

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
2021927

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Leknesvegen 95	195	234	0	0	Sjursæter Gunnar (Hjemmelshaver)
Leknesvegen 97	195	157	0	0	Klementsens Gunnar (Hjemmelshaver)
Leknesvegen 97	195	157	0	0	Klementsens Turid Nytnun (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	26.05.2021	09.00	På egedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring mellom gbnr. 195/234 og 195/157

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	28.01.2021		

Rekvirent
Sjursæter Gunnar
Klementsens Gunnar
Klementsens Turid Nytnun

Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammøtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretninga gjeld arealoverføring frå gbnr. 195/234 til 195/157.

Til forretninga møtte følgjande partar: Turid Nytun Klementsens (Rekvirent)

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar.

Klarlegging av grense:

Grensene for dei to eigedomane er tidligare merka og målte. Landmålar stakk ut eit nytt punkt (Punkt 1) i linja mellom punkt 2 og QP1, i samsvar med kartvedlegget til søknaden. Det var ingen innvendingar mot dette punktet.

Arealoverføringa vert arealet mellom punkt 1-2-3-1, ca 161m²

Sted

Knarvik

Dato

14.07.2021

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		