

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20213249

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Rosssnesvegen 341	418	10	0	0	Villanger Harald Magne (Hjemmelshaver)
Rosssnesvegen 341	418	10	0	0	Villanger Vigdis (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	01.07.2021	09.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av ny grunneigedom frå gbnr. 418/10

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	09.04.2021		

Rekvirent
Villanger Harald Magne
Villanger Vigdis

Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammøtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
TT1	Steingjerde Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
K1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
K2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
STEIN	Gjerdestolpe Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
K3	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretninga gjeld fradeling av ny grunneigedom frå gbnr. 418/10.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Harald Magne Villanger (Rekvirent), Vigdis Villanger (Rekvirent) og Leiv Bjarte Mjøs (Nabo).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i elsktskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar.

Klarlegging av eksisterande grense:

For denne forretninga er det grensene frå utskiftning over Villangers utmark frå 1909 og utskiftning over Villangers innmark frå 1895 som er interessant. Det er desse som beskriv grensa mellom gbnr. 418/5 og 418/10 i område for denne saka. Det som er mest relevant for denne forretninga er å bestemme kvar punkt 5 er, og retningane på grensene som går i austleg og sydvestleg retning frå dette punktet.

Me starta med med grenselinja som går i austleg retning frå punkt 5. Denne grensa er beskrevet i utskiftning over Villangers utmark i 1909. Under oppmålingsforretninga påviste partane midten av eit eksisterande steingjerde som grensa mellom bruksnummer 5 og 10. Det vart gjort målingar av gjerde for å bestemme retningen på grenselinja. Steingjerde er delvis inntakt og delvis vekke på delar av strekninga.

Grensa som går mot sjøen i sydvestleg retning vart og påvist som midten av det same steingjerde. Me gjorde her og målingar av gjerde for å bestemme retning på grensa. Ved sjøen vart det funne ein kross i berg frå skylddeling av gbnr. 418/24. Denne skal liggje 6,7 meter nordvest for grensa mellom bruksnummer 5 og 10. Me gjorde måling frå dette punktet til midten av steingjerde, avstanden stemmer godt. Det vart og funne ein stein (gjerdestolpe) med tre uthugde groper, i gjerde ("Stein" i kartvedlegg) som godt kan vere merkestein frå utskiftinga.

Etter målingar av steingjerde berekna landmålar skjæringspunkt mellom dei to linjene. Skjæringspunktet vart stukke ut og me leita litt i området rundt dette. Me fann då ein stein som alle som var tilstades var einig om var ein gamal grensestein som var kvelva. Denne steinen er punkt 5 i kartvedlegg til protokollen.

Frå punkt 5 er det beskrevet ein avstand på 42 meter til merkestein og vidare 35 meter til merkestein i austleg retning. Desse merkesteinane vart ikkje funne under oppmålingsforretning men avstanden stemmer godt, målt horisonalt i kartet er me innanfor 1-2 meter.

Frå punkt 5 er det beskrevet ein avstand på 25m og 46m til merkestein i sydvestleg retning. Denne avstanden stemmer og nokså godt med punktet "Stein" som er beskrevet tidligare.

Det blei og påvist 2 kryssar for naboeigedomen under oppmålingsforretninga, desse vart innmålt og kartet vil verte oppdatert i henhald til desse. (Punkt K1 og K2 i kartvedlegget)

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • uttending av matrikkelbrev • klagerett og friar

Nye grenser:

Den nye eigedomen får grenseforløpet 1-3-4-5-6-2-1. Grensepunkta 4-5-6 går i dei gamle utskiftningsgrensene, mens punkt 1,3 og 2 er nye grensepunkt som kun grensar mot avgjevareigedomen. Under forretninga vart det gjort ei tilpassing rundt parkeringsplassen i punkt 3, grensene for den nye eigedomen vart tilpasse sånn at parkeringsplassen kjem inn på den nye eigedomen. Landmålar ser på dette som ein mindre tilpassing som kan gjennomførast under oppmålingsforretninga. Alle grensepunkta for den nye eigedomen er merka med offentleg godkjente grensemerker.

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 418/10 og funne at det er tinglyst diverse obligasjonar og pantedokument på eigedomen, desse vil automatisk følgje med over på den nye eigedomen. Dersom desse ikkje skal gjelde for den nye eigedomen må heimelshavar sjølv sjå til at desse vert avlyst for det nye bruksnummeret. Dersom ein ønskjer ein oversikt over kva dokument som er tinglyst på ein eigedom kan ein nytta "www.seeiendom.no" for å vise grunnboksinformasjon.

Sted

Knarvik

Dato

12.07.2021

Underskrift

Morten Mangor Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	47857-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		