



Rekvirert iht. følgebrev/
dokument ikke oppgitt
992 495 075
org nr. løøseleisnrt.

Avtale om vann/avløpstunnel m.v.

Denne avtale («Avtalen») er inngått mellom:
Gripsgård Bygg AS org nr 992299118



Og

Rune Rading, hjemmelshaver til Gnr. 322, bnr. 45, bnr. 97 og bnr. 110 i Alver kommune

1.

Gripsgård Bygg AS lager trasé som tegnet opp med svart strek i vedlagt kart. Rørene legges innenfor 1,5-2,5 meter meter fra nordvestre hjørne på gnr 322 bnr 97 i Alver kommune og inn på gnr. 322 bnr. 97 i Alver kommune. Dybde for tunnelen er på 6-7 meter under gnr. 322, bnr. 97 og på ca. 5,5 meter under gnr. 322, bnr. 110 i Alver kommune. Det skal borres 2 hull, et for vann og et for avløp. Diameter på borehullene er utvendig mål 200mm. Vannledning er på 160 mm og avløp på 180 mm. Dette skal tinglyses på gnr. 322, bnr. 97, 110 og bnr. 13 i Alver kommune.

2.

Gripsgård Bygg AS skal besørge og bekoste stikk frem til grensen mellom gnr. 322, bnr. 13 og gnr. 322, bnr. 97 i Alver kommune, se vedlagt kart. Gårdsnummer 322, bnr. 97 i Alver kommune skal ha rett til å vederlagsfritt koble seg på vann/avløpsledning på gnr. 322, bnr. 13 i Alver kommune. Dette skal tinglyses på gnr. 322 bnr. 13 i Alver kommune.

3.

Gårdsnummer 322, bnr. 45 i Alver kommune har i dag sammen med gnr. 322 bnr. 28 i Alver kommune et Biovac-anlegg på gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune. Byggghuset Utvikling AS org.nr. 919 601 477 eier gnr. 322 bnr. 82 i Alver kommune.

Dersom gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune bygges ut og Biovac-anlegget og vann rør, å fjernes eller flyttes på, besørger og bekoster Gripsgård Bygg AS at gnr. 322, bnr. 45 i Alver kommune blir tilkoblet eksisterende vann/avløpssystem vederlagsfritt. Firmaet Byggghuset Utvikling AS, org.nr. 919 601 477, samtykker til dette ved signering på denne avtale for dette punkt. Tilkoblingsavgift til kommunen besørges av gnr. 322, bnr. 45 i Alver kommune. Dette skal tinglyses på gnr. 322 bnr. 82 i Alver kommune.

4.

Gårdsnummer 322, bnr. 45 i Alver kommune får vederlagsfri veirett over gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune. Veien markeres på vedlagte kart. Byggghuset Utvikling AS, org.nr. 919 601 477 samtykker til dette ved signering på denne avtale for dette punkt. Veiretten tinglyses på gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune.

5.

Det er avtalt at Gripsgård Bygg AS betaler til Rune Rading beløp stort kr 30.000,- som kompensasjon. Beløpet skal settes inn på advokat Sigrun Pedersens klientkonto 9235.22.58662, straks avtale er undertegnert av partene. Arbeidet med tunnel kan ikke starte før beløpet er betalt **og** avtalen er godkjent av Alver kommune og de nevnte rettigheter/plikter er tinglyst på de respektive eiendommer.

6.

Gripsgård Bygg AS garanterer for og har ansvar for samtlige vann - og avløpsrør på gnr. 322, bnr. 45, 97 og 110 i Alver kommune under byggeperioden for tunnelen. Dette innebærer at Gripsgård Bygg AS innestår for alle evt. skader/lekkasjer som måtte oppstå på samtlige vann- og kloakkrrør på gnr. 322 bnr. 45, bnr. 97 og bnr. 110 i Alver kommune under byggeperioden for tunnelen. Gripsgård Bygg AS garanterer også for evt. skader/lekkasjer på/i tunnelen som måtte oppstå under byggeperioden for tunnelen og i byggeperioden på gnr. 322 bnr. 97 i Alver kommune.

Gripsgård Bygg AS er også ansvarlig for lekkasjer/andre problemer med tunnelen etter at tunnelen er ferdig; og således ikke grunneier/e av gnr. 322 bnr. 97 og bnr. 110 i Alver kommune.

