

Flatøy, 6. juni 2021

Hei, Atle!

Vi beklager sent svar på din respons på nabovarselet, men ting tar tid!

Det som har tatt litt tid gjelder punkt 5, det som dreier seg om ettermiddags – og kveldssol, et punkt vi selvsagt tar alvorlig. Derfor har vi spurt arkitektene om det er mulig å få vite mer eksakt i hvilken grad påbygget vil være til sjenanse. Arkitektene har brukt en 3D-modell fra Norkart med offisielle data for plassering og høyder på eksisterende bygg og terreng. Denne brukes så i et program som beregner sol/skyggeforhold på konkrete steder og har beregnet hvordan dagens og ny hytte vil slå ut på ettermiddagen når det er aktuelt.

Ut ifra det du kan se på vedleggene vil påbygget i liten grad endre solforholdene hos dere i sommermånedene.

Vi har sjekket dette i virkeligheten også og ser at det er trær på eiendommen vår som tar sol fra plattingen foran hytten din. Dette vil bli bedret i byggeprosjektet : Tre trær skal hugges, de to største bjørkene ved hekken og den gamle blodbøken. Det store eiketreet vil bli radikalt beskåret.

Så er det punkt 1, det som dreier seg om byggingen av en ny etasje. Det som kanskje aller mest vil være til sjenanse, er nok terrassen som er tenkt over vinterhagen. Det har vi forståelse for. Vi har bedt arkitektene endre planene og fjerne denne, slik at vi kun har den eksisterende terrassen mot sjøen. Vinterhagen er planlagt på eksisterende terrasse, plassert midt på langsiden.

Når det gjelder det 4. punktet, om dispensasjon for snuplass på eiendom, tror vi kanskje det foreligger en misforståelse. Det blir ingen endring som berører området utenfor eiendommen vår som stopper ved tujahekken. Vårt spørsmål om dispensasjon dreier seg om vi kan få lov til å rygge ut av eiendommen i stedet for å måtte opparbeide egen plass til å snu bilen inne på eiendommen vår, før vi kjører ut.

Det samme gjelder punkt 2, her foreligger det kanskje også en liten misforståelse. Det er ikke planlagt noen utvidelse i nordlig retning (mot hytten din). Vi bygger ut delvis oppå dagens terrasse og i samme bredde som dagens terrasse i sørlig retning. Dette berører ikke dere i det hele tatt.

Det siste punktet, om livsløpsstandard har vi tenkt på og funnet en løsning på som vi er fornøyd med. Når det blir nødvendig, vil deler av spisestuen kunne gjøres om til soverom.

Håper dette gjør ting litt klarere!

Ta kontakt om det er behov for flere avklaringer.

Vi kommer til å vedlegge dette skrevet til søknaden til kommunen for å vise at vi svarer på de betenkelighetene dere hadde.

Hilsen Ali & Pia