

Alver kommune
Byggesak

Eikangervåg, 12.07.2021

Supplerande opplysningar - sak 21/3464 - gbnr. 233/113, Ostereidet

Viser til dykkar brev av 07.07.2021 der de ber om fleire opplysningar og sender det her.

I gamle Lindås kommune sitt vedtak frå 2015 som gjeldt same eigedom er det sagt at u-grad for eigedomen er fastsett gjennom illustrasjon i plan. Det er dette me har lagt til grunn i vår behandling. Under lagar me uansett oppstilling på både BYA og BRA - begge er innanfor krav i kommuneplanen

Tekst	BRA	BYA
Eksisterande hus	142,9 m2	198,2 m2
Uthus / bod	20,0 m2	18,0 m2
Parkering på terreng 2x15m2	30,0 m2	30,0 m2
NY garasje i denne saka	107,0 m2	162,0 m2
SUM	299,9 m2	398,2 m2

Tomteareal er 2131m2 - dette gjer BYA på 14,07%

Planneringshøgde er lik som OK golv i 1 etasje sidan dette planet er garasje med innkøyring for biler. **OK golv og planeringshøgde er då +87,4 m**

Gesimshøgde, som då vert topp ark, er oppgitt i snitt til situasjonsplan, for eksempel vedlegg D04 til søknaden. Det er rett nok ikkje skrive på med tekst men alle høgder kan lesast av i tabell / diagram på snitta. Gesimshøgde ligg i dette tilfelle +95,1 m og vi får då $95,1 - 87,4 = 7,7$.

Gesimshøgde for tiltaket er då 7,7 meter.

Håpar dette var tilstrekkeleg, ta gjerne kontakt dersom noko er uklart eller det treng ytterlegare informasjon.

Med vennleg helsing
Kålås Bygg AS



Lars Alvær Hagesæter
☎ : 45201819

