



Harald Færøy
Remmo 33
5911 ALVERSUND

Referanser:

Dykkar: 557533b7-91d1-4762-ab9b-c0e23013e552

Vår: 21/6550 - 21/51192

Saksbehandlar:

Irene Wilhelmsen

irene.wilhelmsen@alver.kommune.no

Dato:

22.07.2021

Dispensasjon fra byggegrense - gbnr 131/85 Remme

Saka gjeldt søknad om dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg for ny garasje på gbnr 131/85 datert 14.07.2021.

Saksutgreiing:

Informasjon om saka:

Det skal søkjast om å få bygge ny garasje mot kommunal veg kv1170 Remmo.

Vurdering/drøfting:

Søknad inneheld situasjonsplan som viser plassering av garasje på tomta langs den kommunale vegen. Eigedommen ligg langs eit rett strekk på vegen.

I dag er det naturleg drenering langs veg mot terreng/grøfteareal der garasjen skal plasserast. Det er viktig at det vert tenkt grundig gjennom kor overflatevatn skal førast slik at vatn frå veg og ny garasje ikkje skaper framtidige utfordring i området.

Vegen Remmo er smal og om garasjen ligg for tett inn til vegen vil det kunne skape utfordringar for framtidig drift og vedlikehald. Det går og ein sti ned mot naust som vil ligge i bakkant av den nye garasjen. Etter veglova er byggegrense mot kommunal veg 15m frå midt kommunal veg. Ein føresetnad for dispensasjon vil vere at garasjen vert plassert med ein minimumsavstand på 3m frå vegkant. Dette for å sikre sikt for sti og framtidig vedlikehald av veg og sideareal.

Samandrag/konklusjon:

Det kan bli gitt dispensasjon frå byggegrense mot veg på vilkår.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

Innbyggjarservice: +47 56 37 50

00

post@alver.kommune.no

www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559

Organisasjonsnummer: 920 290 922

Vedtak:

Med heimel i Veglova § 29 med tilhøyrande regelverk gjev Alver kommune ved Samferdsel, veg- vatn- og avløp- forvaltning, dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom takutstikk garasje og kant kommunal veg skal være 3 meter.
- Overvatn og drenering må handterast på ein god måte
- Alver kommune fråseier seg alt ansvar for skader som oppstår på tiltak som vert plassert i byggegrense mot veg. Dersom det under drift og vedlikehald av kommunal veg skulle oppstå skader på tiltaket, er dette tiltakshavar sitt ansvar. Tiltakshavar må sjølv sørge for og påkoste utbetring av skader.

Vedtaket gir berre løyve til å plassere garasjen innanfor byggegrense mot veg iht Veglova. Kommunen gjer merksam på at tiltaket kan være søknadspliktig etter plan og bygningslova. Dispensasjonsvedtaket forutsetter at andre godkjenninger ligg føre.

Det er med heimel i Veglova § 29 og § 30 at vegmynde skal setje krav til tiltak langs offentleg veg. Vi gjer merksam på at løyve berre gjeld i høve Veglova med tilhøyrande regelverk og ikkje dei rettar/privat-rettslege avtaler ovanfor eventuelle grunneigarar.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl) jf. veglova § 11. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement

Bortfall av løyve

Er arbeidet med avkjørsla ikkje sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. veglova § 40 4.ledd.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn-
avløp-forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Irene Wilhelmsen
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Harald Færøy

Remmo 33

5911

ALVERSUND