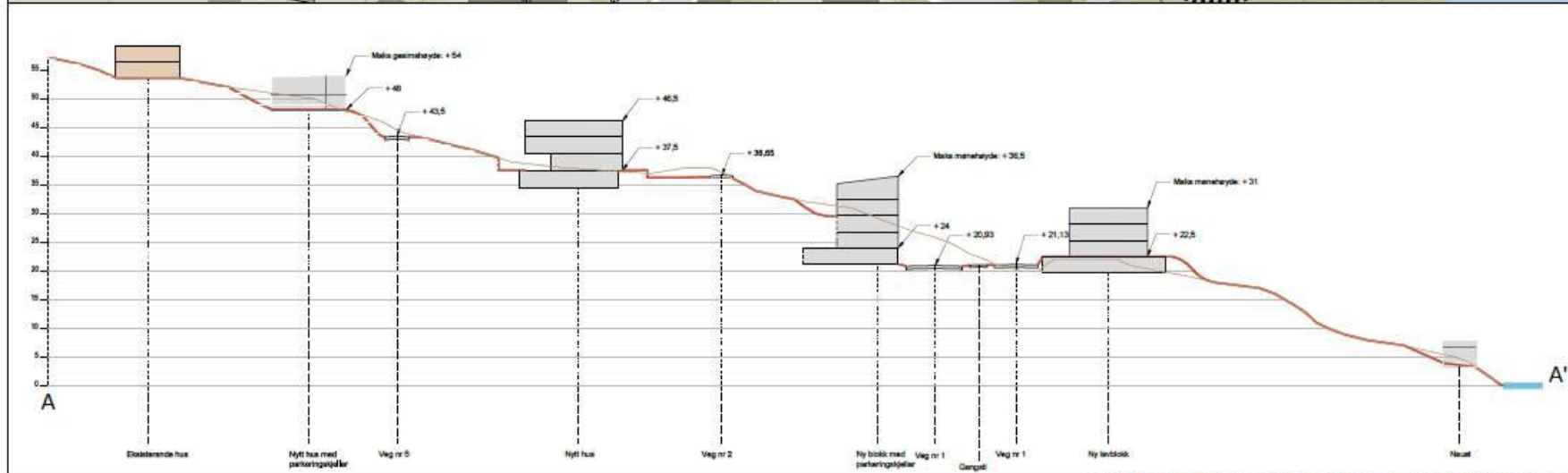
Vårt tiltak er i samsvar med reguleringsplanen.

Når det gjelder tilpassing til eksisterende bebyggelse i forhold til høyder og avstand generelt har dette blitt vurdert i planprosessen, der avstander/byggegrenser og høyder er satt for området.

Slik vi tolker det er det ikke fremkommet merknader til selve bygget eller utformingen av dette ellers.

Tiltakshaver opplyser ellers at det ikke kom inn noen merknader fra gbnr 137/178 i planprosessen.

Når det gjelder terrengtilpassing for parkeringskjeller, må terrenget justeres noe i denne enden av BB2, dette er også vist på illustrerende snitt tilhørende reguleringsplanen. Snittet er også tidligere sendt eier av gbnr



A 01 Justering av høyder og byggenes plassering		INST	LMV	MAMA	20.05.14
FAK	DA	IV	IV	MAMA	08.01.2014
Sommerro Panorama		1300		A1	
Kubbaleitet		Oppriss dato: 08.01.2014			
Snitt-oppriss A-A'		Oppriss nr: 98804001			
SWECO		LA	L-013	X	01

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as

Dirtlf: 977 47 964

Epost: Kjell@reigstadbygg.no

Heimeside: www.reigstadbygg.no

Fra: Kristine Rørlien <kr@aabf.no>

Sendt: 5. juli 2021 10:54

Til: Kjell Reigstad <kjell@reigstadbygg.no>

Emne: Alverparken 6 og 7 - svar nabovarsel

Hei Kjell

Vil du også lese gjennom?

Kristine Rørlien

Siv.Arkitekt

930 57 083



Åsane Byggmesterforretning AS

Hesthaugveien 18 5119 Ulset

Besøk www.aabf.no for mer informasjon om oss!