

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



09.07.2021 13:00:09 AR438291760

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
420	39	0	0

Kommune Alver

Adresse Syltaneset 25, 5937 Bøvågen

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: JAN HELLA

Telefon: 95705591

E-postadresse: jan@jhgb.no

Adresse: SYLTANESET 25, 5937 BØVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Reknes Byggjevarer LI

Telefon: 91678445

E-postadresse: beathe@rbll.no

Adresse: Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

Organisasjonsnummer: 915354424

Kontaktperson

Navn: Beathe Nilsen

Telefon: 91678445

91678445

E-postadresse: beathe@rbll.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søker om re-etablering av bolig etter brann som vist på vedlagt situasjonsplan og tegninger.

REDEGJØRELSE:

Søker om re-etablering av bolig etter brann som vist på vedlagt situasjonsplan og tegninger. Fasaden er tilnærmet lik hus som brant ned -med noe justeringer. Eneboligen vil ligge på samme kotehøyde som nedbrent hus. -topp ringmur kote + 39,5.

Det søkes også om dispensasjon fra kommuneplanen i forhold til at tomten ligger som LNF i kommuneplanen. Ber om rask saksbehandling med tanke på at dette gjelder re-etablering av bolig etter brann.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023
Reguleringsformål:	LNF SPREDD BUSTAD

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

09.07.2021 13:00:09 AR438291760

09.07.2021 13:00:09 AR438291760

Byggeområde/grunneiendom	886 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	886 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	221,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	55,44 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	149,9 m ²
+ Parkeringsareal	12,5 m ²
= Sum areal	217,84 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 24,59 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.07.2021 13:00:09 AR438291760

09.07.2021 13:00:09 AR438291760

Filvedlegg:

Situasjonsplan 17-06-21.pdf
Q-Annet-637595251562447461.pdf
VA 01.01 - Syltaneset - Rev.01.pdf
FULLMAKT FOR SIGNERING AV SØKNAD.pdf
AVTALE VEI, VANN OG AVLØP.pdf
Fasader 17-06-21.pdf
PLAN OG SNITT 17-06-21.pdf
Søknad om dispensasjon.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210624-1421.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGMESTER SKARE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGMESTER SKARE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NORDHORDLAND GRUNN OG BETONG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HAUKÅS MUR.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_LINDÅS RØR SANITÆR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_LINDÅS RØR SANITÆR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HAUKÅS MUR.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_NORDHORDLAND GRUNN OG BETONG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NORDHORDLAND GRUNN OG BETONG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NORDHORDLAND GRUNN OG BETONG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HAUKÅS MUR.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_NORDHORDLAND GRUNN OG BETONG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HAUKÅS MUR.pdf
Nabovarsel-20210624-1421.pdf