

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)			
Marius Tryggve Giertsen			
Nordsundet 20			
5919 Frekhaug			

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
326	2		
Eiendommens adresse			
5919 Frekhaug			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
327	20		
Eiendommens adresse			
Drageneset 28			
Postnr.	Poststed		
5919	Frekhaug		
Kommune			
Alver			
Eier/fester			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det varsles herved om			
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer
Navn på plan			
kommunal reguleringsplan LNF i tidligere Meland Kommune			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Det søkes dispensasjon fra kommunal reguleringsplan LNF i tidligere Meland Kommune i forbindelse med grenseflytting mellom eiendommene Drageneset 28 og Drageneset 30. De to eiendommene har samme eiere. Tiltaket omfattes av plan- og bygningsloven § 20-1, m. og er saknadspliktig.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Bjørn Rundhovde			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Bjørn Rundhovde	br74308@gmail.com	53237323	92869493
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Bjørn Rundhovde	Drageneset 30
Postnr.	E-post
5919 Frekhaug	br74308@gmail.com

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	☐
Situasjonsplan	D	–	☒
Tegninger snitt, fasade	E	–	☒
Redegjørelser/kart	F	2 – 2	☐
Andre vedlegg	Q	3 – 3	☐

Underskrift	
Sted	Dato
Drageneset	12.07.2021
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Bjørn Rundhovde	
Gjentas med blokkbokstaver	
Bjørn Rundhovde	

Alver Kommune

Postboks 4

5906 Frekhaug

Drageneset 11/7-21

Det søkes dispensasjon fra kommunal reguleringsplan LNF i tidligere Meland Kommune i forbindelse med grenseflytting mellom eiendommene Drageneset 28 og Drageneset 30. De to eiendommene har samme eiere. Tiltaket omfattes av plan- og bygningsloven § 20-1. m og er søknadspliktig.

Kartutsnitt er vedlagt

Bakgrunn for ønske om flytting av grense:

For snart 20 år siden arvet vi Drageneset 28. Vi har ikke brukt boligen selv, kun leid ut huset. Selv om det har bodd stabile og greie leietakere i huset, har vi blandet erfaring med i hvilken grad leieboerne vedlikeholdt og pleiet det relativt store arealet som hørte til eiendommen.

Etter noen år fikk leietakere spesifisert at de bare disponerer arealet nord for veien. Resten av arealet som er knyttet til bruket, har vi som eiere tatt hånd om. Dette har stort sett fungert fint. Mye av arealet er naturtomt og ganske brattlendt. De flatere arealene har vi som eiere beplantet og holdt i orden.

Nå vurderer vi ved neste korsvei å selge Drageneset 28, men trives ikke med tanken på at vi da kommer til å miste kontrollen over området. Vi vil derfor bare selge med huset og med det naturlige arealet rundt. Cirka 1 da (se prikket linje på vedlagt kart)

Det frigitte arealet legges til gnr 327 bnr 71, Drageneset 30. Bruken/nyttan av området vil ikke endres.

Med vennlig hilsen

Björg-Inger Rundhovde

B.J. Rundhovde

Bjørn Rundhovde

Bjørn Rundhovde

VEDLEGG P

Søk etter innhold i valgte kilder



Temakart

Bakgrunns-
kart

20 m

EPSG:32632 ▼ N: 6718373 Ø: 292956

Målestokk 1 : 625 ▼

B.J. Lundhøvd
Bjørn Lundhøvd

VEDLEGG 2

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Alver kommune				
Adresse:	Postnr:	Poststad:		
Postboks 4	5906	Frekhaug		
E-post: post@alver.kommune.no				

1. Eigedom				
Gnr. 327	Bnr. 20	Fnr.	Snr.	Adresse Drageneset 28, 5919 Frekhaug
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
☐ A. Oppretting av grunneigedom	☐ E. Grensejustering (max 5% av minste eigned. sitt areal)
☐ B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)	☐ F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
☒ C. Arealoverføring (tilleggssareal til eks. grunneigedom)	☐ G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
☐ D. Ny fest grunn for meir enn 10 år	☐ H. Matrikulering av jordsameige
	☐ I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: ☒ Nei: ☐	
☐ Reg.plan ☒ Kommuneplan	
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)		Sjå rettledning.
☒ A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)		
☐ B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)		
☐ C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)		
Grunngjeving for pkt C (påkrevd):		
☐ D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:		

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
☐ Sjølvstendig eigedom	☒ Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 327/71
☐ Bustadhus	☐ Landbruk/fiske
☐ Fritidshus	☐ Naust
☐ Industri/bergverk	☐ Garasje / uthus
☐ Varehandel/bank/hotell/restaurant	☐ Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
☐ Offentleg verksemd	☒ Anna: kulturlandskap/litt beplantning

5. Dispensasjonssøknad	
☐ Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.
☐ Krav om regulering i kommuneplan	
☐ Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)	
☐ Strandsone	
Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.	

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☐ Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
☐ Ny avkøyrsl frå off. veg	☐ Kopi av søknad om løyve til avkøyrsl skal leggjast ved.	☐ Løyve til avkøyrsl er gjeve - jf. Vedlegg.
☐ Utvida bruk av eksisterande avkøyrsl		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☐ Offentleg vassverk	☐ Anna vassforsyning	☐ Offentleg avløp	☐ Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

☐ Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka
☐ Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka
☐ Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

☐ Retten er tinglyst	☐ Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

☒ Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	☐ Fullmakt
☐ Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	☐ Firma-attest
☐ Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	☒ Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
☐ Søknad om dispensasjon	☐ Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	☐ Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr.	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

☒ Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

☐ (dok. er påkrevd)

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Björg-Inger Rundhovde

Drageneset 30, 5919 Frekhaug

E-post: bjorgrundhovde@gmail.com

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

B. J. Rundhovde

92483459

14.06.21

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Bjørn Rundhovde

Drageneset 30, 5919 Frekhaug

E-post: br74308@gmail.com

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

Bjørn Rundhovde

92869493

14.06.21

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Bjørn Rundhovde

Drageneset 30, 5919 Frekhaug