

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20212688

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	312	3	0	0	Pettersen Arne (Hjemmelshaver)
	312	3	0	0	Pettersen Wenche (Hjemmelshaver)
Vestbygdvegen 344; Vestbygdvegen	312	2	0	0	Pettersen Arne (Hjemmelshaver)
Vestbygdvegen 344; Vestbygdvegen	312	2	0	0	Pettersen Wenche (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	29.04.2021	10.00	Ved Melandsvegen 115

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- Grunneigedom
 Festegrunn
 Anleggseigedom
 Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- Grensejustering
 Klarlegging av eksisterande grense
 Nymerking av eksisterande grense
 Registrering av ureg. jordsameige
 Matrikulering av umatrikulert grunn
- Arealoverføring
 Anna

Forklaring

Eigar av gnr. 311, bnr. 6 kan møte om lag kl. 10.30 ved grensa mellom gnr. 312, bnr. 2 og gnr. 311, bnr. 6.

Grensepåvisning mellom gnr. 312, bnr. 2 og 3 og gnr. 312, bnr. 41.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	12.03.2021	12.03.2021	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Pettersen Arne Pettersen Wenche	12.03.2021

Habilitet

Landmålar sitt namn

Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?.
 Nei
 Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Off godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt/eksisterande	Godkjent		
X1	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
X2	- -	- -	- -		
X3	- -	- -	- -		
X4	- -	- -	- -		
X5	- -	- -	- -		
X6	- -	- -	- -		
X7	- -	- -	- -		
SK10	Umerka punkt	Nytt/eksisterande	Godkjent		
4	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt/eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

Inklusjon: utferding av matrikkeløyve: Utskrift av fristar

Det vert utført ei grensepåvisning for grensa mellom gnr. 312, bnr. 2 og 3 (same eigar) og gnr. 312, bnr. 41 (FV 247).

Felles grense mellom gnr. 312, bnr. 3, gnr. 312, bnr. 23 og gnr. 312, bnr. 41 er i samsvar med skyldskifte over gnr. 312, bnr. 23 av 02.11.1974. Merkestene er fjerna i samband med ny grøft til VA-leidningar. Ved rekonstruksjon i samsvar med skyldskifte er partane samde i kor vi set ned eit nytt off. godkjent grensemerke. Grensa mellom gnr. 312, bnr. 3 og gnr. 312, bnr. 41 (FV 247) følgjer 0,63m (1alen) frå gamal vegkant. Punkt B20.

Vitar ikkje stilling til eksakt grense mellom gnr. 312, bnr. 2 og 3 i denne oppm. forretninga. Det er same eigar på desse to eigedomane. Grensa i matrikkelen vert brukt. Partane er samde i at grensa følgjer 0,63m (1alen) frå gamal vegkant.

I samband med ^{tidlegare} grunnoverv mellom Statens Vegvesen og tidlegare eigar av gnr. 312, bnr. 2 er grensa koordinatfesta i ein del av strekket. Sjå plott - punkt X1-X7.

I grensa mot gnr. 311, bnr. 6 har vi rekonstruert i samsvar med utskiftinga over Tveit Øvre og Nedre/ gnr. 311 og 312. Gamal gjerdelinje mellom gnr. 311, bnr. 6 og gnr. 311, bnr. 8 (eigar av gnr. 311, bnr. 8 er ikkje innkalla til denne oppm. forretninga) på vestsida av vegen vert "forlenga". Gamal gjerdelinje mellom gnr. 311, bnr. 8 og gnr. 312, bnr. 2 på vestsida av vegen vert òg "forlenga". Eigar av gnr. 312, bnr. 2 og gnr. 311, bnr. 6 er samde i at deira felles grensepunkt er punktet SKJ10 - sjå plott. Grensa mot vegen - gnr. 312, bnr. 41 - følgjer 0,63m (1alen) frå gamal vegkant.

Partane er samde i grenselinjene. Det vert satt ut eit grensemerke i grensa mot gnr. 312, bnr. 23. Det vert målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling. Det vert ikkje satt ned grensemerke i dei resterande punkta då det truleg vert fortatt.

Frekhaug, 29.04.2021/09.06.2021

liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

• bestilling • utveksling av matildelbar • klageuttan • fristar

Det vert utført ei grensepåvisning for grensa mellom gnr. 312, bnr. 2 og 3 (same eigar) og gnr. 312, bnr. 41 (FV247).

Felles grense mellom gnr. 312, bnr. 3, gnr. 312, bnr. 23 og gnr. 312, bnr. 41 er i samsvar med skyldskifte over gnr. 312, bnr. 23 av 02.11.1974. Merkestinen er fjerna i samband med ny grøft til VA-leidningar. Ved rekonstruksjon i samsvar med skyldskifte er partane samde i kor vi set ned eit nytt off. godkjent grensemerke. Grensa mellom gnr. 312, bnr. 3 og gnr. 312, bnr. 41 (FV247) følgjer 0,63m (1alen) frå gamal vegkant. Punkt B20.

Vitar ikkje stilling til eksakt grense mellom gnr. 312, bnr. 2 og 3 i denne oppm. forretninga. Det er same eigar på desse to eigedomane. Grensa i matrikkelen vert brukt. Partane er samde i at grensa følgjer 0,63m (1alen) frå gamal vegkant.

I samband med ^{tidlegare} grunnoverv. mellom Statens Vegvesen og tidlegare eigar av gnr. 312, bnr. 2 er grensa koordinert festa i ein del av strekket. Sjå plott - punkt X1-X7.

I grensa mot gnr. 311, bnr. 6 har vi rekonstruert i samsvar med utskiftinga over Tveit Øvre og Nedre/ gnr. 311 og 312. Gamal gjerdelinje mellom gnr. 311, bnr. 6 og gnr. 311, bnr. 8 (eigar av gnr. 311, bnr. 8 er ikkje innkalla til denne oppm. forretninga) på vestsida av vegen vert "forlenga". Gamal gjerdelinje mellom gnr. 311, bnr. 8 og gnr. 312, bnr. 2 på vestsida av vegen vert og "forlenga". Eigar av gnr. 312, bnr. 2 og gnr. 311, bnr. 6 er samde i at deira felles grensepunkt er punkt SK10 - sjå plott. Grensa mot vegen - gnr. 312, bnr. 41 - følgjer 0,63m (1alen) frå gamal vegkant.

Partane er samde i grenselinjene. Det vert satt ut eit grensemerke i grensa mot gnr. 312, bnr. 23. Det vert målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling. Det vert ikkje satt ned grensemerke i dei resterande punkta då det truleg vert fortatt.

Frekhaug, 29.04.2021/09.06.2021

diw Berit Ones
Eva Mortensen

