

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 312
Bruksnummer: 3

Utskriftsdato / klokkeslett: 14.07.2021 kl. 08:51
Produsert av: Liv Berit Ones
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellova § 3 d) er matrikelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktighet. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktighet er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn: TVEITEN NEDRE
Etableringsdato: 24.10.1848
Skylid: 1,07
Er tinglyst: Ja
Har festgrunnar: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikkje registrert bygg på matrikkeleininga.

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar

Utrekna areal for 312 / 3

Matrikkeleininga har del (1/52) i realsameige: 310 / 9

112 259,9 m2 Ukjend grenseforløp
673,3 m2 Ukjend grenseforløp. Vi viser til eige matrikkelbrev for realsameiget

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Areal	Merknader	Andel
Heimelshavar		070668	PETTERSEN ARNE		VESTBYGDVEGEN 346 5919 FREKHAUG			1 / 2
Heimelshavar		310367	PETTERSEN WENCHE		VESTBYGDVEGEN 346 5919 FREKHAUG			1 / 2

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6718981	289083		59 599 m2	
2	Teig	Nei	6718070	289585		17 516,9 m2	Hjelpelinje vegkant
3	Teig	Nei	6717683	289224		14 131,6 m2	
4	Teig	Nei	6717585	289359		11 117,6 m2	
5	Teig	Nei	6718046	289699		9 894,8 m2	Hjelpelinje vegkant

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annar referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annane referanse	Status	Tinglysing Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020 Omnummerert til: 4631 - 312/3 Omnummerert frå: 1256 - 12/3	smatmynd 01.01.2020
Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering	19.11.2014 14/4094 2014022			perasale 24.11.2014
Opprett ny grunneigedom ved frådeling Kart- og delingsforretning	13.02.1996			
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Avgjevar	1256 - 12/3	-69,6
		Mottakar	1256 - 12/26	69,6
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Avgjevar	1256 - 12/3	-403,9
		Mottakar	1256 - 12/34	403,9
Skylddeling	27.02.1976			
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Avgjevar	1256 - 12/3	-1 700
		Mottakar	1256 - 12/27	1 700
Skylddeling	27.02.1976			
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Avgjevar	1256 - 12/3	-1 200
		Mottakar	1256 - 12/26	1 200
Skylddeling	17.02.1972			
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Avgjevar	1256 - 12/3	0
		Mottakar	1256 - 12/22	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annann referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Opprett ny grunneigedom ved frådeling

Kart- og delingsforretning

06.10.1902

Rolle
Avgjevar
Mottakar

Matrikkeleining
1256 - 12/3
1256 - 11/7

Arealendring
0
0

Matrikuler umatrikulert grunn som grunneigedom

24.10.1848

Nymatrikulering

Rolle
Mottakar

Matrikkeleining
1256 - 12/3

Arealendring
0

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning

Forretningsdokumentdato

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Forretningstype

Kommunal saksreferanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Årsak til feilretting

Nettadresse (URL)

Annann referanse

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining

29.04.2021

Oppmålingsforretning

21/2688

onesliv 14.07.2021

Rolle
Berørt
Berørt

Matrikkeleining
4631 - 312/3
4631 - 312/41

Arealendring
0
0

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining

29.04.2021

Oppmålingsforretning

21/2688

onesliv 14.07.2021

Rolle
Berørt
Berørt
Berørt

Matrikkeleining
4631 - 312/2
4631 - 312/3
4631 - 312/41

Arealendring
0
0
0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Status

Tinglysing
Endra dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Kvalitetshewing for eksisterande matrikkeleining	29.04.2021	onesliv	12.07.2021
Oppmålingsforretning	21/2688		
		Rolle	Matrikkeleining
		Berørt	4631 - 312/2
			Arealendring
			0
		Berørt	4631 - 312/3
			0
		Berørt	4631 - 312/41
			0

Kvalitetshewing for eksisterande matrikkeleining	29.04.2021	onesliv	06.07.2021
Oppmålingsforretning	2021/2630		
		Rolle	Matrikkeleining
		Berørt	4631 - 312/3
			Arealendring
			0
		Berørt	4631 - 312/4
			0
		Berørt	4631 - 312/23
			0
		Berørt	4631 - 312/41
			0

Kvalitetshewing for eksisterande matrikkeleining	10.09.2018	perasale	28.09.2018
Oppmålingsforretning	18/1987		
		Rolle	Matrikkeleining
		Berørt	1256 - 12/3
			Arealendring
			0
		Berørt	1256 - 12/27
			0
		Berørt	1256 - 12/42
			0

