



ALVER KOMMUNE  
ALVER KOMMUNE  
TEKNISK ETAT  
5918 FREKHAUG

nb

24.6.2021

SØKNAD OM DISPENSASJON.

GNR 420 BRN 38 OG 39 ALVER KOMMUNE

Tomten ligger under plangrunnlag «område for spreidd busetnad (LNF-SB)» i kommuneplanen.

Søker om dispensasjon fra kommuneplan for Radøy Kommune 2011-2023 punkt 3.4.1 jamført PBL §19-2, i forhold til søknad om utslippstillatelse i forbindelse med re-etablering av Biovak anlegg som vist på vedlagt VA-plan av dato 22.06.2021.

**Regelverk:**

*Plan og bygningsloven § 19-1 åpner for at det kan gis dispensasjon. De nærmere vilkår fremgår av § 19-2 andre ledd, første og andre punktum. Første punktum sier at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir "vesentlig tilsidesatt". Videre må fordelene ved å gi dispensasjon må være "klart større" enn ulempene. Vilårene er kumulative, dvs. at begge må være oppfylt for at dispensasjon kan gis. Når det gjelder ordlyden legges det opp til at det må foretas en konkret vurdering av den enkelte sak. Dette underbygges av uttalelser i forarbeidene hvor det presiseres at "det må foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene", jf. Ot. prp. nr. 32 (2007-2008).*

Huset på tomten ble tatt av brann i januar 2021, og det søkes nå om re-etablering av bolig på tomten. Det forelå utslippstillatelse og det var etablert Biovak anlegg på tomten, men anlegget ble ødelagt i brannen, slik at det nå søkes om ny utslippstillatelse for installering av nytt Biovak anlegg. Anlegget plasseres som vist på vedlagt situasjonsplan.

Tiltakshaver eier både 420/38 og 420/39, og det er startet søkeprosess for å sammenføye de to tomtene. Det foreligger rettighet til å legge avløpsanlegg på annenmanns grunn.



**REKNES  
BYGGJEVARER L L**

Selvåg, 5986 HOSTELAND,  
Telefon: +4756 16 60 60 Fax: + 47 56 16 60 61,  
Epost:firmapost@reknesbyggjevarer.no  
Web: www.reknesbyggjevarer.no

Vi kan ikke se at det skal være noe ulempe ved å gi dispensasjon i denne saken, da det allerede har vært godkjent anlegg da eneboligen i sin tid ble bygget -dette gjelder gjenoppbygging.

Vi ber om at søknad blir behandlet fort og at dispensasjon blir innvilget.

Med vennlig hilsen  
for **Reknes Byggjevarer LL**

  
  
**Nilsen Beathe** REKNES  
BYGGJEVARER L L

Masfjordvegen 187, 5986 Hosteland - Tlf: 56 16 60 60 - firmapost@rbl.no