

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



25.05.2021 16:38:53 AR431077680

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Eidavegen 317, 5993 Ostereidet		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
236	7	0	0
Eier:	Fred Hosøy		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Ein søker om å rehabilitere takkonstruksjonen og samtidig heva den lavaste delen av taket slik at ein får alt som ei samanhengande takflate.

Bakgrunnen for ønske om endring av taket er estetisk / visuell framtoning og ynskje om å fjerne svake punkt i takeflaten for framtida.

Tiltaket medfører ingen endring av bruk eller planløsning, arealet i BRA er uforandra og ingen nye rom blir etablert. Eit lite takoverbygg på utsida av ytterdøra for å skjerma denne for vær og vind inngå også i søknaden og vil auka BYA for eigedommen marginalt.

Det er søkt om dispensasjon frå byggegrensa mot fylkeveien direkte til Statsforvaltaren i Vestland.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Søknad er sendt direkte til Statsforvaltaren.

Begrunnelse:

Søknad er sendt direkte til Statsforvaltaren.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2019-2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kålås Bygg As, Lars Alvær Hagesæter
E-post: lars@kalasbygg.no
Telefon: 56353370 / 45201819

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kålås Bygg As
Organisasjonsnummer: 940215897
Telefon: 56353370 / 45201819
E-post: lars@kalasbygg.no
Postadresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

Nabovarselet er signert av

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D01-Situasjonsplan omtegnet hytte 07.01-2021.pdf

E03-Fasader omtegnet 07.01-2021.pdf

E04-Plan og snitt omtegnet 07.01-2021.pdf

E02-Eksiterende Plan og snitt.pdf

E01-Eksiterende Fasader.pdf