7.

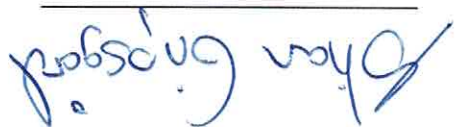
Gripsgård Bygg AS søker Alver kommune om godkjenning for bygging av tunnel. Kopi av eventuell godkjenning skal sendes til Rune Rading v/ advokat Sigrun Pedersen

8.

Vedlegg til denne avtalen er som følger:

- Kart

Gripsgård Bygg AS

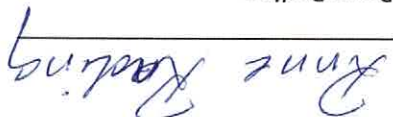


ASANE

Sted/dato

23/11-20

Rune Rading



F:030355-33582

Som hjemmelshaver til gnr. 322, bnr. 82 i Alver kommune, samtykker vi til punkt 3 og 4 i denne avtalen.

Freldhuug 23/11/2020

Sted og dato
8311-2000
K. Agsgard

Bygghuset Utvikling AS, org.nr. 919 601 477

Sted og dato

Freldhuug 23/11/2020

Selge Brøderstøl Gjengjeld

Mjåtteit AS org 919 058 536 samtykker i avtalen



Marte Wibe

Bekreftet grunnbokskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2014/892952-1/200
HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 1 000 000
RADING RÙNE
F.NR: 030355
GJELDER DENNE REGISTRERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnbokskrift.
Servitutter tinglyst på hovedbuket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnbokskriften til hovedbuket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1976/3620-2/51
BESTEMMELSE OM GJERDE

GJELDER DENNE REGISTRERENHETEN MED FLERE

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 700 000

PANTHAVER: VOSS SPAREBANK

ORG.NR: 937 897 286

GJELDER DENNE REGISTRERENHETEN MED FLERE

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 200 000

PANTHAVER: VOSS SPAREBANK

ORG.NR: 937 897 286

GJELDER DENNE REGISTRERENHETEN MED FLERE

BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK

RETTIGHETSHAVER: GRIPSGÅRD BYGG AS

ORG.NR: 992 299 118

GJELDER DENNE REGISTRERENHETEN MED FLERE

2021/365472-1/200
26.03.2021 21.00

GRUNNDATA

1975/5765-1/51

03.10.1975

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETET FRA: KNR:4631 GNR:322

BNR:3

OMNUMMERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1256 GNR:22 BNR:110

2020/1453381-1/200
01.01.2020 00.00

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

19.07.1956	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:322	BNR:64
1971/99001-1/51	REGISTRERING AV GRUNN	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1256 GNR:22
08.02.1971		BNR:103
2000/7685-1/51	SAMMENSLÅING	DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1256 GNR:22
13.11.2000		BNR:103
2000/7889-1/51	MÅLEBREV	DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1256 GNR:22
17.11.2000		BNR:129
2020/309757-1/200	OMNUMMERING VED KOMMUNEENDRING	TIDLIGERE: KNR:1256 GNR:22 BNR:13
01.01.2020 00.00		
For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.		

Bekreftet grunnbokskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettigshavere til eiendomsrett

2017/1178508-1/200
HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 3 600 000
BYGGHUSET UTVIKLING AS
ORG.NR: 919 601 477

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnbokskrift.
Servitutter tinglyst på hovedbrevet/avgivereendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnbokskriften til hovedbrevet/avgivereendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1964/4800-2/51

BESTEMMELSE OM GJERDE

2017/1178515-1/200
PANTEODOKUMENT
BELØP: NOK 15 000 000
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
ORG.NR: 920 058 817

2021/365472-3/200
BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:45

2021/365472-4/200

BESTEMMELSE OM VEG

RETTHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:45

GRUNNDATA

1963/4014-1/51

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:322
BNR:3

2020/126724-1/200

OMNUMMERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1256 GNR:22 BNR:82

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
 avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
 gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21
 tredje ledd.

Grunnbokskrift fra Statens kartverk
 Kommune: 4631 ALVER
 Gnr: 322 Bnr: 97
 Data uthentet: 29.03.2021 kl. 08.19
 Oppdatert per: 29.03.2021 kl. 08.19