

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 195  
Bruksnummer: 234

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.07.2021 kl. 08:34

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: LEIKNES  
Etableringsdato: 08.10.2007  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 195 / 234	841,9 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		030659	SJURSÆTER GUNNAR		LEKNESVEGEN 95 5915 HJELMÅS	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6720384	301578		841,9 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Arealoverføring	26.05.2021	Tinglyst		10.07.2021	hellmort 11.06.2021
Oppmålingsforretning/arealoverføring	21/927				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 195/234		-161,6
		Mottaker	4631 - 195/157		161,6
		Berørt	4631 - 195/6		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 195/234			
		Omnummerert fra:	1263 - 195/234			
Opprett ny grunneiendom fra festegrunn Grunneiendom fra feste	08.10.2007					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1263 - 195/6/8		0	
		Mottaker	1263 - 195/234		0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	08.10.2007 159/2007					SSO
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1263 - 195/6		-1 002	
		Mottaker	1263 - 195/234		1 002	

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	26.05.2021 21/927				hellmort	11.06.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	4631 - 195/6		0	
		Berørt	4631 - 195/234		0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Kartforretning	03.07.1992				1263sos	03.04.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1263 - 195/6	0		
	49/1992	Berørt	1263 - 195/6/9	0		
		Berørt	1263 - 195/7	0		
		Berørt	1263 - 195/54	0		
Berørt		1263 - 195/234	0			
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Kart- og delingsforretning med grensejustering	10.02.1992				1263sos	03.04.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1263 - 195/6	0		
	2/1992	Berørt	1263 - 195/157	0		
		Berørt	1263 - 195/234	0		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Kart- og delingsforretning	11.05.1990				1263sos	12.08.2016
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1263 - 195/6	0		
	159/2007	Berørt	1263 - 195/6/9	0		
		Berørt	1263 - 195/157	0		
		Berørt	1263 - 195/234	0		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Kartforretning	11.05.1990				1263sos	03.04.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1263 - 195/6	0		
	159/2007	Berørt	1263 - 195/6/9	0		
		Berørt	1263 - 195/157	0		
		Berørt	1263 - 195/234	0		

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Leknesvegen	1147	95		Grunnkrets: 0313 LEIKNES Stemmekrets: 8 LEIKNES Kirkesokn: 07070204 Osterfjorden Postnr.område: 5915 HJELMÅS Tettsted: 5246 Leknes	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6720386	301577		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 9 877 150	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	239	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	29.10.1986
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Privat innlagt	Igangsettingstillatelse:	29.05.1987
Nord: 6720389 Øst: 301574	Bruksareal totalt:	239	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:	29.04.1988
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Biobrensel						
Oppvarming: Elektrisk						
Annen oppvarming						

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	54	0	54	0	0	0	0	0
H01	1	95	0	95	0	0	0	0	0
U01	0	90	0	90	0	0	0	0	0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1147 Leknesvegen 95	H0101	Bolig	239	4	Kjøkken	2	2	195/234

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SJURSÆTER GUNNAR		5915 HJELMÅS

# Oversiktskart

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6720450

6720400

6720350

301450

301500

301550

301600

301650

301700

195 / 234

N

40m

Her vises de  
matrikkelenheter som  
forretningen gjelder:



# Teig 1 (Hovedteig) 195 / 234

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32

6720410

6720400

6720390

6720380

6720370

301550

301560

301570

301580

301590

301600

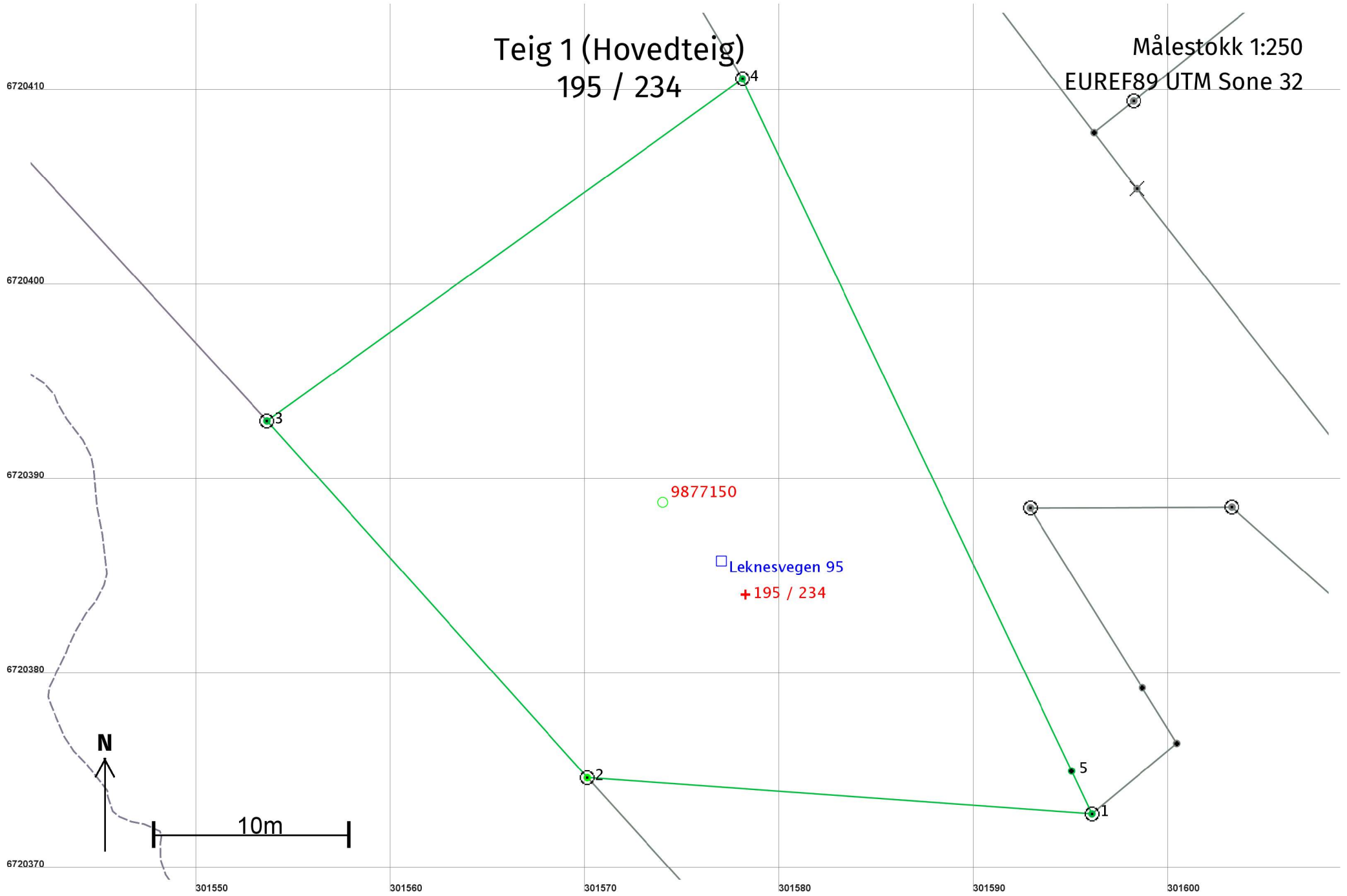
9877150

Leknesvegen 95

+195 / 234

N

10m



## Areal og koordinater

**Areal:** 841,9

**Arealmerknad:**

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6720384 **Øst:** 301578

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6720372,99	301596,05	Fjell 26,01	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
2	6720374,85	301570,11	Jordfast stein 24,64	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10 14	
3	6720393,18	301553,65	Fjell 30,10	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
4	6720410,76	301578,08	Jordfast stein 39,39	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	
5	6720375,19	301595,01	Jordfast stein 2,43	Annet grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13 14	