Kvalitetshewing for eksisterande matrikkeleining	19.11.2014	perasale	20.11.2014
Oppmålingsforretning	20144094		
		Rolle	Matrikkeleining
		Berørt	1256 - 12/2
			Arealendring
			0
		Berørt	1256 - 12/3
			0
	2014022	Berørt	1256 - 12/22
			0
		Berørt	1256 - 12/26
			0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Status

Tinglysing
Endra dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	19.11.2014	perasale	20.11.2014
Oppmålingsforretning	20144094		
	2014022		

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1256 - 12/3	0
Berørt	1256 - 12/22	0
Berørt	1256 - 12/26	0

Matrikuler umatrikulert grunn som grunneigedom	06.12.2012	1256via	06.12.2012
Annan forretningstype	201201481		

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Mottakar	1256 - 13/13	7 288,1
Berørt	1256 - Mnr mangler	0
Berørt	1256 - 12/3	0
Berørt	1256 - 12/42	0
Berørt	1256 - 13/1	0
Berørt	1256 - 13/2	0
Berørt	1256 - 13/3	0
Berørt	1256 - 13/4	0
Berørt	1256 - 13/8	0
Berørt	1256 - 13/12	0

Matrikuler umatrikulert grunn som grunneigedom	06.12.2012	1256via	06.12.2012
Annan forretningstype	201201481		

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Mottakar	1256 - 12/42	3 269,7
Berørt	1256 - Mnr mangler	0
Berørt	1256 - 12/3	0
Berørt	1256 - 12/4	0
Berørt	1256 - 12/27	0
Berørt	1256 - 12/40	0
Berørt	1256 - 13/1	0

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annann referanse

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Opprett ny grunneigedom ved frådeling	30.11.2012	Tinglyst	26.01.2013	1260mek	20.12.2012
Oppmålingsforretning	12/1579	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
	2012025	Avgjevar	1256 - 12/5	-10 099,1	
		Mottakar	1256 - 12/43	10 099,1	
		Berørt	1256 - 11/3	0	
		Berørt	1256 - 12/3	0	
		Berørt	1256 - 12/18	0	
		Berørt	1256 - 12/19	0	
		Berørt	1256 - 12/30	0	
		Berørt	1256 - 12/31	0	
		Berørt	1256 - 12/35	0	

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining

Annann forretningstype

30.11.2012

12/1579

Tinglyst

Matrikkeleining

1260mek

Arealendring

Berørt	1256 - 11/3	0
Berørt	1256 - 12/3	0
Berørt	1256 - 12/5	0
Berørt	1256 - 12/13	0
Berørt	1256 - 12/19	0
Berørt	1256 - 12/30	0
Berørt	1256 - 12/39	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

