

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

24.06.2021 14:21:22 AR435978186

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Syltaneset 25, 5937 Bøvågen		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
420	39	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søker om re-etablering av bolig etter brann som vist på vedlagt situasjonsplan og tegninger. Fasaden er tilnærmet lik hus som brant ned -med noe justeringer. Eneboligen vil ligge på samme kotehøyde som nedbrent hus. -topp ringmur kote + 39,5.

Det søkes også om dispensasjon fra kommuneplanen punkt 3.4.1 i forhold til søknad om utslippstillatelse til re-etablering av minirensanlegg.

Det varsles samtidig om oppstart av søkeprosess i forhold til sammenføring av Gnr 420 Brn 38 og 39 til ett Gårds- og Bruksnr.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

24.06.2021 14:21:22 AR435978186

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Reknes Byggjevarer LL, Beathe Nilsen
E-post: beathe@rbll.no
Telefon: 91678445 / 91678445

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Reknes Byggjevarer LL
Organisasjonsnummer: 915354424
Telefon: 91678445 / 91678445
E-post: beathe@rbll.no
Postadresse: Masfjordvegen 187 , 5986 HOSTELAND

Nabovarselet er signert av

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: JAN HELLA

Søker: Reknes Byggjevarer LI

Altinnreferanse: AR435978186

Eiendom/byggested

Adresse: Syltaneset 25 , 5937 Bøvågen

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
420	39	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonsplan 17-06-21.pdf
Situasjonsplan	VA 01.01 - Syltaneset - Rev.01.pdf
TegningNyFasade	Fasader 17-06-21.pdf
TegningNyttSnitt	SNITT.pdf
Dispensasjonssoeknad	Søknad om dispensasjon.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: MAGNAR SYLTA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	420	15	0	0
	420	18	0	0
Syltaneset 29, 5937 Bøvågen	420	11	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.06.2021 14.25.17

Eier/fester av naboeiendom: OLE-MARIUS BERGESEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Syltaneset 27, 5937 Bøvågen	420	22	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.06.2021 14.25.20

Eier/fester av naboeiendom: JAN HELLA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	420	38	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.06.2021 14.25.25

Eier/fester av naboeiendom: ARVE SYLTA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rossnesvegen 175, 5937 Bøvågen	420	8	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.06.2021 14.25.29