



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/5857 - 21/51186

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
23.07.2021

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 414/133 Soltveit

Tiltak: Garasje  
Byggjestad: Gbnr: 414/133  
Tiltakshavar: Rune Bjørsvik  
Ansvarleg søkjar: Delta Bolig Prosjektering AS

Saka gjeld søknad om oppføring av dobbel garasje på BYA 65,7 og BRA 60,5 m<sup>2</sup>. Det er søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for avstand til vassdrag. Kommunen tolkar tiltaket til å vere i tråd med byggegrense mot vassdrag jf. pkt. 2.7 i kommuneplan for Radøy.

Det er vidare søkt om dispensasjon frå krav til reguleringsplan i kommuneplan, samt arealføremål LNF, for oppføring av garasje på gbnr. 414/133.

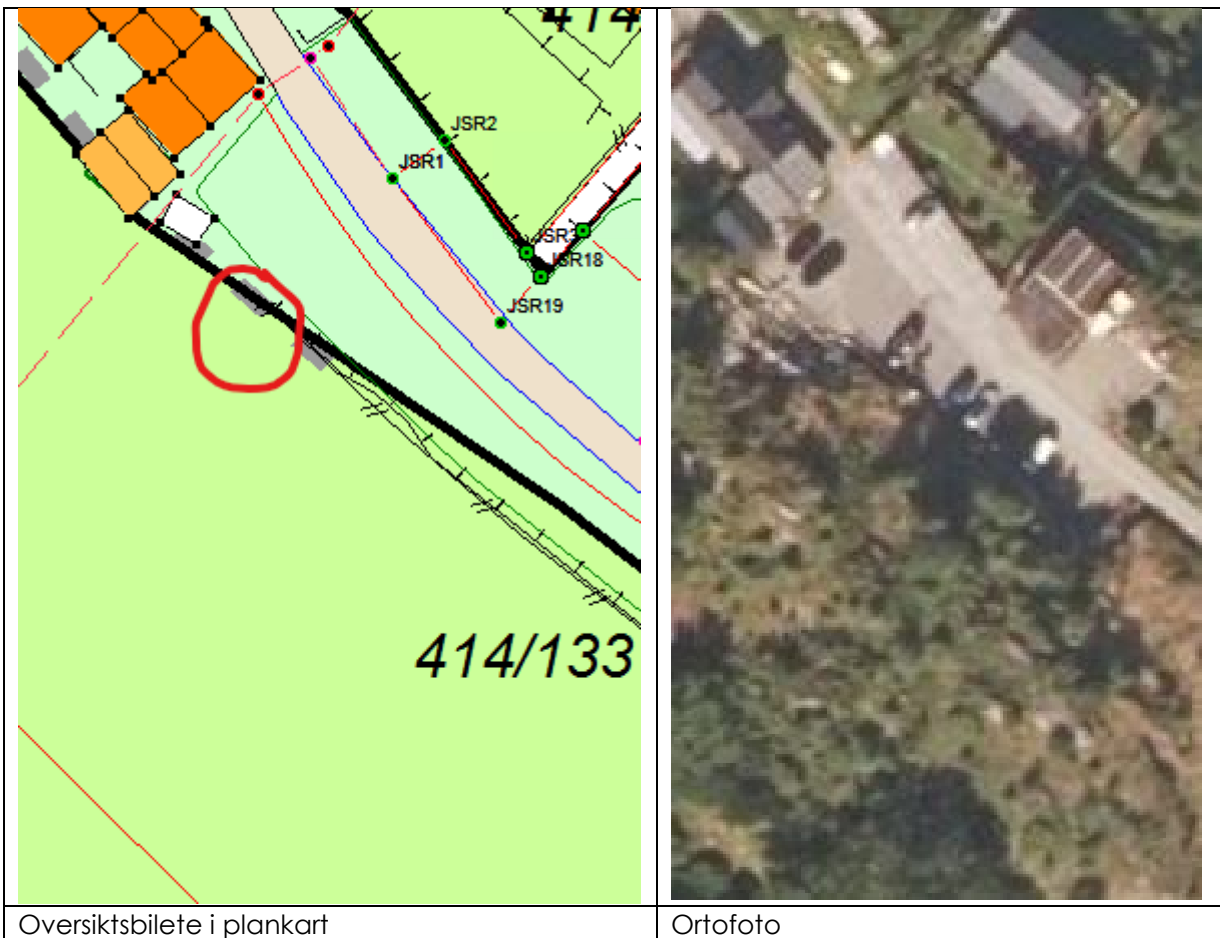
Omtrentleg plassering av tiltak er synt i figur 1.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplan for Radøy, id: 12602013000200, sin arealdel er definert som LNF.

Tiltak er i strid med arealføremål og pkt. 3.4.2 bokstav c i kommuneplanen for Radøy.

Tiltak krev dispensasjon frå krav om reguleringsplan i kommuneplan.



Oversiktsbilete i plankart

Ortofoto

Figur 1

### Frist

Kommunen set frist for å kome med uttale til 6 veker frå oversendinga jf. SAK10 §7-5 for å ivareta medverknadsretten tilstrekkeleg, og at saka blir tilstrekkeleg opplyst.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

- 3 Dispensasjonssøknad redegjørelse garasje.pdf
- 6 Situasjonsskart.pdf
- 7 Tegning ny fasade.pdf
- 8 Tegning ny plan.pdf

### Mottakarar:

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland  
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2  
Postboks 7900

6863 LEIKANGER  
5020 BERGEN