

Nr. 531 B. Nynorsk.  
Baardsen & Co., Halden.  
9-47.

Dagbok. nr. 869/1949.

Fyrerit frå Finansdepartementet.

## SKULDSKIFTE

Når dag den 27/12 1948 heldt underskrive skuldsiftingsmenn etter oppnemning frå lensmannen skuldsifte over garden Rosnes  
g.-nr. 17 b.-nr. 1 med skuld 2.48 mark i Nordabø  
herad. Skuldsiftet er kravt av Monrad Tåule

som har grunnboksheimelen til den eigedomen kravet gjeld.<sup>1</sup>

Oppnemninga frå lensmannen ligg ved. Av skuldsiftingsmennene har desse gjeve skjønsmanns-lovnad<sup>2</sup> for: Martin H. Lytta, Oluf H. Lytta, Lars H. Rikstad

Desse møtte på skuldsiftet<sup>3</sup>: Martin H. Lytta, Oluf H. Lytta, Lars H. Rikstad  
For partane møtte: Monrad Tåule, og Andreas R. Rosnes  
møtte for bruks nr. 3.

Til formann valde mennene

Lars H. Rikstad

Grensone for den luten av garden som er skilt ifrå, går såleis som her vert sagt<sup>4</sup>:

Medet tek til med kross i lugg ved nordaustre lymna av bruks nr. 3, "Lena" (Andreas R. Rosnes) og går i sudvestleg leid 44 m. til merkestien med vituer, derifrå 9 m. i vestleg leid til merkestien med vituer, derifrå 33 m. i nordvestleg leid til merkestien med vituer, derifrå 20 m. i nordaustleg leid til merkestien med vituer, derifrå 15 m. i nordvestleg leid til kross i lugg ved sjøen, og her endar lina. Parsellen hev ei strandlinje på ca. 70 m.

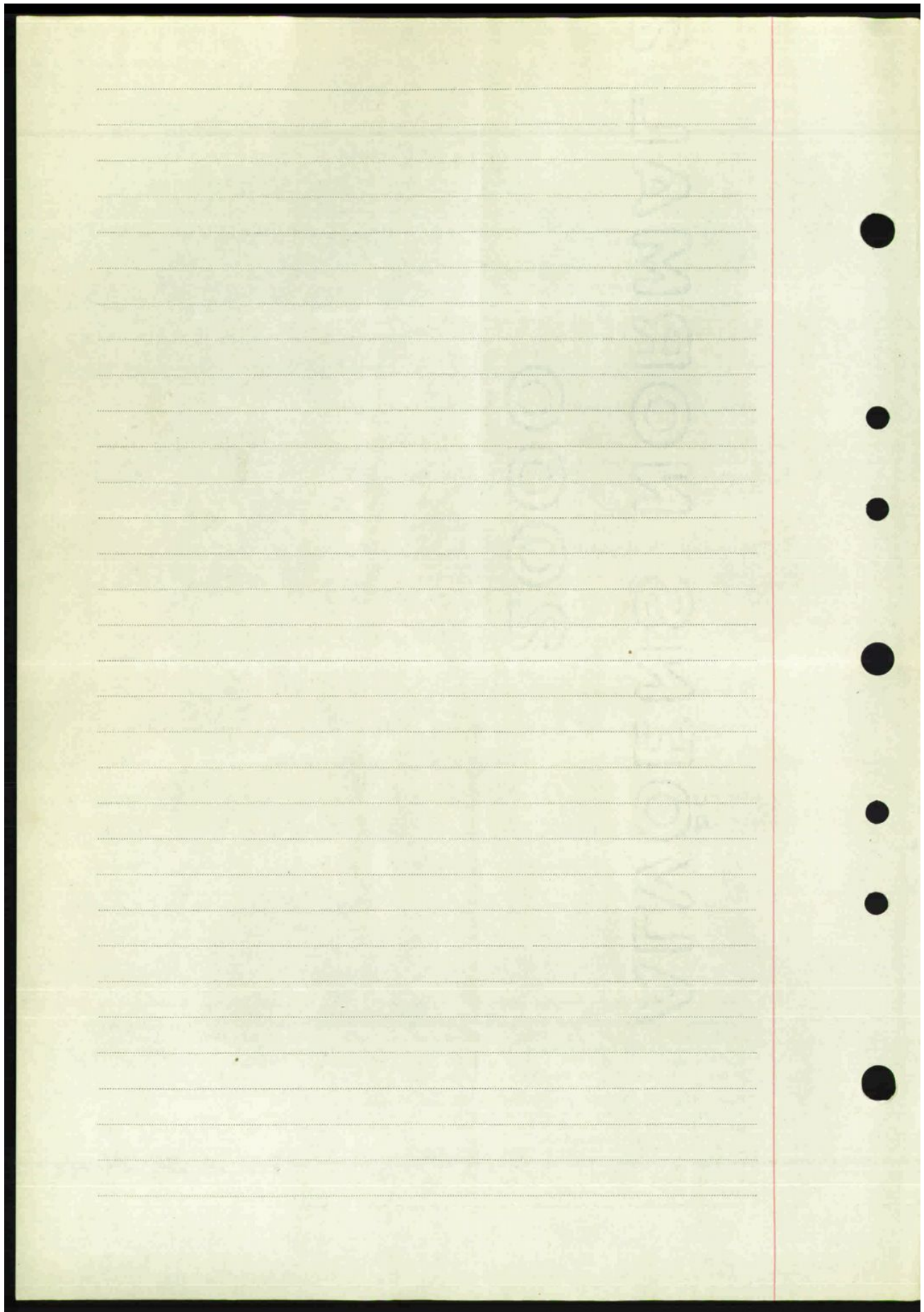
<sup>1</sup> Når den som kravde skuldsifte ikkje har grunnboksheimel, vert skuldsiftet ikkje godteke til tinglysing utan han har dom for at han eig den luten av eigedomen som skal skiljast ifrå (§ 1 i skuldsiftingslova).

