

## KOMMENTAR TIL NABOMERKNAD

Etter merknader til nabovarsel fra Atle Gjelseng, gårds- og bruksnummer 1-35 og 1-178, valgte tiltakshaverne, Ali og Pia å imøtekomme nabo.

En bekymring var at takterrassen på vinterhagen ville bli sjenerende for dem. Fasaden mot sør-øst ble derfor endret. Takterrassen oppå vinterhagen frafalt, og ble endret til et sadeltak. Døren ut til den tidligere terrassen over vinterhagen ble gjort om til et vindu.

En annen bekymring var at det nye tiltaket ville skape større skygger på nabos uteplasser. Det ble derfor utført solstudier hvor skyggevirksomheter av den eksisterende hytten ble målt opp mot skyggevirksomheter av det nye tiltaket. Solstudiene viste at påbygget i liten grad vil endre solforholdene hos nabo. I tillegg ble det utført analyser av skyggevirksomheten fra trærne på tiltakshavernes tomt. Konklusjonen ble at dagens trær skaper betydelig mer skygger på nabos tomt enn det nye tiltaket vil gjøre. Grunnet etablering av parkeringsplasser på tomten og plassering av den nye carporten vil det være nødvendig å fjerne noen av disse trærne. Solforholdene vil derfor forbedres på nabos tomt.

Som svar på merknadene til nabovarslingen skrev Ali og Pia et brev til Gjelseng- familien som ble overlevert 6. juni 2021. Det ble også sendt ut en ny nabovarsel til Atle Gjelseng som beskriver endringene i fasaden mot sør-øst. Atle Gjelseng har ingen merknader til tiltakets endringer.

Utsendelsen av den første nabovarslingen mislyktes til Tove Vanderblue, gårds- og bruksnummer 1-60. Nabovarslingen ble derfor sendt til henne per e-post 21. mai og som rekommandert brev 31. mai. Vi har ikke mottatt noen merknader fra Vanderblue.