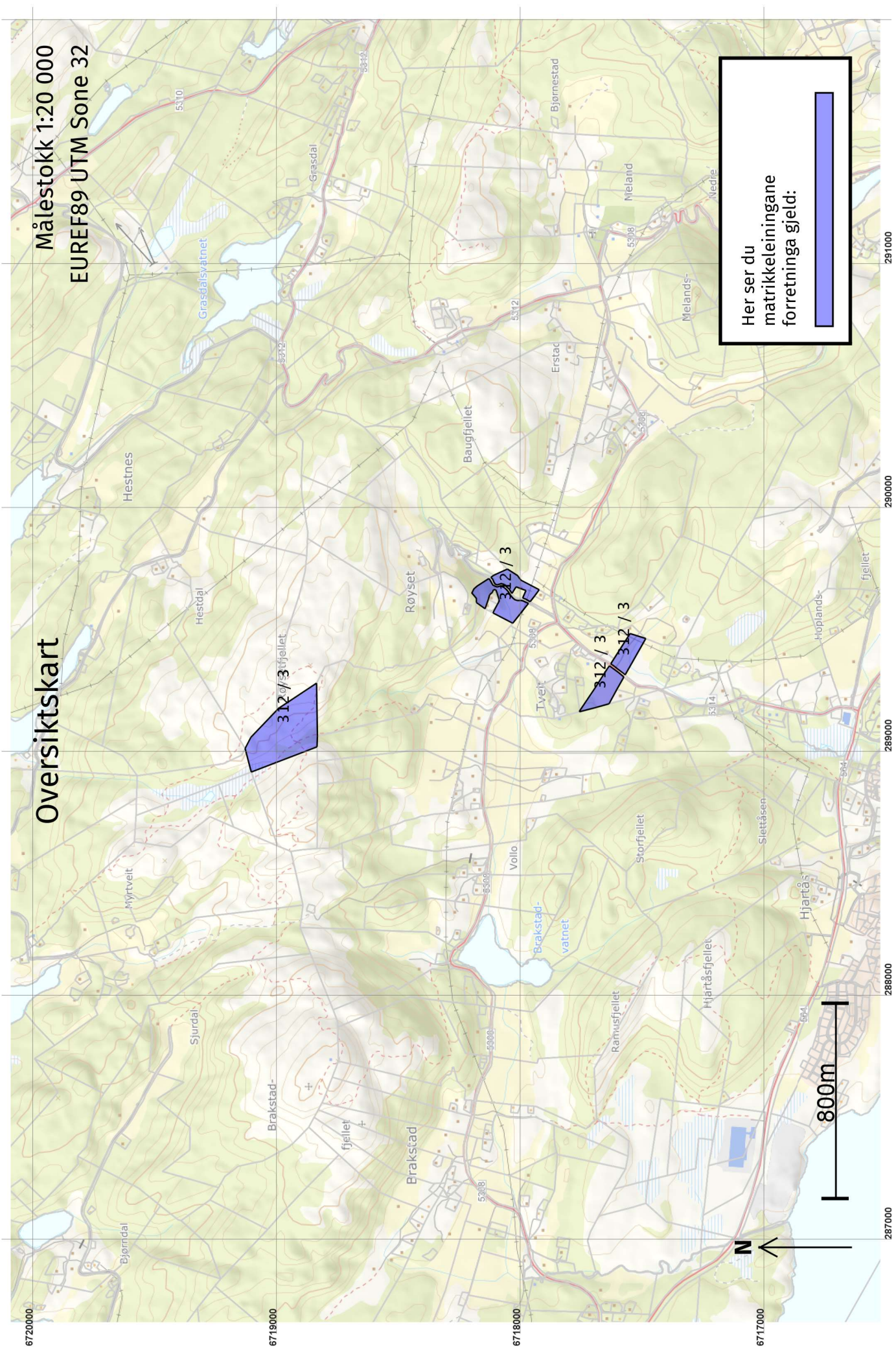
Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Matrikuler umatrikulert grunn som grunneigedom	25.05.2009	1256via	25.05.2009		
Kartforretning	2009/1725				
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Mottakar	1256 - 12/41	5 669,2	
		Berørt	1256 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1256 - 11/6	0	
		Berørt	1256 - 11/8	0	
		Berørt	1256 - 11/36	0	
		Berørt	1256 - 12/2	0	
		Berørt	1256 - 12/3	0	
		Berørt	1256 - 12/4	0	
		Berørt	1256 - 12/5	0	
		Berørt	1256 - 12/6	0	
		Berørt	1256 - 12/9	0	
		Berørt	1256 - 12/16	0	
		Berørt	1256 - 12/23	0	
		Berørt	1256 - 12/36	0	



6720000

6719000

6718000

6717000

287000

288000

289000

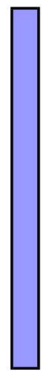
290000

291000

Oversiktskart

Målestokk 1:20 000
EUREF89 UTM Sone 32

Her ser du matrikkeleiningane forretinga gjeld:

