

Grunn.

Dagb. nr. 3157 19 37
Nordhordland Sorenskriverembede



S k j ø t e . -

Undertegnede Anna A. Flatøy selger, skjøter og overdrar herved en parsell av sin eiendom Gr.nr. 1 Br.nr.14 Østergården på Flatøy til Revisor Ingv. Langseth, Bergen.

Ved skylddelingsforretning avh. 20.ds. blev parsellen:

"Bjørkhaug" av skyld 2 øre i Hamre tinglag

utskilt fra hovedbruket.

Kjøpesummen er Kr. 750,00 syvhundreog femti kroner,

hvorav kr,300,00 er betalt kontant 26. sept. d.a. mens resten kr. 450,00 skal betales ved tinglysning av skjøte.

Kjøperen har veirett (bruksrett) til parsellen fra hovedveien hvor nøstveien går ut, og følger denne til Klungerhaugen, hvorfra den går videre efter merker i jorden. Opparbeidelse av veien skal ske efter samråd med selgeren, og uten å avskjære denne adkomst til sin jord.

Kjøperen har rett til å anlegge brønn på selgerens grunn, enten tett ved Klungerhaugen eller tett ved naboens (Carson) eiendom, efter nærmere overenskomst. Fra sistnevnte sted skal legges ledning i jorden, og på begge steder skal brønnen tildekkes utenom en passende åpning for luke som legges slik at den sjenerer selgeren minst mulig. Arbeidet med brønn og vannledning skal gjøres på en årstid da det ikke er til skade for gårdens avling. Den overflødige jord fra brønnen tilfaller selgeren.

Naturlig vannavløp har selgeren rett til korteste vei over parsellen, likesom kjøperen har rett til spillvannsavløp over selgerens grunn på et høvelig sted.

Gjerde om parsellen opsettes av kjøperen, og selgeren kan forlange dette arbeide utført når han finner at dette må gjøres.

Kjøperen har ingen bruksrett til parsellen før hele kjøpesummen er betalt, og alle omkostninger vedrørende salget bæres av kjøper.

Forøvrig forutsettes kjøpet fri for alle heftelser, og uten rettigheter og forpliktelser utenfor parsellens grenser.

Flatøy, den 20. november 1937

M. p. p. Anna A. Flatøy
tilsvarende. Magnus Langseth ord

Vi bekrefter herved at partene har underskrevet skjøtet i vort nærvær og at de er over 21 år

Undertegnede kjøper vedtar skjøtet.-

Gebyr for tinglysning Kr. 4.00
betalt. 18/12.3 For sorenskriveren

Dokument nr. 3157/1937 dagbokført den 18. decbr. 1937.

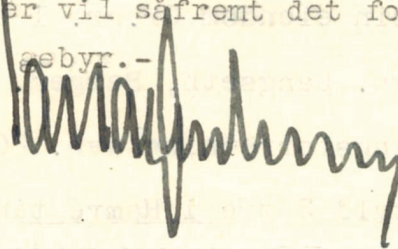
Nordhordland sorenskriverembede.

Avskrift i skjötebok A. 5.

Innført i grunnbok den 28. decbr. 1937.

Anmerkes: Den skjötede eiendom har fått brnr. 61.

Mulige heftelser vil såfremt det forlanges bli anmerket
mot lovbestemt gebyr.-



På begjæring meddeles, at der pr. 18. decbr. 1937 vedkommende
den skjötede eiendom grnr. 1 brnr. 61 Björkhaug av Flatöen av skyld
2 öre er tinglyst følgende heftelser m.v.:

1. Efter skylddeling, dagbokført 4/12, grunnbokført 15/12 1937, har
selgeren rett til naturlig vannavlöp korteste vei over parcel
len. Gjerdeplikten påhviler kjøperen.-

Som utskilt fra brnr. 14:

2. Kjøpekontrakt hvorved Ananias Andersen Flatöens enke Anna Andersen
selger til handelsmann Andreas Östergård en parcell "Skogly" av
brnr. 14 for 200 kroner med rett til vei og brönd og med forbehold
av forskjøpsrett for sælgersken og arving i tilfelle av salg, tgl.
7/11 1917. Parcellen må ikke bortleies til "uvedkommende" i sel
gersken og arvingers levetid.

3. Fredskogsbetingelser for et skoganlegg på brnr. 14, 13 og 18 mot
drag av Bergens Skogselskap, tingl. 19/1 1931.-

4. Erklæring fra John Bastesen, Andr. Östergård og Magnus Östergård
at M. Johannesen skal ha partrett i deres brönd på brnr. 14 m.
tingl. 26/9 1932.-

5. Efter skjönnsforretning, tgl. 30/7 1934, har eieren av brnr. 14 m. fl
bruk frafaldt sin rett til å benytte en gammel gangsti over b
nr. 3 mot å få bruke den nye gårdsvei over samme bruk som gang.

til Statskassen kr. 2.00 betalt og frigjort ved paaklæbet stempelmerke.

Nordhordland sorenskriverembede den 9. februar 1938.

Carl Sager
apm.

