

Nr. 531 B.
Baardsen & Co., Halden.
Cc - 1 - 46.

3046 46
Avskrift.
Godkjent til innhefting i grunnboka.

Skylddelingsforretning

~~Man~~ dag den 18. novbr. 1946 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Rosnes g.-nr. 17 b.-nr. 1 av skyld mark i 2,78 i Hordabö herred. Forretningen er forlangt av Katrine Taule (enkja etter Karl Taule)

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹

Mennsoppnevnelsen legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring² som skjønsmenn

Alle har gjeve forsikring tidlegare.

Ved forretningen møtte³: Katrine Taule v/ sonen Monrad Taule. Desutan møtte kjøparen Andreas R. Rosnes.

Andre var det uturvande å varsle.

Mennene valgte til formann Alfred Nordanger.

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse⁴:

Merket tek til i parsellens nordaustre hyrna i X i berg tett ved sjöen og fylgjer det oppsette steingjerde i sudvestleg retning ca. 66 meter til x i berg, böyer her i sudleg retning og fyl steingjerdet ca. 76 m. til merkestein ved sudre kanten av grind i gardsvegen til Svena, böyer her og fyl gardsvegen i vestleg retning ca. 4 meter til hovudvegen Böleitet-Rosnes, böyer her og fyl denne hovudveg i sudleg retning ca. 61 meter til x i stor

¹ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

² Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedkommende før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»

³ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsle er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

⁴ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

stein i vegmuren, går vidare i same retning langsmed det opsette steingjerde ca. 23 meter til merkestein, böyer her i sudostlig retning og fyl steingjerdet ca. 54 meter til x i stor stein, böyer i nordostlig retning og fyl det opsette gjerde ca. 110 m. til x i berg, böyer her og fyl steingjerde vidare i nord-nordostleg retning ca. 45 m. til x i berg, böyer her og går i rett linje i nordleg retning langsmed ein fjellskrent ca. 70 meter til x i berg ved sudvestre hyrna av naustet til Andreas Rosnes, böyer her og går i rett linje i austleg retning ca. 5 m. til sjöen, böyer her og fyl fjära (sjöstrandi) i nordleg retning ca. 82 m. attende til utgangspunktet, der merket sluttar.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?

Nei

2. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornödenhet nødvendige skog?

-

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

Nei.

4. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning?

-

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet liknende øyemed?

Oppdyrking.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a. At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Det har vi samtykket i, at av utmarka~~

~~Kan nyttes i fellesskap av~~

~~for utmarka tilmer videregående deling utjehng.~~

b. At hvert bruk har fått en for fredning og nytte så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de n fraskilte del ble satt til 30 - tretti - öre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør skyldmark 2,48

De n fraskilte del er gitt bruksnavn² "Svena".

Bestemmelse angående kostnadene ved forretningens avholdelse og tinglysning³:

Kjøparen ber alle kostnader med skylddeling og tinglysning.

¹ Det som ikke passer strykes.

² Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923, nr. 2 § 21).

³ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om hvem som skal bære kostnadene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innnta bestemmelse om, hvorledes kostnadene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marka foretatte deling, og at begjæring herom må være lagt fram til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Alfred Nordanger, Nordangervågen
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Alfred Nordanger *Emvad Bisnes*
Johs R. Sjølte

Antatt til tinglysing *20de novbr. 1946*
For sorenskriveren
M. Bruvik

Tinglyst ved

De *M* fraskilte del har fatt g.-nr. *17.* b.-nr. *3.*

Nr. 859 a.
 På lagshos
 SEM & STENERSEN, OSLO
 5-46.

3047 46
 Avksrift.
 Godkjent til innføring i grunnboka.

Skylddelingsforretning

Lørdag den 26 okt. 1946 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården *Andruveit.*

g.-nr. 25. br.-nr. 7. av skyld mark 0.95 i *lindås.*

herred. Forretningen er forlangt av *Tejaren Alfred Heggseth*
~~*Hoyeac Ingvald Hal*~~

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelser legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn
Alle.

Ved forretningen møtte:³⁾ *Tejaren Alfred Heggseth*
Hoyeac Ingvald Hal samt *eigar*
av b. nr. 3. Fannestad. F. J. Fannestad.
Andre interesserte var der ikke

Mennene valgte til formann *F. J. Fannestad.*

Over de *ny* del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse⁴⁾

Den fraskilte partell ligg på
Øyjordi. Grenselina mellom b. nr. 7
til søstren og partellen på andre side
tek til ved mækkstein i kanten av
gardsvegen, og går i sødley leid 75.8 m.
til + i berg, vidare i same leid 40.2 m.
til + i berg, vidare same leid 7.3 m. til
grenselina mot b. nr. 3. Fannestad.

¹⁾ Hvis rekvierten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvierten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)
²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»
³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet nødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).
⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 5 og 8. Grensene mot naboieiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5)