

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20212688

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	312	3	0	0	Pettersen Arne (Hjemmelshaver)
	312	3	0	0	Pettersen Wenche (Hjemmelshaver)
Vestbygdvegen 344; Vestbygdvegen	312	2	0	0	Pettersen Arne (Hjemmelshaver)
Vestbygdvegen 344; Vestbygdvegen	312	2	0	0	Pettersen Wenche (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	29.04.2021	10.00	Ved Melandsvegen 115
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn	
Forklaring			
Eigar av gnr. 311, bnr. 6 kan møte om lag kl. 10.30 ved grensa mellom gnr. 312, bnr. 2 og gnr. 311, bnr. 6.			
Grensepåvisning mellom gnr. 312, bnr. 2 og 3 og gnr. 312, bnr. 41.			
Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	12.03.2021	12.03.2021	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Pettersen Arne	12.03.2021		
Pettersen Wenche			

Habilitet	
Landmålar sitt namn	
Liv Berit Ones	
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?.	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Ingen	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Off godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt/eksisterande	Godkjent		
X1	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
X2	- -	- -	- -		
X3	- -	- -	- -		
X4	- -	- -	- -		
X5	- -	- -	- -		
X6	- -	- -	- -		
X7	- -	- -	- -		
SK10	Umerka punkt	Nytt/eksisterande	Godkjent		
4	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt/eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

• Inklusjon • utøying av matrikkelen • Klageuttan • Fristar

Det vert utført ei grensepåvisning for grensa mellom gnr. 312, bnr. 2 og 3 (same eigar) og gnr. 312, bnr. 41 (FV 247).

Felles grense mellom gnr. 312, bnr. 3, gnr. 312, bnr. 23 og gnr. 312, bnr. 41 er i samsvar med skyldskifte over gnr. 312, bnr. 23 av 02.11.1974. Merkestene er fjerna i samband med ny grøft til VA-leidningar. Ved rekonstruksjon i samsvar med skyldskifte er partane samde i kor vi set ned eit nytt off. godkjent grensemerke. Grensa mellom gnr. 312, bnr. 3 og gnr. 312, bnr. 41 (FV 247) følgjer 0,63m (1alen) frå gamal vegkant. Punkt B20.

Vitar ikkje stilling til eksakt grense mellom gnr. 312, bnr. 2 og 3 i denne oppm. forretninga. Det er same eigar på desse to eigedomane. Grensa i matrikkelen vert brukt. Partane er samde i at grensa følgjer 0,63m (1alen) frå gamal vegkant.

I samband med ^{tidlegare} grunnoverv mellom Statens Vegvesen og tidlegare eigar av gnr. 312, bnr. 2 er grensa koordinatfesta i ein del av strekket. Sjå plott - punkt X1-X7.

I grensa mot gnr. 311, bnr. 6 har vi rekonstruert i samsvar med utskiftinga over Tveit Øvre og Nedre/ gnr. 311 og 312. Gamal gjerdelinje mellom gnr. 311, bnr. 6 og gnr. 311, bnr. 8 (eigar av gnr. 311, bnr. 8 er ikkje innkalla til denne oppm. forretninga) på vestsida av vegen vert "forlenga". Gamal gjerdelinje mellom gnr. 311, bnr. 8 og gnr. 312, bnr. 2 på vestsida av vegen vert òg "forlenga". Eigar av gnr. 312, bnr. 2 og gnr. 311, bnr. 6 er samde i at deira felles grensepunkt er punktet SKJ10 - sjå plott. Grensa mot vegen - gnr. 312, bnr. 41 - følgjer 0,63m (1alen) frå gamal vegkant.

Partane er samde i grenselinjene. Det vert satt ut eit grensemerke i grensa mot gnr. 312, bnr. 23. Det vert målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling. Det vert ikkje satt ned grensemerke i dei resterande punkta då det truleg vert fortatt.

Frekhaug, 29.04.2021/09.06.2021

liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

• bestilling av utveising av matbildekkbar • klargjering av frieter

Det vert utført ei grensepåvisning for grensa mellom gnr. 312, bnr. 2 og 3 (same eigar) og gnr. 312, bnr. 41 (FV247).