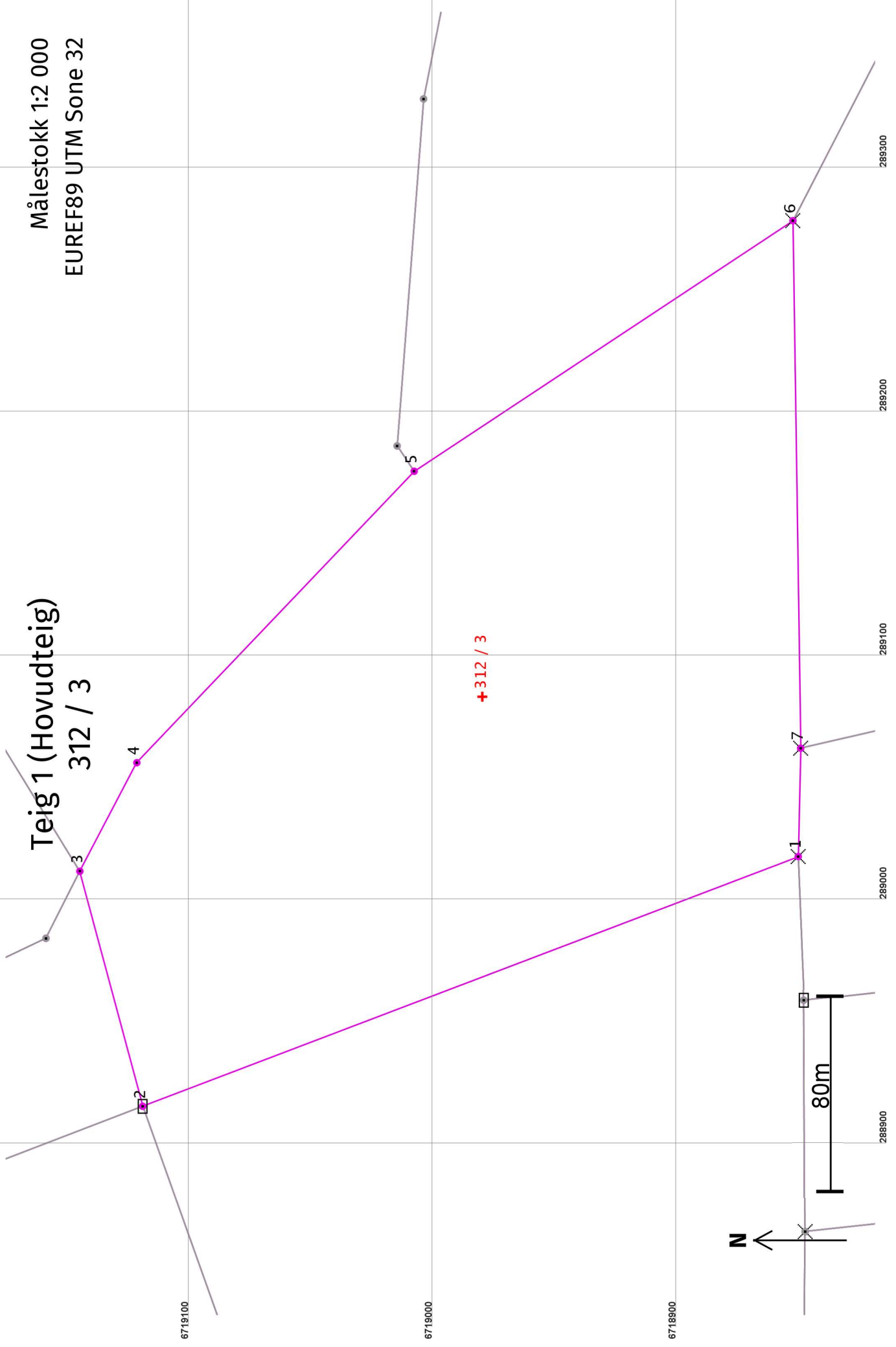


800m



Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32

Teig 1 (Hovudteig)
312 / 3



Areal og koordinatar

Areal: 59 599

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

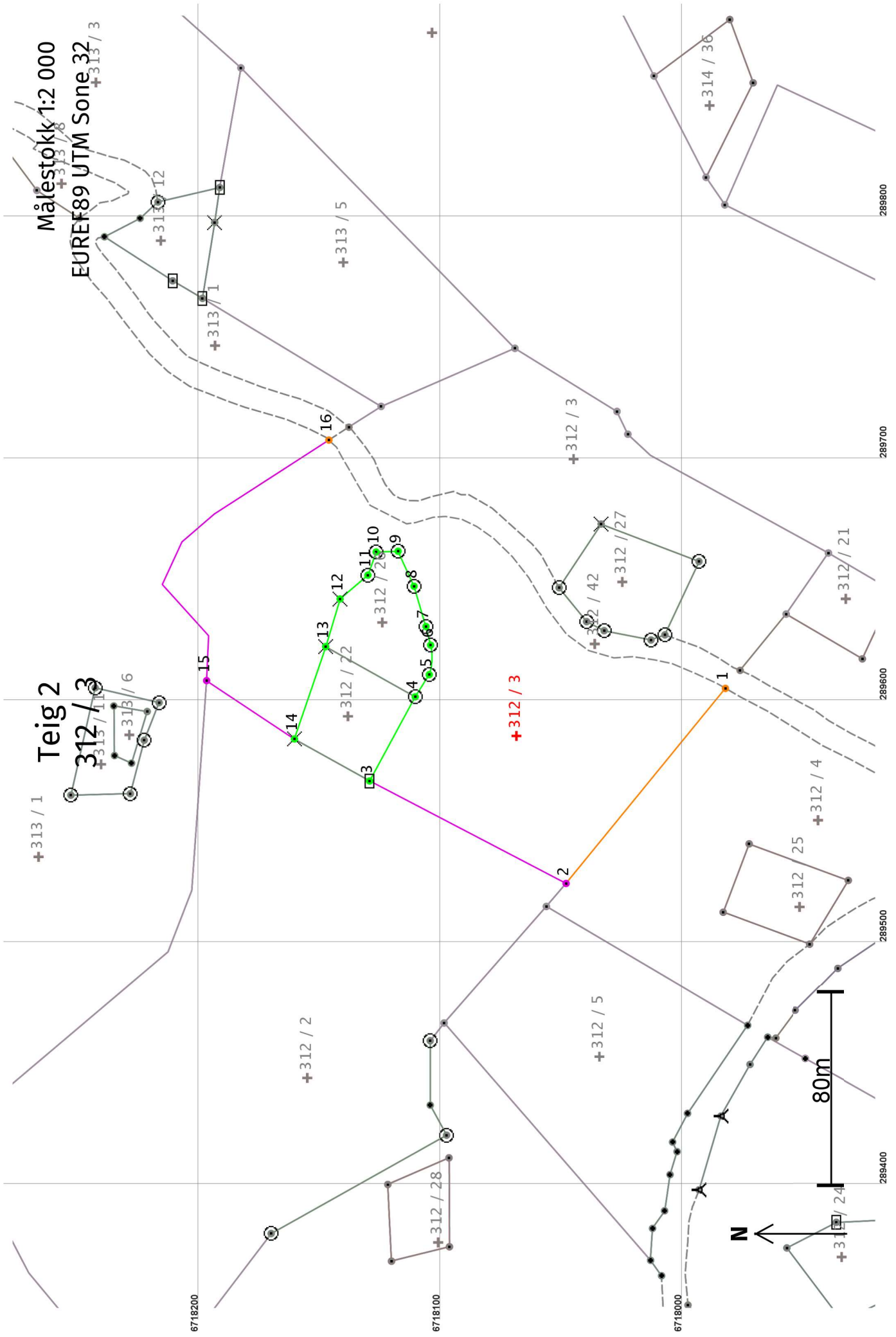
Nord: 6718981

Aust: 289083

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6718851,55	289017,29		Kors	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
2	6719120,29	288915,03	287,54	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
3	6719146,05	289011,28	99,64	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
4	6719122,69	289055,74	50,22	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
5	6719008,99	289175,09	164,84	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
6	6718853,72	289277,71	186,12	Kors	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
7	6718850,56	289061,66	216,07	Kors	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
			44,38				



