

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20214834

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Vestbygdvegen 288	311	29	0	0	Rykkje Alf (Hjemmelshaver)
Vestbygdvegen 288	311	29	0	0	Rykkje Reidun (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	14.07.2021	09.00	På egedomen
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna		<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
Forklaring			
Arealoverføring mellom gbnr. 311/29 og 311/1			
Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel			
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Asfaltspiker Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksisterende grensepunkt utgår	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretninga gjeld arealoverføring frå gbnr. 311/1 til gbnr. 311/29.

Til forretninga møtte følgjande partar: Alf Rykkje (Rekvirent), representant for Tor Helge Thorvaldsen (Rekvirent) og representant for Eva Glenjen (Nabo).

Klarlegging av eksisterande grense:

Partane var einige i at grensemerke 1 som er tidligare innmålt er grensa i nordvestre hjørne av eignedomen. Punkt 2 vart av partane påvist som ein stein i eit blomsterbed. I området rundt punkt 6 er det skjedd stor masseutskifting som gjer det umogleg å finne at gamle merker. Partane som var tilstades under forretninga var einige i kvar dette punktet hadde vert, det stemmer og godt (innanfor ein meter) med avstanden frå punkt 1 i skyldskifte.

Partane påviste retningen frå punkt 6 mot punkt 5 ved hjelp av eit fundament for ei gamal flaggstang?, ut frå avstand i skyldskifte kom me fram til plasseringa av punkt 5.

Dei eksisterande grensene for gbnr. 311/29 er då i punkta 1-6-5-2-1

Arealoverføring:

Frå punkt 5 har me gått ca. 80cm lenger ut mot vegen, og punkt 2 vert trekt lenger sørvest til punkt 3. Dette utgjer ei arealoverføring på ca. 170 m² som er innanfor det som var gitt løyve til. Den endelege arealoverføringa er ikkje identisk med kartvedlegget i løyve, dette er mest pga. unøyaktigheit i grensene i dei eksisterande karta.

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 311/1 og funne at det er tinglyst diverse hefter som har betydning for arealoverføringa, under forretninga forklarte landmålar partane kva som måtte gjerast for å kunne fortsette med saka.

Sted

Knarvik

Dato

14.07.2021

Underskrift

Morten Mangorog Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	50311-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		