

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20215040

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Keilevegen 154	125	35	0	0	Kjeilen Hedwig (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	16.06.2021	09.30	Kjeilevegen 156

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festgrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☒ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	27.05.2021		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Kjeilen Hedwig	17.06.2021

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	
Kjartan Medaas	
☒	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
☒	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslings	
Varsling gjort pr. telefon.	
Partane godtok kortare frist enn 14 dagar.	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G01	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G02	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
G03	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke	Godkjent		
G04	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
G05	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G03X	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av 136m² frå gbnr 125/35 til gbnr 125/86.

Oppmøte: Berre rekvirent møtte. Heimelshavar til gbnr 125/47 er død. Ingen andre funne som kunne varslast.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 125/35 og 125/86. Rekvirent har fått utskrift. Ulike hefte. Rekvirent sørger for at sletting av pant i areal som skal arealoverførast. Landmålar får melding frå rekvirent når dette er gjort.

Grenser sett ut/ og innmålt etter rekvirent sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet. Grenser som låg i matrikkelkartet for eigedomane gbnr 125/35 og 86 er tidlegare oppmålte i kart- og delingsforretning i samband med oppretting av bnr 86 den 16.09.2008. Ny grenseline mellom gbnr 125/35 og 86 vert etter arealoverføringa definert av punkta G01, G02, G03 og G03X i kartvedlegget til denne protokollen.

Punkt G04 vart nymerka med asfaltspiker. Punkt G05 låg inne i granhekk og vart ikkje påvist. Punktet er tidlegare målt med god kvalitet. Punkt G03X er umerka. Sløyfing av merking med heimel i matrikkelforskrifta §41 (2). Det var ikkje hensiktsmessig å merke dette punktet "rett ut for trappa til huset". Punkt G03 er sett i fot mur og er på lina mellom G02 og G03X.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 16.06.2021. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar: Arealoverføring rører ikkje ved, eller medfører nye rettar på nokon av eigedomane.

Det er ikkje trong for erklæring om arealoverføring då det er same heimelshavar på eigedomane.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Arealoverføring vert tilrådd matrikkelført.

Sted

Frekhaug

Dato

17.06.2021

Underskrift

Kjartan Medboe

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom
125/35

Saks nr
20215040

Oppdragsnr

Rekvirent
Kjeilen Hedwig

Forretningsdato
16/6/2021

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:400

0 5 10 15 m

Beskriving/avtalar:

