

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



17.06.2021 12:57:49 AR435019874

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Flatøyvegen 226, 5918 FREKHAUG		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	61	0	0
Eier:	MEKKI ALI		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring
	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
	Endring av bygg - utvendig - Påbygg
	Parkeringsplass
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Etter merknader til nabovarsel fra Atle Gjelseng, gårds- og bruksnummer 1-35 og 1-178, har tiltakshaverne, Ali og Pia, valgt å imøtekomme nabo. Atle Gjelseng føler at terrassen over vinterhagen vil være sjenerende for dem. Derfor sendes en nabovarsel med en oppdatert fasade mot sør-øst. Hvor takterrassen oppå vinterhagen frafaller, og endres til et sadeltak. Døren ut til den tidligere terrassen over vinterhagen gjøres om til et vindu. Vedlagt i nabovarslingeng ligger også det brevet som Ali og Pia overleverte til Gjelseng-familien 6. juni 2021, hvor de svarer på samtlige merknadene. Nabovarslingen sendes kun til Atle Gjelseng siden vi anser det som at det kun er denne naboen, som påvirkes av denne siden av fasaden fra sin eiendom.

Søknad om unntak

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Begrunnelse:

Det ønskes å ta vare på eksisterende vinduer, trapp ned til sokkeletasjen, eksisterende høyde på himling og eksisterende ventilasjon i sokkeletasjen i dagens fritidsbolig.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Begrunnelse:

Vi søker om dispensasjon fra reguleringsplanen §3 a, vedrørende antall etasjer tillatt. Det søkes om å bygge 3 etasjer (inkl. sokkeletasje) da vi ønsker å bevare den vestlandske hus-formen og bruke minst mulig av tomten. Det søkes også om å bli unntatt fr snuplass på egen tomt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Flatøy Sør-Aust, 125619971015

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:

E-post: Ali.Mekki@bergen.kommune.no
Telefon: 971 78 135

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: KINICO AS
Organisasjonsnummer: 923803998
Telefon: 92123220
E-post: nicolai@kinico.no
Postadresse: Vilhelm Bjerknes' vei 58A, 5081 Bergen

Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

17.06.2021 12:57:49 AR435019874

Filvedlegg:

D-SP1.pdf

E-F1.pdf

E-F2.pdf

E-F3.pdf

E-S2.pdf

F - svar til Atle Gjelseng fra tiltakshaver.pdf