

Fra: Lerum, Daniel Tennefoss <daniel.lerum@digdir.no>
Sendt: tirsdag 20. juli 2021 02:13
Til: Are Frøysland Grande
Kopi: Postmottak Alver; Larissa Dahl; Christian Fuglseth; Steinar Næss
Emne: Re: Ein siste sak før du slutter i kommunen

Takk for tilbakemelding. Utbygger er informert.

Eg trudde alt det med var carport var ordna, og at det var synkroniseringa med kartverket som ikkje var oppdatert med ferdigattest.

Dette ordnar nok Boligbygg Vest/BV Bygg opp i.

Mvh

Daniel Lerum

Fra: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Sendt: mandag, juli 19, 2021 2:47 pm
Til: Lerum, Daniel Tennefoss
Kopi: Postmottak Alver; Larissa Dahl
Emne: SV: Ein siste sak før du slutter i kommunen

Hei,

Det er gjeve løyve til oppføring av garasje i sak 310/2019 datert 17.12.2019. Om garasjen er ferdig oppført må det søkjast om ferdigattest. I løyve på siste side kjem det fram fylgjande;

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved søknad om ferdigattest, kan det med fordel synast til saknr: 19/2356.

For meir informasjon om ferdigattest sjå her: <https://dibk.no/verktoy-og-veivisere/atte-steg-fra-ide-til-ferdig-soknad/stegene-fra-ide-til-ferdig-soknad/steg-8-skaffe-ferdigattest/>

Vennleg helsing

Are Frøysland Grande | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Lerum, Daniel Tennefoss <daniel.lerum@digdir.no>
Sendt: mandag 19. juli 2021 12:30
Til: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>
Emne: Fwd: Ein siste sak før du slutter i kommunen

Hei.

Fekk beskjed om at Larissa har ferie.
Kan de sende dette vidare til rette vedkommande/kollega?

Mvh
Daniel Lerum

Fra: Lerum, Daniel Tennefoss <daniel.lerum@digdir.no>
Sendt: mandag, juli 19, 2021 12:09 pm
Til: Larissa Dahl
Emne: VS: Ein siste sak før du slutter i kommunen

Hei Larissa.

Marianne skulle ordne dette med godkjent carport, men ser at kartverket ikkje er heilt oppdatert på dette.
Kan du ordne at dette er oppdatert hos Kartverket? (sjå bygningsnr 300862147).

4631-323/612

Elvavegen 51
5918 FREKHAUG
ALVER KOMMUNE

Skriv ut

Søk på nytt

Informasjon fra grunnboken

Se hva som er tinglyst på eiendommen ?

Vis grunnboken

Bestill fra grunnboken ↗



Informasjon fra matrikkelen

Eiendom +

Adresser (1) +

Bygninger (2) -

Bygningsnummer ?	Type ?	Status ?	Sefrak ?	Fredet ?	Næringsgruppe	Bygningsendring ?
300704850	121 - Tomannsbolig, vertikaldelt	Midlertidig brukstillatelse	Nei	Nei	Bolig	
300862147	181 - Garasjeuthus annekst til bolig	Igangsettingstillatelse	Nei	Nei	Annet som ikke er næring	

Teiger (1) +

Ha ein fin dag.

Med helsing

Daniel Lerum

Seniorrådgivar elnnsyn

Mob: 90 22 64 63

Teams/Skype: daniel.lerum@digdir.no

Skrivarvegen, 6863 Leikanger, NO

Fra: Marianne Aadland Sandvik marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no

Sendt: tirsdag 13. april 2021 10:53

Til: Lerum, Daniel Tennefoss <daniel.lerum@digdir.no>

Emne: SV: Ein siste sak før du slutter i kommunen

Hei

Det er mange avklaringar som må gjerast før eg sluttar, så eg beklagar sein tilbakemelding. Takk, det blir kjekt med nye utfordringar, og eg er glad for at de vonar det ordnar seg ifht VA. Eg trur også det ordnar seg, og håpar det ikkje er lenge til før saka kan avsluttast og de kan slappe av i ny bustad.

Registrering av garasjen i matrikkel og kart ordna eg etter sist samtale, så det er ok:



Når det gjeld tinglyst rettighet i grunnboka så viser denne at bnr 611, 613 og 614 har ein privat sikra rettighet til VA-leidningar over din eigedom. I utgangspunktet er rettigheita knytt opp til godkjent plassering, som er i tråd med tidlegare godkjent VA-rammeplan. Skal rettigheita endrast, f.eks med endra plassering, må dei som har rettigheita avtale dette med deg eller krevje omskiping/ending etter servituttlova vis jordskifteretten.

Vennleg helsing

Marianne Aadland Sandvik | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 90 / 911 17 651

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Lerum, Daniel Tennefoss <daniel.lerum@digdir.no>

Sendt: torsdag 8. april 2021 14:53

Til: Marianne Aadland Sandvik <marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no>

Emne: Ein siste sak før du slutter i kommunen

Viktighet: Høy

Hei igjen Marianne!

Alle først, lukke til vidare med nye utfordringar!

Ellers, takk igjen for samtalen i går. Eg fekk prata med Arne i dag, og eg vonar dette ordnar seg.

Berre to småting som det er fint at du ordner før du forlet skuta.

1. Fikser du som vi avtala at grunnboka er oppdatert med carport/garasjen min som er godkjent, samt at dette framkjem på kartet?
2. Eg logga meg inn på seeindom.no som du sa, og ser då følgande:

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 323 Bnr: 612

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2019/790323-1/200 08.07.2019 21.00	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 4 500 000 LERUM DANIEL TENNEFOSS F.NR: 281280 NESSE SANDRA F.NR: 190486	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2
--	--	----------------------------

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2018/1435293-4/200 19.10.2018 21.00	ERKLÆRING/AVTALE RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:323 BNR:587 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:323 BNR:591 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:323 BNR:592 KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: ALVER KOMMUNE ORG.NR: 920 290 922 Bestemmelse om snuplass OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:323 BNR:567 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
---	--

2019/790337-1/200 08.07.2019 21.00	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 4 700 000 PANTHAVER: SPAREBANKEN SOGN OG FJORDANE ORG.NR: 946 670 081
--	--

2019/942847-1/200 15.08.2019 21.00	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:323 BNR:611 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:323 BNR:612 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:323 BNR:613 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:323 BNR:614 KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: ALVER KOMMUNE ORG.NR: 920 290 922 Endringer kan bare skje med samtykke fra kommunen GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
--	---

GRUNNDATA

2019/667568-1/200 13.06.2019 09.04	REGISTRERING AV GRUNN DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:323 BNR:567 ELEKTRONISK INNSENDT
2020/124606-1/200 01.01.2020 00.00	OMNUMMERING VED KOMMUNEENDRING TIDLIGERE: KNR:1256 GNR:23 BNR:612

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Arne seier at han ikkje veit korleis ein sjekker kva det der i raudt er, og det trudde han du kunne svare på? Eventuelt henvende meg til rett person?
Er det av betydning?

Høyrer frå deg!

Venleg helsing

Daniel Lerum

Seniorrådgjevar

Mob: +47 90 22 64 63

Grev Wedels Plass 9, 0151 Oslo, NO

Digitaliseringsdirektoratet

Postboks 1382 Vika, 0114 Oslo, NO

-

www.digdir.no

