

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



12.07.2021 14:14:30 AR438508805

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	117	0	0

Kommune Alver

Adresse Isdalstøbakken 72, 5916 Isdalstø

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: LINN FLØYSAND OG IVAR ANDRE' MEDAAS

Telefon: 47850354
47850354

E-postadresse: linn.floy@gmail.com

Adresse: ISDALSTØBAKKEN 72, 5916 ISDALSTØ

ANSVARLIG SØKER

Navn: Reknes Byggjevarer LI

Telefon: 91678445

E-postadresse: beathe@rbll.no

Adresse: Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

Organisasjonsnummer: 915354424

Kontaktperson

Navn: Beathe Nilsen

Telefon: 91678445
91678445

E-postadresse: beathe@rbll.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Viser til mottatt merknad fra eier av Grn137 Brn 151.

Det har i etterkant av mottatt merknad blitt underskrevet en avstandserklæring mellom 137/151 og 137/117 i forhold til avstand grense.

Det er også gjort avtale på at skade på mur mellom grensene skal ordnes, og at det skal gjøres branntekniske tiltak på bygget mot gjensen til 137/151.

Vi anser derfor merknad som løst.

Se vedlagt avstandserklæring.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av garasje på Gnr 137 Brn 117 -Isdalstøbakken 72.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av garasje som vist på vedlagt situasjonsplan og tegninger. Området er allerede ferdig planert, og topp ringmur vil ligge på samme kotehøyde som eneboligen (Ca kote +50,4).

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031
Reguleringsformål:	Bustadformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 100 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 100 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	330 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	178,7 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+ Areal ny bebyggelse	37,5 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	234,2 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 21,29 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse Ikke innlagt vann eller avløp i garasje

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.07.2021 14:14:30 AR438508805

12.07.2021 14:14:30 AR438508805

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN Garasje L. Medaas (002).pdf

FULLMAKT FOR SIGNERING.pdf

17-02-21 FASADER PLAN OG SNITT.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Avstandserklæring gnr137 bnr151.pdf

Avstandserkløring gnr 137 brn 203 signert av styreleder.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210611-1442.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BYGGMESTER SOLBERG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGGMESTER SOLBERG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BYGGMESTER SOLBERG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SH OPPMÅLING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGGMESTER SOLBERG AS.pdf

Nabovarsel-20210611-1442.pdf