



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613286246
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
919058536	MJÅTVEIT AS		Kjedalen 21A, 5918 FREKHAUG

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4631	322	13

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	322	13	0	1	1 / 16	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	322	13	0	2	1 / 16	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	322	13	0	3	1 / 16	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	322	13	0	4	1 / 16	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	322	13	0	5	1 / 16	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	322	13	0	6	1 / 16	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	322	13	0	7	1 / 16	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	322	13	0	8	1 / 16	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	322	13	0	9	1 / 16	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	322	13	0	10	1 / 16	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	322	13	0	11	1 / 16	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	322	13	0	12	1 / 16	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	322	13	0	13	1 / 16	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	322	13	0	14	1 / 16	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	322	13	0	15	1 / 16	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	322	13	0	16	1 / 16	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)

Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.

Kommunens navn Alver	Kommunens adresse Postboks 4, 5906 Frekhaug	Kontaktperson A. H. Grullbrå
-------------------------	--	---------------------------------

1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn Mjåtveit AS	Fødselsnr./Org.nr. 919058536	E-postadresse gripbygg@start.no
Adresse Kjedalen 21A	Postnummer 5918	Poststed Frekhaug
		Telefonnummer 48038227

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 322	Bruksnr. 13	Festenr.
--------------------	-------------------------	-----------------	----------------	----------

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
919058536	Mjåtveit AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.

Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

S.nr	Seksjonens formål			Sameiebrøk (teller)			Tilleggsareal												
	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal								
1	B	1	B	13	B	1	B	25				37				49			
2	B	1	B	14	B	1	B	26				38				50			
3	B	1	B	15	B	1	B	27				39				51			
4	B	1	B	16	B	1	B	28				40				52			
5	B	1	B	17				29				41				53			
6	B	1	B	18				30				42				54			
7	B	1	B	19				31				43				55			
8	B	1	B	20				32				44				56			
9	B	1	B	21				33				45				57			
10	B	1	B	22				34				46				58			
11	B	1	B	23				35				47				59			
12	B	1	B	24				36				48				60			
Sum tellere:				16	Nevner =				16										

Dato 25/5-21	Innsenderens underskrift x. <i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
-----------------	---	--------------------------------

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnet
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspåtlitte tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

25/5-21

Innsenderens underskrift

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato Frelshaug 25/5-21	Hjemmelshavers underskrift <i>Anne Dale Brakstad</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver ANNE DALE BRAKSTAD	X
Sted og dato Frelshaug 25/5-21	Hjemmelshavers underskrift <i>Helge Brakstad</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver HELGE BRAKSTAD	X
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver	
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver	
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver	
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver	
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver	

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 4631	Kommunens navn ALVER	Gårdsnr. 322	Bruksnr. 13	Festenr.
Dato 22.06.21	Underskrift <i>Anngunn H. Gullbrå</i>	Stempel 		

Dato 25/5-21	Innsenderens underskrift <i>Anne Dale Brakstad</i>	<i>Helge Brakstad</i>
-----------------	---	-----------------------

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring		Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)											
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:				Nevner =															

