

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr 20215974
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Klubben 12	188	546	0	0	Ekerhovd Odd (Hjemmelshaver)
Klubben 12	188	546	0	0	Helle Randi (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	20.07.2021	10.00	Klubben 12

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
☒ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring	☐ Anna			

Forklaring			
Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Ekerhovd Odd Helle Randi			Rekvisisjonsdato 15.07.2021

Habilitet	
Landmålararen sitt namn Kjartan Medaas	
☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet	Godkjent		
1B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med grensejustering mellom gbnr 188/546 og 188/756.

Begge eigedomane er regulert til bustadformål i gjeldane reguleringsplan.

Partane godtok kortare varsel enn 14 dagar.

Nabo, Alver kommune, var varsla pr. epost / teams og hadde gjeve tilbakemelding på at det var OK halde forretninga utan at dei var tilstades.

Opprinneleg var det søkt om grensejustering der nytt grensepunkt skulle setjast i forlenging av lina gjennom punkt 1 til skjæring med lina mellom punkt 2 og 3. På forretninga ønskte rekviert at det skulle vera ein knekk i lina i punkt 1B og at punkt 2 kom ca. 1.0 meter lenger frå punkt 3.

Dette vart godtatt då arealet fortsatt var under arealgrensa sett i matrikkelforskrifta.

Eit areal på 15 m² vart overført frå gbnr 188/546 til gbnr 188/756.

Dette er innanfor arealgrensa for grensejustering sett i matrikkelforskrifta (5% av 828.4m² = 41.4m²).

Overdraginga er vurdert som konsesjonsfri.

Verdien på arealet er under verdigrensa sett i matrikkelforskrifta (3000 000kr/828,4m² x 15m²=54321kr. 1G = 106 399kr.)

Måling og kvalitet:

Grensemålingane er utført med GPS den 20.07.2021 og utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyaktighet sett i eigedomsstandard.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Sted

Frekhaug

Dato

20.07.2021

Underskrift

Kjartan Medaas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)			Vedlegg	
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
X	Avtaler	Grensejusteringsavtale og partsliste		
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Avtale om grensejustering:

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 188 bnr. 546 og gnr. 188 bnr. 756 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 188 bnr. 546 til gnr. 188 bnr. 756 er definert med desse grensepunkta: 1, 2 og 3 jfr. skissa under

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

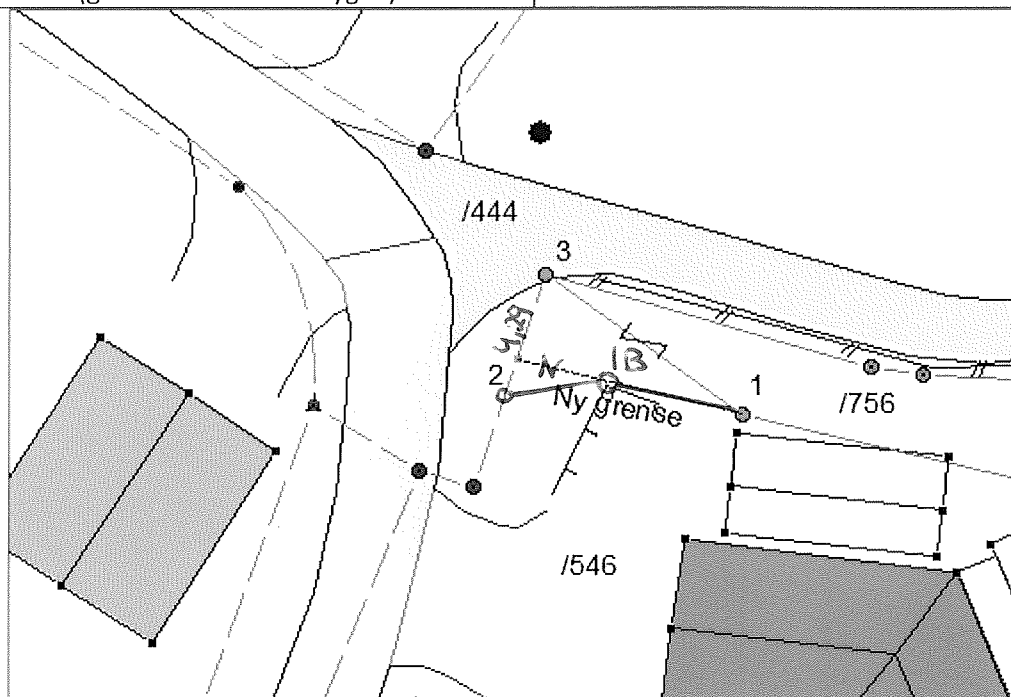
Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

