

Landbruk  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/5260 - 21/49959

Saksbehandlar:  
Kjartan Medaas  
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:  
12.07.2021

## Oversender søknad om deling til utfale - gbnr 121/1 Knarvik nord

Tiltak: Oppretting av ny grunneigedom  
Byggjestad: Gbnr 121/1  
Tiltakshavar: Thore Knarvik

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom, bustadtomt frå gbnr 121/1. Arealet er oppgjeve til å vera om lag 1800m<sup>2</sup>. Parsellen er oppgjeve at skal koplast til offentleg vatn og privat avlaup. Parsellen har tilkomst til kommunal veg via privat veg.

Søknaden er nabovarsla i tråd med plan- og bygningslova § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader til nabovarselet.

Arealet som vert søkt frådelt er registrert som overflatedyrka jord i Gardskart.

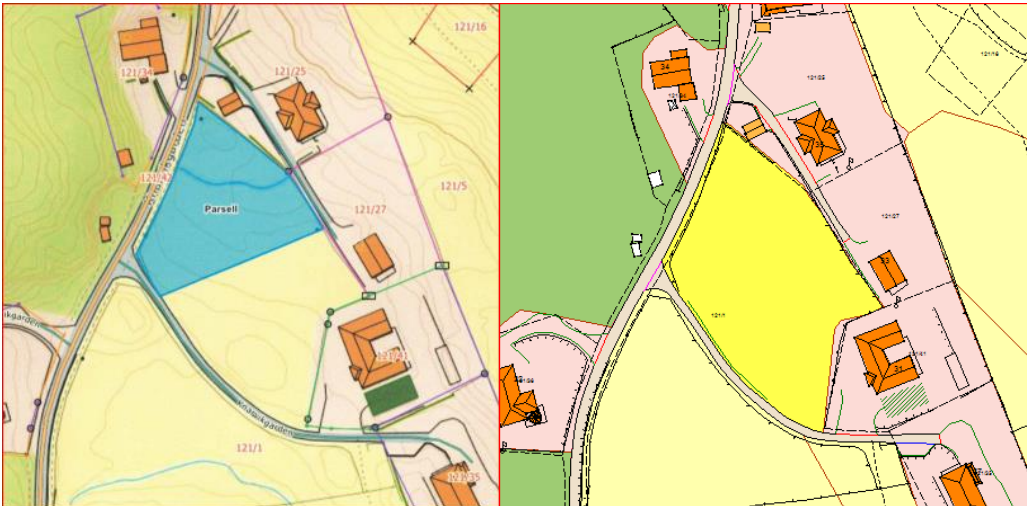
### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad er sett av til framtidig spreidd bustadbygging. Innanfor område SB-3 i kommuneplanen er det opna for at det kan byggjast 3 bustadar i planperioden. I følgje søkjar er det bygd 2 hus til no.

I punkt 6.7 i føresegna til kommunedelplanen (KPA) står følgjande:

6.7 Det skal ikkje byggjast på dyrka eller dyrkbar mark. Avstand til driftsbygning i tradisjonell drift må vere minst 100 meter, og bygging ikkje må føre til auka trafikk gjennom gardstun Heimel: PBL § 11-11 nr. 2.

## VURDERING



Utklipp av situasjonskart

Frå gardskart

### Veglova

Alver kommune har 23.06.2021 gjeve løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse til kommuneveg. Det er lagt fram avtale om bruk av privat veg.

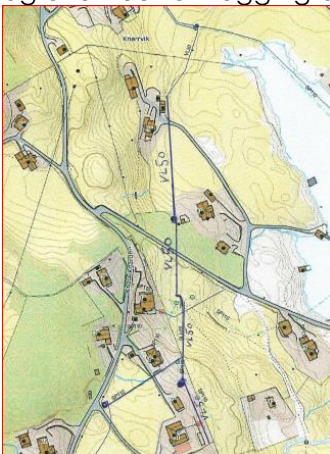
### Jordlova

Ber om vedtak etter jordlova frå landbrukskontoret. Søknad om frådelling må vera handsamast etter jordlova før den kan verta handsama etter plan- og bygningslova.

### Vatn og avlaup

Alver kommune har 22.04.2021 gjeve førehandsløyve til avlaupsløysing. Det er lagt fram avtale om bruk av privat avlaupsleidning.

Ber om uttale frå avdeling for Vatn og avlaup i Alver kommune for tilkopling til offentleg vatn og eventuell omlegging av eksisterande leidningar.



Frå avtale/ erklæring om tilkopling til privat avlaupsleidning.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Kultur

Landbruk

Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning

Postboks 4

5906

FREKHAUG