Areal og koordinatar

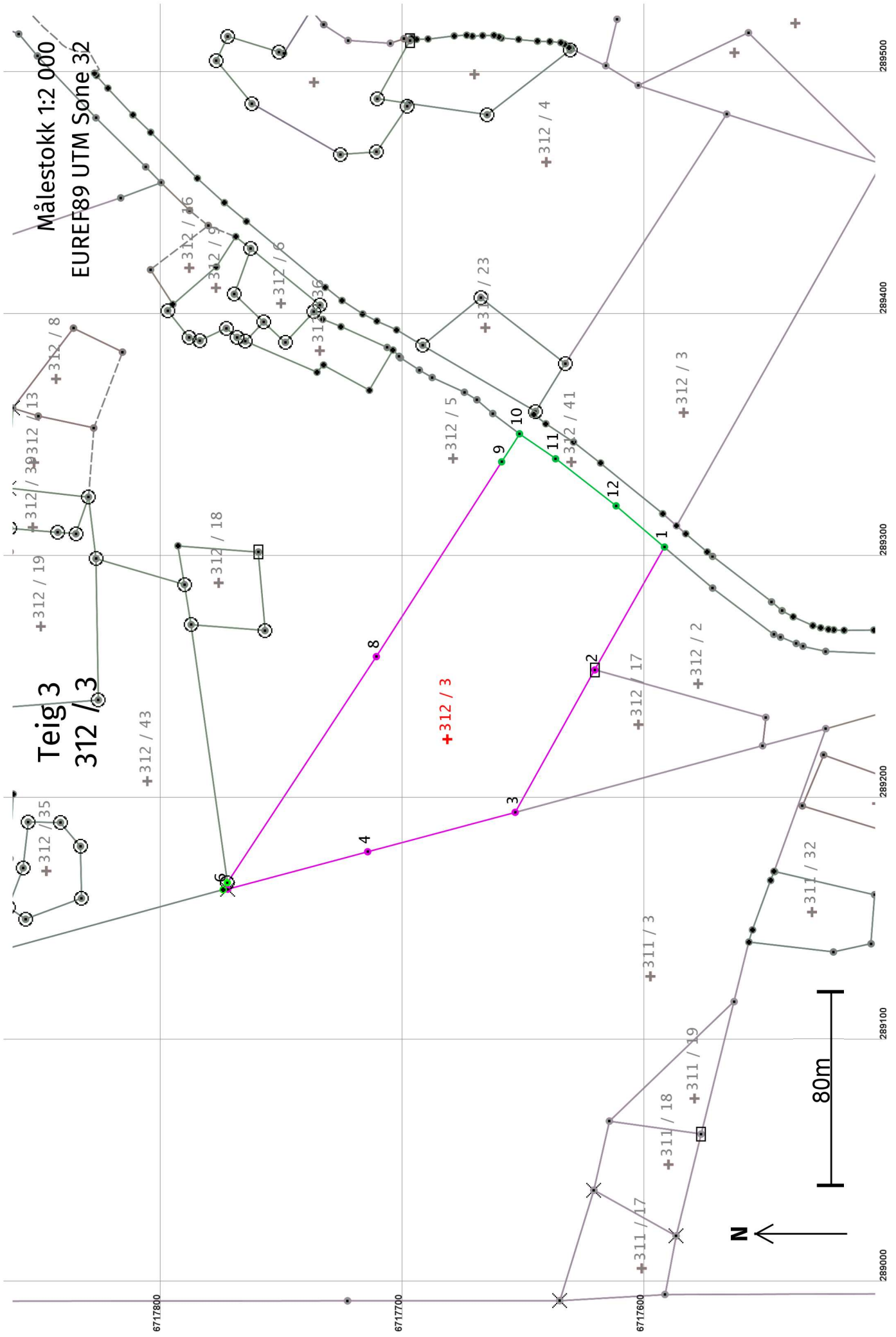
Areal: 17 516,9

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 6718070**Aust:** 289585**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6717983,69	289604,56	Geometrisk hjelpepunkt 104,06	63 Generert sirkelgeometri	500	
2	6718049,54	289523,99	Ukjent 91,58	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
3	6718130,75	289566,31	Stein med kross og vitne 39,55	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6718111,89	289601,07	Jordfast stein 10,83	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6718106,09	289610,22	Mur 12,38	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-22,00
6	6718105,52	289622,42	Fjell 7,91	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6718107,43	289630,10	Fjell 17,36	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6718112,36	289646,75	Annan terrengdetalj 15,89	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6718118,96	289661,20	Fjell 9,09	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6718128,04	289660,87	Fjell 10,12	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6718131,43	289651,33	Fjell 15,14	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	6718142,94	289641,50	Fjell Kors 20,58	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
13	6718148,90	289621,80	Fjell Kors 40,26	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6718161,78	289583,66	Fjell Kors 43,57	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
15	6718198,08	289607,75	Geometrisk hjelpепunkt 140,45 Følger steingjerde	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
16	6718147,55	289707,09	Geometrisk hjelpепunkt 208,44 Hjelpelinje vegkant	63 Generert sirkelgeometri	500	
					500	



