

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



10.07.2021 12:13:59 AR438365993

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
214	38	0	0
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	Litlevågsbrotet 32A, 5913 Eikangervåg		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Bruksendring Bygningstekniske installasjoner - Endring - Utvendige tekniske installasjoner Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg
<b>Næringsgruppe:</b>	X Bolig
<b>Bygningstype:</b>	Enebolig med hybel eller sokkelleilighet
<b>Formål:</b>	Bolig

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	Siv Tverberg og Niklas Krake
<b>Telefon:</b>	41799696 41799696
<b>E-postadresse:</b>	sivtverberg@hotmail.com / nkmadeindk@gmail.com
<b>Adresse:</b>	Fyllingsnesvegen 32 , 5913 Eikangervåg

### ANSVARLIG SØKER

<b>Navn:</b>	VILLANGER & SØNNER AS
<b>Telefon:</b>	56357970
<b>E-postadresse:</b>	post@villanger.no
<b>Adresse:</b>	Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ
<b>Organisasjonsnummer:</b>	925580376

**Kontaktperson:**

**Navn:** Rune Kristoffersen  
**Telefon:** 56357970  
92685032  
**E-postadresse:** rune.kristoffersen@villanger.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

## KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om Bruksendring, rivning og oppføring av enebolig med utleie samt utslepp spillvann.

## REDEGJØRELSE:

Tiltaket planlegges på følgende måte:

- Bruksendring: Eksisterende bygning er registrert som fritidsbolig, denne søkes endret til helårsbolig
- Rivning: Eksisterende bygning er til forfalls og kan ikke reddes ved reparasjon og ombygging. derfor søkes det om rivning av hele bygget
- Ny Enebolig med utleie: Etablering av ny enebolig med utleie iht til vedlagte kart og tegninger
- Søknad om utslepp spillvann: Det planlegges tilkobling til eksisterende spillvannsledning med utslepp til litlevågen iht vedlagte kart

## Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	Lindås Kommune, Fyllingsnes, Gnr 214, Bnr 41 m.fl. Nystøltunet. PlanID: 1263_201603
<b>Reguleringsformål</b>	Bolig
<b>Andre relevante krav</b>	suppleres med Kommunedelplan og kommuneplanensarealdel
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bruksareal (%BRA)
<b>Grad av utnyttning iht. gjeldende plan</b>	40 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 112,4 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>

+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2 112,4 m <sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	844,96 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	60 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	48 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	259 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	72 m <sup>2</sup>
<b>= Sum areal</b>	<b>343 m<sup>2</sup></b>

#### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 16,24 %

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

#### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

#### AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Ja

Foreligger utslipstillatelse? Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.07.2021 12:13:59 AR438365993

10.07.2021 12:13:59 AR438365993

Filvedlegg:

situasjonsplan samlet.pdf  
rettigheter vei og va.pdf  
tegninger samlet.pdf  
følgeskriv rammesøknad.pdf  
eksisterende bolig.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20210622-1302.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20210628-1253.pdf  
Fwd\_ Pant i bolig og riving av Littlevågsbrotet 32 Gnr 214 bnr 38.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Villanger \_ Sønner AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_SH OPPMÅLING AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Villanger \_ Sønner AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Hjelmås VVS AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_Majo Eigedom AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_SH OPPMÅLING AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Hjelmås VVS AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Villanger \_ Sønner AS.pdf  
Skjema for erklæring om ansvarsrett (12).pdf  
Nabovarsel-20210622-1302.pdf  
Nabovarsel-20210628-1253.pdf