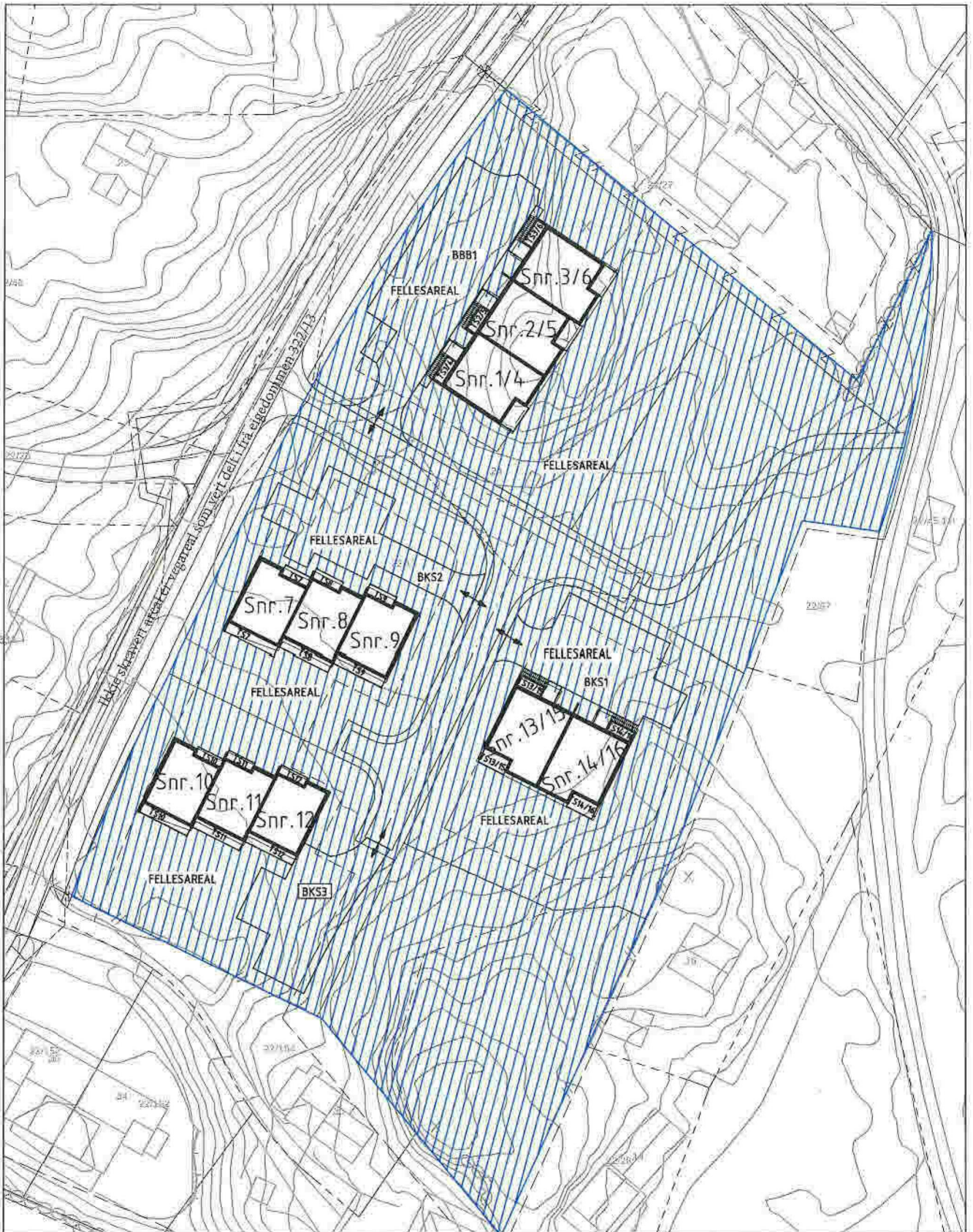
Dato

25/5-21

Innsenderens underskrift

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJERING VEDLEGG 9
 ALVER KOMMUNE
 GNR. 322 BRN. 13
 MJÅTVEITSTØ
 BYGGÅR 2021
 MÅLESTOKK 1:500
 DATO: 07.05.2021



NOTIS	<ul style="list-style-type: none"> • PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE • DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING • ONLY RELY ON GIVE DIMENSIONS 	ACCORDING TO INTERNATIONAL CODES, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCOONSULT AS. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARKOCOONSULT AS.
	DRIPSJØRD BYGG AS SEKSJONERING UTOMHUS	REVISJON/DATO: PROJEKT NO.: 3010000
GBNR. 322/13, ALVER SEKSJONERINGSTEGNING	DRAGNING NO.: 12618090A60	
ARKOCOONSULT AS, Postboks 103, 5291 Våløkket, TEL: 96368000 - Fax: 98191130 - Web: 03241011 Mail: post@arkocoonsult.no - Org.no: 810288858 000	SCALE: 1:500 FORM: A3 DRAWN: LAN DATE: 07.05.21 CHECKED: PNY DATE: 07.05.21	