

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 195  
Bruksnummer: 157

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.07.2021 kl. 08:35

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: LEIKNES  
Etableringsdato: 21.09.1984  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 195 / 157	1 277 m2	Ukjent grenseforløp

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		281259	KLEMENTSEN GUNNAR		LEKNESVEGEN 97 5915 HJELMÅS	1 / 2
Hjemmelshaver		180762	KLEMENTSEN TURID NYTUN		LEKNESVEGEN 97 5915 HJELMÅS	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6720361	301605		1 277 m2	Noen fiktive grenser

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Arealoverføring	26.05.2021	Tinglyst		10.07.2021	hellmort 11.06.2021
Oppmålingsforretning/arealoverføring	21/927				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 195/234		-161,6
		Mottaker	4631 - 195/157		161,6
		Berørt	4631 - 195/6		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 195/157			
		Omnummerert fra:	1263 - 195/157			
Grensejustering Grensejustering	10.02.1992 2/92					HS
		Rolle	Matrikkelenhet			Arealendring
		Avgiver	1263 - 195/6			-104
		Mottaker	1263 - 195/157			104
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	21.09.1984					HS
		Rolle	Matrikkelenhet			Arealendring
		Avgiver	1263 - 195/6			-1 111
		Mottaker	1263 - 195/157			1 111

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Kart- og delingsforretning med grensejustering	10.02.1992				1263sos	03.04.2013
		Rolle	Matrikkelenhet			Arealendring
		Berørt	1263 - 195/6			0
	2/1992	Berørt	1263 - 195/157			0
		Berørt	1263 - 195/234			0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Kart- og delingsforretning	11.05.1990  159/2007				1263sos	12.08.2016
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1263 - 195/6		0	
		Berørt	1263 - 195/6/9		0	
		Berørt	1263 - 195/157		0	
		Berørt	1263 - 195/234		0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Kartforretning	11.05.1990  159/2007				1263sos	03.04.2013
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1263 - 195/6		0	
		Berørt	1263 - 195/6/9		0	
		Berørt	1263 - 195/157		0	
		Berørt	1263 - 195/234		0	

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Leknesvegen	1147	97		Grunnkrets: 0313 LEIKNES Stemmekrets: 8 LEIKNES Kirkesokn: 07070204 Osterfjorden Postnr.område: 5915 HJELMÅS Tettsted: 5246 Leknes	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6720361	301605		

**Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten**

<b>Bygningsnr:</b> 9 869 891	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	187	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 16.01.1985
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Privat innlagt	Igangsettingstillatelse: 19.07.1985
Nord: 6720359 Øst: 301604	Bruksareal totalt:	187	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk: 30.11.1985
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

**Etasjer**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	96	0	96	0	0	0	0	0
U01	0	91	0	91	0	0	0	0	0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1147 Leknesvegen 97	H0101	Bolig	187	4	Kjøkken	1	1	195/157

**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KLEMENTSEN GUNNAR		HJELMÅS 5915 HJELMÅS

<b>Bygningsnr:</b> 12 497 105	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse: 06.02.1992
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	33	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 31.03.1992
Nord: 6720380 Øst: 301604	Bruksareal totalt:	33	Avløp:		Tatt i bruk: 30.06.1992
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

**Etasjer**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	33	33	0	0	0	0	0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	195/157

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KLEMENTSEN GUNNAR		

<b>Bygningsnr:</b>	23 985 047	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
<b>Løpenr:</b>		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	27.09.2005
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6720350 Øst: 301621	Bruksareal annet:	13	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	27.10.2005
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	13	Avløp:		Tatt i bruk:	27.09.2006
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	13	13	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	195/157

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KLEMENTSEN TURID OG GUNNAR		Leiknes 5915 HJELMÅS

# Oversiktskart

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6720400

6720350

6720300

Leknesvågen

Leknesvegen

Leknesvegen


195 / 157

Storneset

N

40m

Her vises de matrikkelenheter som forretningen gjelder:



301500

301550

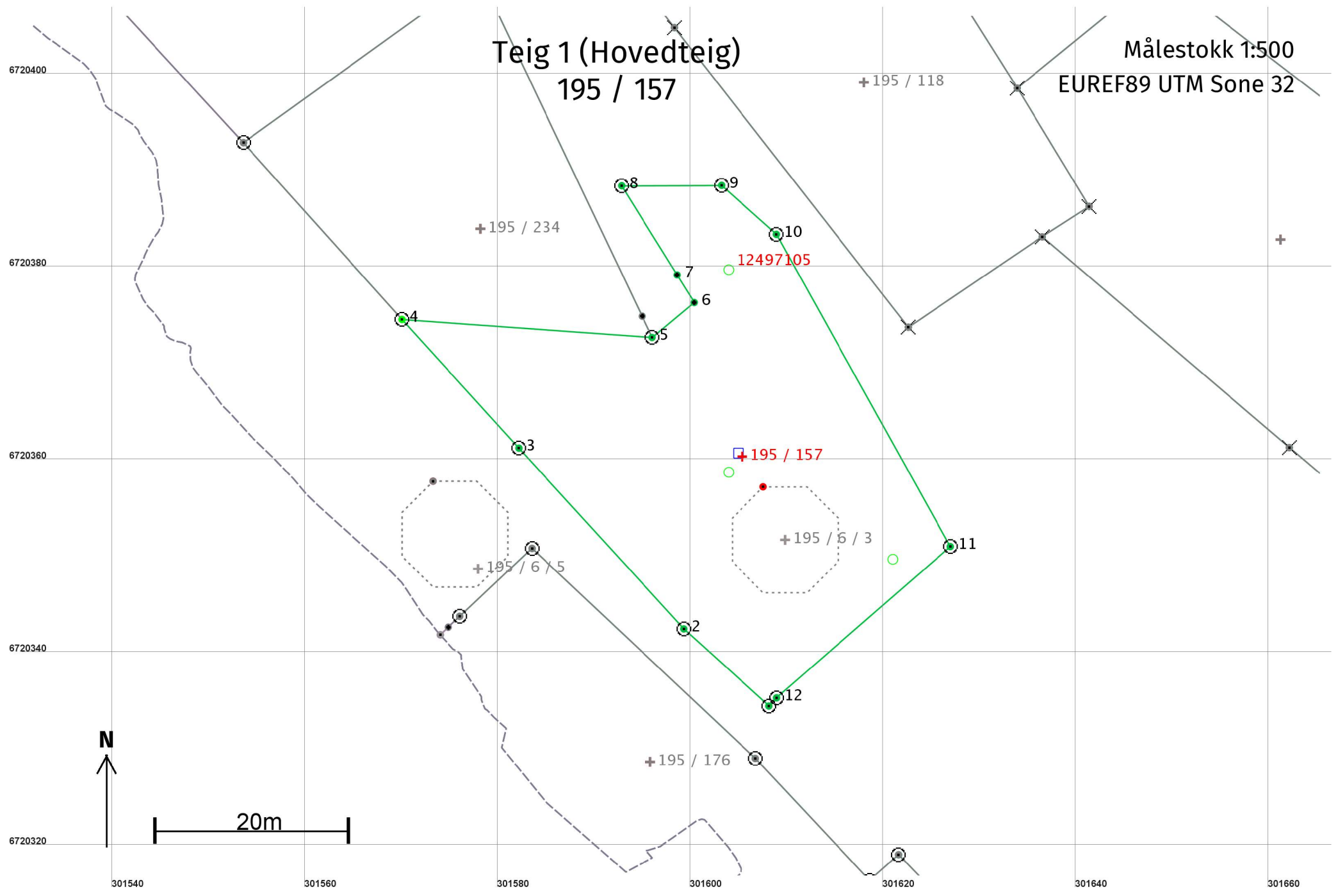
301600

301650

301700

# Teig 1 (Hovedteig) 195 / 157

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32





**Areal og koordinater****Areal:** 1 277

Arealmerknad: Noen fiktive grenser

**Representasjonspunkt:****Koordinatsystem:**

EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6720361**Øst:** 301605**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6720334,78	301608,15	Jord	Offentlig godkjent grensemerke 11,91	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
2	6720342,78	301599,33	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 25,38	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
3	6720361,52	301582,22	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 18,01	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
4	6720374,85	301570,11	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke 26,01	69 Beregnet		10
5	6720372,99	301596,05	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 5,67	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
6	6720376,61	301600,41		Umerket 3,36	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
7	6720379,47	301598,64		Umerket 10,89	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
8	6720388,71	301592,88	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke 10,36	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
9	6720388,75	301603,24	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke 7,62	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
10	6720383,68	301608,93	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke 37,05	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
11	6720351,32	301626,97	Jord	Offentlig godkjent grensemerke 23,89	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
12	6720335,63	301608,95	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 1,17	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	

**Representasjonspunkt****Indre avgrensing 1**

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
--------	------	-----	-----------------	------------	-----------------------

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)
13	6720352	301610	<b>Fiktiv grense</b>		