

Parsell	Areal, m2
1	414
2	695
3	775
4	652
5	556
6	516
	3608

Ein viser til vedlagde .

- delingsplan mål 1 : 500
- notat : vedlegg til nabovarsel
- kvittering for nabovarsling
- mottekne merknader til nabovarsel
- vurdering av merknadene

Framlegget til nye delingslinjer ligg føre i digitalt format (.dwg og sosi). Filene ligg ved.

Arealbruken er etablert og i samsvar med Radøy kommune sitt framlegg til reguleringsplan (2016) og Radøy kommune sitt kommuneplankart (2018).

Det er ikkje behov for dispensasjonar.

Heimelshavar Harald Mellingen sender inn søknad på kommunens skjema med dette notatet som vedlegg.



Gbnr. 4631/424/13 (Norkart, e-torget)



Gjeldande parsell og varsla naboar (Norkart, e-torget)

Gbnr 424/13 i Alver kommune

Nordbø Hyttetun

Frådeling av grunn.

Notat 21. juni 2021 / VM

Vedlegg til nabovarsel sendt via Norkart e-torget og Altinn

Heimelshavar til bnr. 13 og eigar av Nordbø Hyttetun Harald Mellingen ønskjer å oppretta eigande grunn for kvar av dei 6 hyttene i hyttetunet.

Det vert i denne omgang søkt om rammeløyve til deling i samsvar med delingsplan.

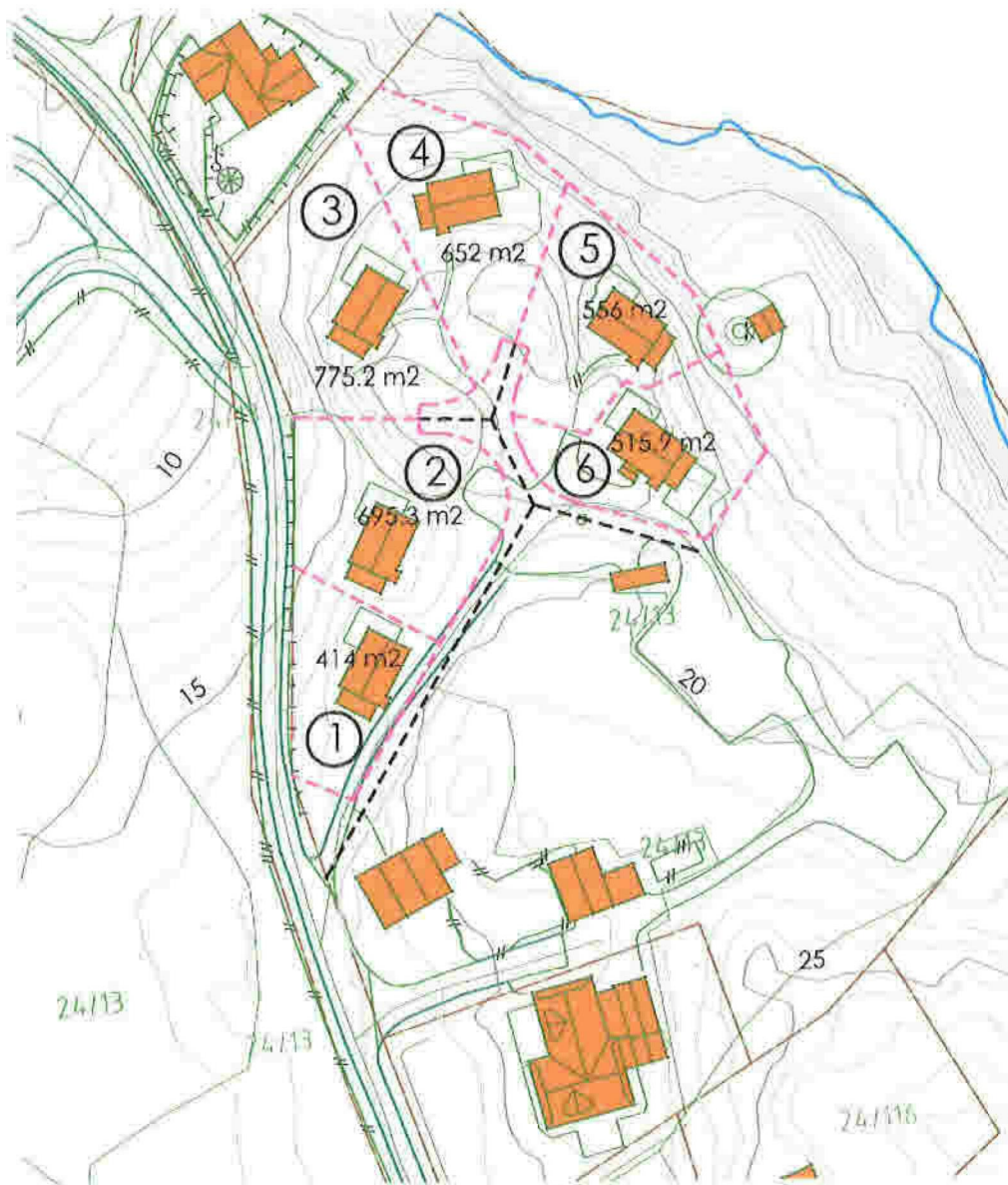


Blå ring : Nordbø Hyttetun

Gbnr 424/13 i Alver kommune
Nordbø Hyttetun
Frådeling av grunn.
Notat 21. juni 2021 / VM
Vedlegg til søknad

Heimelshavar til bnr. 13 og eigar av Nordbø Hyttetun Harald Mellingen ønskjer å oppretta eigande grunn for kvar av dei 6 hyttene i hyttetunet.

Det vert i denne omgang søkt om rammeløyve til deling i samsvar med delingsplan :



Delingsplan

Raud stipla strek = framlegg til delelinjer
Breidde vegkorridor (på bnr. 13) = 4 m
Parkering inne på tomtar, eller på bnr. 13
Fellesareal for leik og opphald på bnr. 13

Notat:

Redegjørelse angående parsellering Nordbø Hyttetun.

Hytte nr.3 og 4 var oppført 1994, hytte nr.5 og 6 i 95, hytte nr 1 og 2 ferdig 1996.

På denne tiden skulle hyttene holde god standard for 15 til 20 års utleie.

Vi har nå passert denne tiden, og ser at vi må ha ny standard hvis vi skal fortsette. Hyttene holder ikke de krav som kundene forespør. Dette har vi merket spesielt de siste 5 åra. Vi vil parsellere og selge disse hyttene.

Det er i kommuneplanen for området lagt ut som boligområdet. Vi vurderer å bygge moderne større utleieboliger som holder dagens standard og som vil holde god nok standard i åra fremover. Vi merker dette spesielt på størrelse av boligen generelt.

Ser frem til positiv behandling av søknad.

Harald Mellingen
Vigdís Mellingen