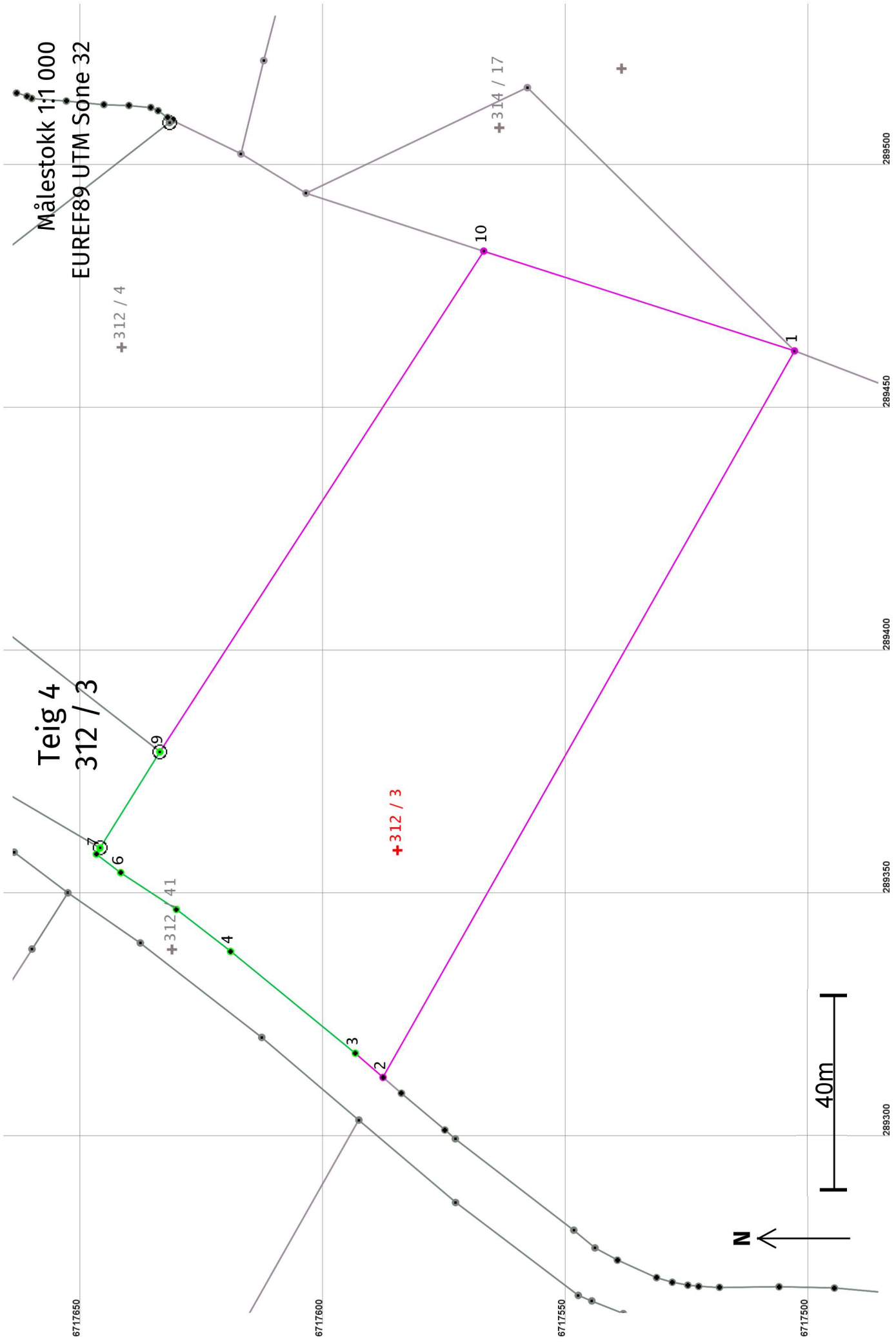
Areal og koordinatar

Areal: 14 131,6

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 6717683**Aust:** 289224**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6717593,34	289303,23		Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
2	6717622,13	289252,46	58,36	Stein eller røys	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
3	6717655,03	289193,65	67,39	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
4	6717715,99	289177,36	63,10	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
5	6717773,79	289161,92	59,83	Kors	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
6	6717775,66	289161,69	1,88	Fjell Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6717773,98	289164,58	3,34	Fjell Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6717712,39	289257,97	111,87	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
9	6717660,62	289338,41	95,66	Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
10	6717653,24	289349,97	13,71	Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
11	6717638,33	289339,66	18,13	Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
12	6717613,33	289320,24	31,66	Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
			26,25	Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	



