

DISPENSASJONSSØKNAD

Dato: 04.05.2021

Tiltakshaver: Ali og Pia Mekki

Sak nr: 21/614

Eiendom Gnr./Bnr.: 1 / 69

Adresse: Flatøyvegen 226

Det søkes om permanent dispensasjon for:

Antall etasjer

Vi søker med dette om dispensasjon fra den aktuelle reguleringsplanen (tidligere Meland kommune), §3 a, vedrørende antall etasjer tillatt. Vi søker om å bygge 3 etasjer da vi ønsker å bevare den vestlandske hus-formen i utvidelsen av dagens hytte til helårsbolig.

Den arkitektoniske utformingen er inspirert av den vestlandske arven, med en hovedetasje og en øvre etasje innenfor taket. Se vedlagt pdf "F-Følgebrev".

Sokkeletasjen i dagens hytte strekker seg utenfor byggets hovedkropp og er kledd i samme materiale som hyttens hovedkropp. Over den beboelige delen av underetasjen er det en større terrasse. Denne har et rekkverk i svartmalt tre. Samlet gir dette et inntrykk av at bygningen tar opp mer plass enn den faktisk gjør. Da den eksisterende hytten skal etterisoleres utvendig, vil vi endre det eksteriøre materialene på sokkeletasjen fra trekledning til murpuss, slik at denne fremstår som en del av kjelleren. Rekkverket vil bli endret til et lettere materiale. På denne måten vil dette renoverte vestlands-husets hovedkropp få stå i sin egen rett.

Boligen er fremdeles innenfor reguleringsplanens §3 b vedrørende maksimal gesimshøyde for 2 etasjes hus, til tross for at den består av 3 etasjer. Vi mener derfor at det samlede inntrykket av huskroppen ikke strider med reguleringsplanens formål.

Snu med bil på egen tomt

I tillegg søkes det dispensasjon fra Meland kommunes bestemmelser om å kunne snu på egen grunn. Årsaken til dette er for å minske terrenginngrepene, og bevare gode oppholdsarealer på den nordvestlige siden av tomten. Tiltakshaverne rygger i dag ut på en mindre brukt privat vei, før de kjører ut på offentlig vei. Den private veien brukes av 3 andre grunneiere og er derfor lite trafikkert. Med en bil parkert på tomten vil det ikke være noe problem å snu på egen tomt.