Felles grense mellom gnr. 312, bnr. 3, gnr. 312, bnr. 23 og gnr. 312, bnr. 41 er i samsvar med skyldskifte over gnr. 312, bnr. 23 av 02.11.1974. Merkestinen er fjerna i samband med ny grøft til VA-leidningar. Ved rekonstruksjon i samsvar med skyldskifte er partane samde i kor vi set ned eit nytt off. godkjent grensemerke. Grensa mellom gnr. 312, bnr. 3 og gnr. 312, bnr. 41 (FV247) følger 0,63m (1alen) frå gamal vegkant. Punkt B20.

Vitar ikkje stilling til eksakt grense mellom gnr. 312, bnr. 2 og 3 i denne oppm. forretninga. Det er same eigar på desse to eigedomane. Grensa i matrikkelen vert brukt. Partane er samde i at grensa følger 0,63m (1alen) frå gamal vegkant.

I samband med ^{tidlegare} grunnoverv. mellom Statens Vegvesen og tidlegare eigar av gnr. 312, bnr. 2 er grensa koordinert festa i ein del av strekket. Sjå plott - punkt X1-X7.

I grensa mot gnr. 311, bnr. 6 har vi rekonstruert i samsvar med utskiftinga over Tveit Øvre og Nedre/ gnr. 311 og 312. Gamal gjerdelinje mellom gnr. 311, bnr. 6 og gnr. 311, bnr. 8 (eigar av gnr. 311, bnr. 8 er ikkje innkalla til denne oppm. forretninga) på vestsida av vegen vert "forlenga". Gamal gjerdelinje mellom gnr. 311, bnr. 8 og gnr. 312, bnr. 2 på vestsida av vegen vert og "forlenga". Eigar av gnr. 312, bnr. 2 og gnr. 311, bnr. 6 er samde i at deira felles grensepunkt er punkt SK10 - sjå plott. Grensa mot vegen - gnr. 312, bnr. 41 - følger 0,63m (1alen) frå gamal vegkant.

Partane er samde i grenselinjene. Det vert satt ut eit grensemerke i grensa mot gnr. 312, bnr. 23. Det vert målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling. Det vert ikkje satt ned grensemerke i dei resterande punkta då det truleg vert fortatt.

Trekhaug, 29.04.2021/09.06.2021

liv Berit Ones

Eva Mortensen



Partsiiste

Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Godkj.	Signatur ved avløyssar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte				Signatur - registrert eigar	2)
Pettersen Arne Vestbygdvegen 346, 5919 Frekhaug	312/3	Rekvirent Hjemmelshaver	12.03.2021 Altinn			<input type="checkbox"/>		F
Pettersen Wenche Vestbygdvegen 346, 5919 Frekhaug	312/3	Rekvirent Hjemmelshaver	12.03.2021 Altinn			<input type="checkbox"/>		F
Pettersen Arne Vestbygdvegen 346, 5919 Frekhaug	312/2	Rekvirent Hjemmelshaver	12.03.2021 Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	For Arne Pettersen, Ulfrick Pettersen	F
Pettersen Wenche Vestbygdvegen 346, 5919 Frekhaug	312/2	Rekvirent Hjemmelshaver	12.03.2021 Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	Ulfrick Pettersen	F
Andersen Jan Erik Melandsvegen 115, 5919 Frekhaug	312/23	Nabo Hjemmelshaver	12.03.2021 Altinn			<input type="checkbox"/>	Sjå underskrift i saka ZV/2630	F
Vestland Fylkeskommune Postboks 7900, 5020 Bergen	312/41	Nabo Aktuell eier	12.03.2021 Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	Fjan Smadde Vestland fylkeskommune	S
Mortensen Eva Helen Vestbygdvegen 316, 5919 Frekhaug	311/6	Nabo Hjemmelshaver	12.03.2021 Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	Underskrift - sjå side 4 på kopi	F
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		

1) Avløyssar: (SUF)
Avløyssar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)