20/7 21
Dato gnr. 188 bnr. 546,756 Odd Eberhard Samboer Signatur Sivilstatus

10/7 21
Dato gnr. 188 bnr. 546,756 Rande Helle Signatur Sivilstatus samboer

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_. 5% netto skranke på minste eigedom 188/756: 41.4m ² . Reelt netto areal: 15 m ²
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_. 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2021 er kr 106 399



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom
188/546, 188/756

Saks nr
20215974

Oppdragsnr

Rekvirent
Ekerhovd Odd, Helle Randi

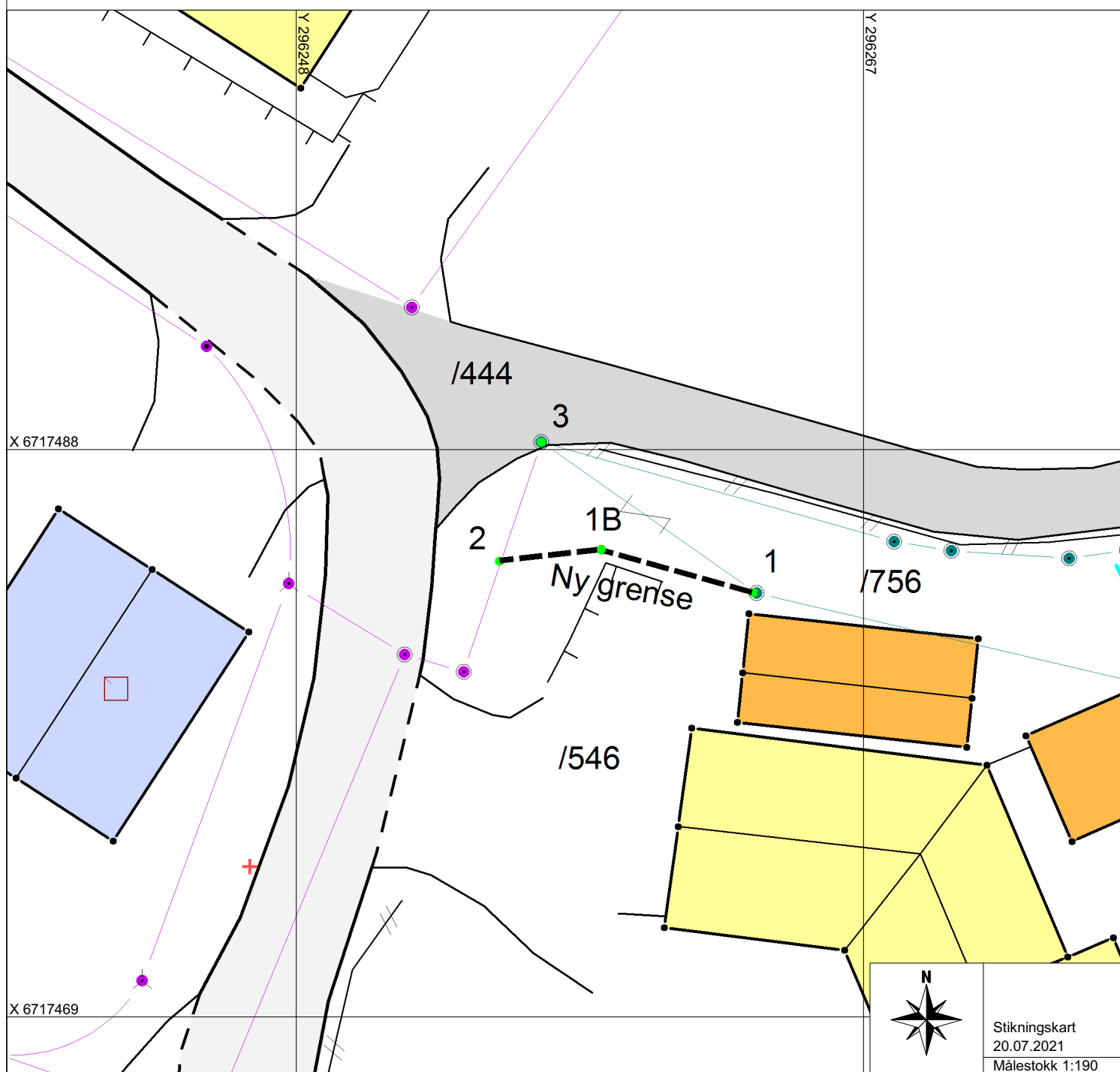
Forretningsdato
20/7/2021

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:190

0 2 4 6 8 m

Beskriving/avtalar:



Stikningskart
20.07.2021
Målestokk 1:190