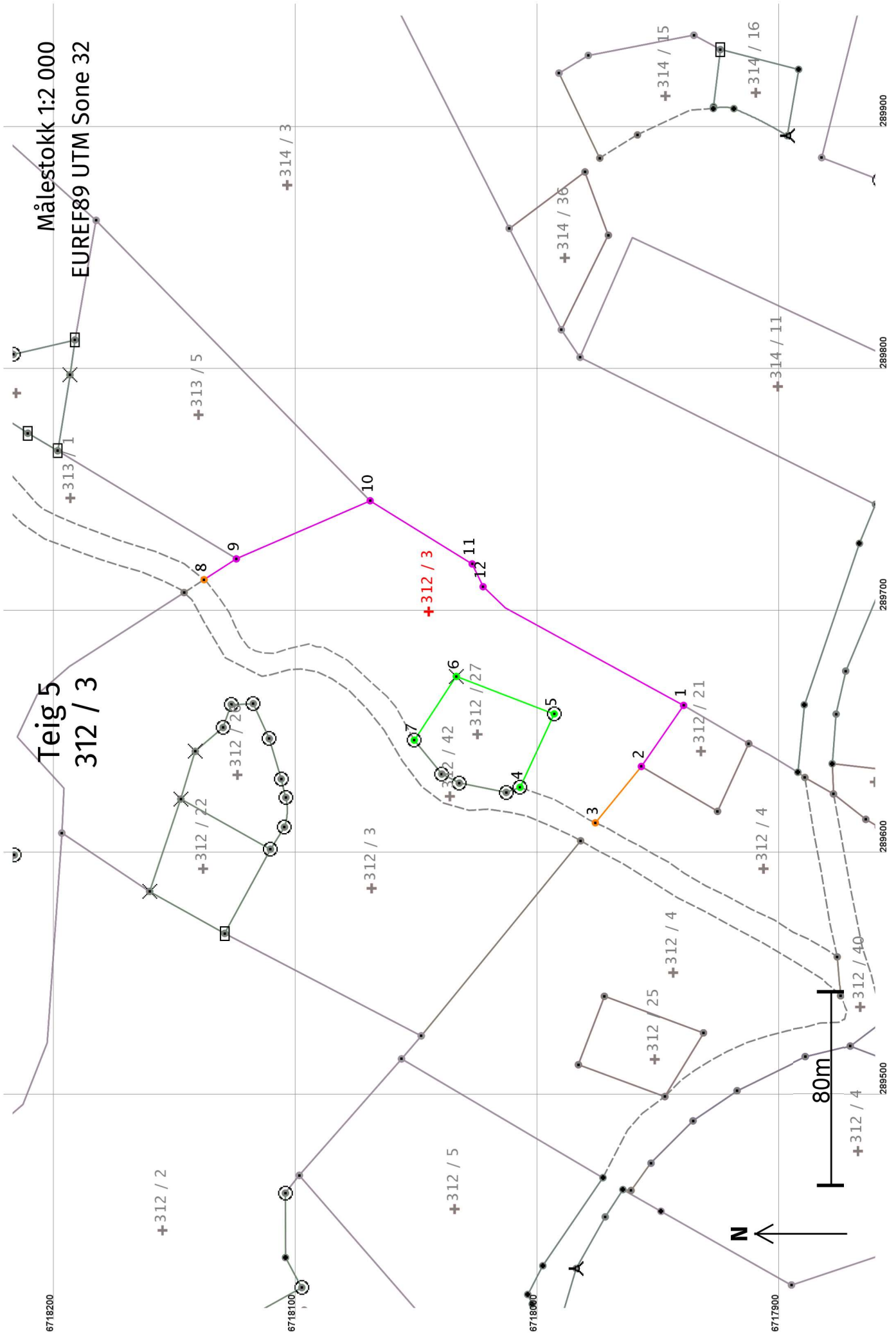
Areal og koordinatar

Areal: 11 117,6

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 6717585**Aust:** 289359**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6717503,65	289461,46	Geometrisk hjelpepunkt 171,79	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
2	6717588,36	289312,01	Umerkt 7,57	69 Utrekna	200	
3	6717594,07	289316,99	Umerkt 33,13	69 Utrekna	201	
4	6717619,75	289337,91	Umerkt 14,12	69 Utrekna	10	14
5	6717630,90	289346,56	Umerkt 13,73	69 Utrekna	10	14
6	6717642,36	289354,13	Umerkt 6,30	69 Utrekna	10	14
7	6717647,38	289357,94	Umerkt 1,46	69 Utrekna	10	14
8	6717646,63	289359,20	Jordfast stein Offentleg godkjent grensemerke 23,30	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6717634,30	289378,97	Jord Offentleg godkjent grensemerke 122,71	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6717567,63	289481,99	Geometrisk hjelpepunkt 67,19 Følgjer steingjerde	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200



Areal og koordinatar

Areal: 9 894,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6718046

Aust: 289699

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	671794,15	289660,48	Geometrisk hjelpepunkt 30,68	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
2	6717958,61	289635,25	Ukjent 30,05	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
3	6717977,63	289611,99	Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	
4	6718008,72	289626,66	34,53 Hjelpelinje vegkant Mur Offentleg godkjent grensemerke 33,42	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	500	
5	6717994,63	289656,96	Jord Offentleg godkjent grensemerke 43,30	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6718035,07	289672,43	Fjell Kors 31,52	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
7	6718052,42	289646,12	Jord Offentleg godkjent grensemerke 120,69 Hjelpelinje vegkant	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6718139,28	289712,41	Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	
9	6718125,96	289721,00	15,85 Følgjer steingjerde Geometrisk hjelpepunkt 60,27	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
10	6718070,68	289745,00	Ukjent 49,59	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
11	6718028,51	289718,91	Ukjent 10,42	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
12	6718024,01	289709,51	Geometrisk hjelpepunkt 96,65 Følgjer steingjerde	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	