<sup>2</sup> Har nokon av skuldsiftingsmennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han føre skuldsiftet skriva under ei sovore utsegn: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi skjønsmannsteneste samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»

Denne utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skuldsiftet.

<sup>3</sup> Når nokon av dei partar og grannar som skuldsiftet kjem ved, ikkje møter, skal det seggjast i skuldsiftet om det er prøva at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannar, om det er rekna for uturvande å varsle dei (§§ 2 og 8 i skuldsiftingslova).

<sup>4</sup> Sjå §§ 3 og 8 i skuldsiftingslova. Grensa mot granne-eigedom skal ikkje takast med her når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Når mennene etter krav frå partane skifter marka med det same dei skifter skulda (§ 7 i lova), skal dei her taka med dei opplysningane som trengst om skiftinga. Ny bruksrett eller servitut må ikkje stiftast i skuldsifte utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen som heftet skal liggja på (§ 5 i lova).



1. Høyres det jordbruk med skog til den eigedomen som vert delt? Nei
2. Får kvart jordbruk som det vert etter delinga, den skog som trengst til husbruk og gardsturft? Nei
3. Høyres det til den eigedomen som vert delt, jordbruk med fjellvidd, her medrekna fjellvatn, elvar og bekker? Nei
4. Får kvart jordbruk som vert etter delinga, den fjellvidd som trengst til bruket? Nei
- Vert det svara ja til spørsmål 1 og nei til spørsmål 2, eller vert det svara ja til spørsmål 3 og nei til spørsmål 4, skal det og svarast på desse spørsmåla:
5. Har heradstyret samtykt i skuldsifte? Ja
6. Eller finn skuldsiftingsmennene prøve for at det stykket som vert skilt ifrå eigedomen, skal dyrkast opp eller nyttast til byggjetuft, veg, industriltak eller anna slikt føremål? Nei
7. Eller vert eigedomen skift med heimel i § 14 i lova frå 26. juni 1821 om odels- og åseteretten? Nei

Skuldsiftingsmennene vitnar hermed:

- a. At det ikkje vert stifta ny jordsameige med delinga. Me har likevel samtykt i at av utmarka kann

nyttast saman av  
for me meinat at det er ikkje tenlegt å skifta meir.<sup>1</sup>

- b. At kvart bruk har fått den form som etter tilhøva er mest tenligt for fredning og nytting

Skulda for de n fråskilde lut u sett til 0,01

Hovedbruket har då att i skuld 2,48

De n fråskilde lut u har fått til bruksnamn<sup>2</sup> Lohaugen

Avgjerd om kostnadene til skuldsifte og tinglysing<sup>3</sup>: Ljøpøren ber

tillogone til skuldsifte og tinglysing

<sup>1</sup> Stryk det som ikkje høver.

<sup>2</sup> Til bruksnamn må ikkje i noke høve veljast eit namn som alt vert bruka til etternamn og som ikkje høyrer til dei heller vanlege (jfr. § 21 i lov nr. 2 frå 9. februar 1923).

<sup>3</sup> Har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera skuldsiftetekostnaden, og påstår heller ingen part at dei har gjort slik avtale, skal skuldsiftingsmennene her taka inn avgjerd om korleis kostnaden skal skiftast på partane.

Det vart sagt til partane at det kann ankast over skuldskiftet til overskjen i fall nokon av dei er misnøgd med skuldfastsetjinga eller markeskiftinga, og at krav om overskjen må vera kome til sorenskrivaren innan 3 månader frå den dag skuldskiftet vert tinglyst.

Me seier frå at me har gjort skuldskiftet etter beste skjen og overtiding i samsvar med gjeven lovnad.

Me har fastsett at Lars H. Rikstad  
skal syta for at skuldskiftet vert gjeve inn (sendt) til tinglysing.

Lars H. Rikstad, Martin H. Sylta  
Olaf H. Sylta

Godteke til tinglysing 16. mars 19 49.

For sorenskrivaren  
Nelly Bell Struksøy

Tinglyst

De v. fråskilde lut har fått g.-nr. 17 b.-nr. 4.