

Bent Ove Færø
Hosøyvegen 43
5993 OSTEREIDET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/2353 - 21/50205

Saksbehandlar:
Lennart Falkenberg-Arell
lennart.falkenberg-
arell@alver.kommune.no

Dato:
30.07.2021

Begrensa høyring - Søknad om mindre planendring etter forenkla prosess jf. Pbl. § 12-14 - Sjurneset. PlanID 1263201501

For betre gjennomføring av reguleringsplan ynskjer forslagsstillar å gjera følgjande endringar i reguleringsplanen for område med namn Sjurneset. PlanID 1263201501:

1. BUN3 er snudd retning og trukket framover for å få mindre terreng inngrep. BRA vert endra frå 84% til 60% sidan formålet vert større.
2. BFK1 er tilbaketrekt for få gode uteareal framfor rorbuene. Det vert opningar mellom alle rorbuer. BRA vert endra frå 90% til 70% sidan formålet vert større.
3. Veg f_SV1 bak BFK1 endrast til gangveg f_SGG2 med bredde 1,5 meter.
4. BUN2 er tilbaketrekt, BRA vert endra frå 64% til 85 % sidan formålet vert mindre.
5. Det etablerast kai f_SK2 framfor BUN2.
6. BUN1 er snudd og tilbaketrekt.
7. Oppdeling naust BUN endrast frå 2+3+3 til 2+2+4.
8. Parkeringsplassar redusert frå 20 til 15 stk.
9. Mindre justering av avkøyrse f_SV1 til f_SV2, samt mindre justeringar på høgder og veglinja på f_SV1.
10. f_SV2 er justert litt i forhold til busk som eiar vil behalde, samt stolpe langs veg.
11. f_SV6 vert avkøyrse til BFS6 og f_SV7 vert avkøyrse til BFS3.
12. f_SK2 høgda er redusert frå +2,5 til +2,2 framfor BUN2 og frå +2,5 til +2,0 framfor BFK1 .
13. Høgda i BFK1 er redusert frå +3,5 til +3,0.

Uttale/merknadsfrist er satt til 23.8.2021.

Vidare saksgang

På bakgrunn av innkomne uttalar frå varsla høyringsinstansar og merknadar frå tilgrensande naboar, vil administrasjonen gjera ei samla vurdering om dei tre vilkåra som kjem fram av Pbl § 12-14 andre ledd er innfridd eller ikkje. Er administrasjonen positiv til planendringa vert det fatta eit enkeltvedtak med klagerett jf. Fvl § 28. Varsla høyringsinstansar og naboar vert tilsendt eit eventuelt løyve for mindre endring av plan.

Adressat

post@alver.kommune.no eller via brev til Alver kommune, postboks 4, 5906 Frækhaug.

Tinglyst eigar av eigedom gbnr. 10/1 sto ikkje ført opp i folkeregistrert, og dermed ikkje varsla.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Lennart Falkenberg-Arell
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- 1.Plankart_21.6.2021
- 2.Føresegner_21.6.2021
- 3.Planskildring_21.6.2021
- 4.Illustrasjonsplan_21.6.2021
- 5.Tekniske vegteikningar_BCU_25.5.2021
- 6.Snitteikningar & rorbuer oppriss_21.6.2021

Mottakarar:

Bent Ove Færø	Hosøyvegen 43	5993	OSTEREIDET
Bente Merethe Hølleland Færø	Hosøyvegen 44	5993	OSTEREIDET
Bergen Hamn	Postboks 6040	5892	BERGEN
Bkk Nett	Postboks 7050	5020	BERGEN
Ester Hjälmhult	Sanddalsringen 54	5225	NESTTUN
Fiskarlaget Vest	Slottsgt. 3	5003	BERGEN
Fiskeridirekoratet	P.b. 185 Sentrum	5804	BERGEN
Harald Nielsen Hølleland	Jansons Gate 31	5160	LAKSEVÅG
Jan Rune Hosøy	Heltveitvegen 9	5993	OSTEREIDET
Kristine Aasebø Kleiveland	Ørnova 41	5993	OSTEREIDET
Kystverket	P.b. 1502	6025	ÅLESUND
Lars Øyvind Veland	Stranda 899	5993	OSTEREIDET
Marit Hosøy Gialousis	Hosøyvegen 35	5993	OSTEREIDET
Mona Kleiven	Indre Steinsvik 12 C	5237	RÅDAL
Ragnhild Hosøy	Røsvikrenen 8	5914	ISDALSTØ
Randi Hosøy	Hosøyvegen 35	5993	OSTEREIDET
Reidun Stensland	Terneveien 7	5097	BERGEN
Statens Vegvesen Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Statsforvaltaren i Vestland	Kaigaten 9	5020	BERGEN
Truls Hosøy Fossdal	Indre Steinsvik 12 C	5237	RÅDAL
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Øystein Hosøy	Hosøyvegen 31	5993	OSTEREIDET