

Alver Kommune

Postboks 4

5906 Frekhaug

Drageneset 11/7-21

Det søkes dispensasjon fra kommunal reguleringsplan LNF i tidligere Meland Kommune i forbindelse med grenseflytting mellom eiendommene Drageneset 28 og Drageneset 30. De to eiendommene har samme eiere. Tiltaket omfattes av plan- og bygningsloven § 20-1. m og er søknadspliktig.

Kartutsnitt er vedlagt

Bakgrunn for ønske om flytting av grense:

For snart 20 år siden arvet vi Drageneset 28. Vi har ikke brukt boligen selv, kun leid ut huset. Selv om det har bodd stabile og greie leietakere i huset, har vi blandet erfaring med i hvilken grad leieboerne vedlikeholdt og pleiet det relativt store arealet som hørte til eiendommen.

Etter noen år fikk leietakere spesifisert at de bare disponerer arealet nord for veien. Resten av arealet som er knyttet til bruket, har vi som eiere tatt hånd om. Dette har stort sett fungert fint. Mye av arealet er naturtomt og ganske brattlendt. De flatere arealene har vi som eiere beplantet og holdt i orden.

Nå vurderer vi ved neste korsvei å selge Drageneset 28, men trives ikke med tanken på at vi da kommer til å miste kontrollen over området. Vi vil derfor bare selge med huset og med det naturlige arealet rundt. Cirka 1 da (se prikket linje på vedlagt kart)

Det frigitte arealet legges til gnr 327 bnr 71, Drageneset 30. Bruken/nyttan av området vil ikke endres.

Med vennlig hilsen

Björg-Inger Rundhovde

Bjørn Rundhovde