



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5597 - 21/51240

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
22.07.2021

Søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 327/20 Moldekleiv

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 327/20

Tiltakshavar:

Saka gjeld søknad om arealoverføring og dispensasjon frå LNF-formål for om lag 3 700 m². Arealet skal overførast til gbnr 327/71. Det er same eigar på begge eigedomane.

Gbnr 327/20 er opphavleg eit lite småbruk som har registrert einebustad i matrikkelen. Huset er oppført i 1935. I følgje søkjar er det også ein låve på eigedomen. Formålet med arealoverføringa er å selje bustadhuset på eigedomen. Arealet er registrert som skog inkl. myr, middels bonitet og ein liten del som uproduktiv skog i NIBIO sitt gardskart. Gjenverande areal rundt eksisterande bustadhus er i hovudsak registrert som bygd areal. Gbnr 327/20 er registrert med eit areal på 4709,2m² i matrikkelen.

Søknaden er nabovarsla i tråd med plan- og bygningslova § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader til nabovarselet.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område. Arealet er sett av til LNF i kommunedelplan (KDP) for Meland.

Omsøkt parsell ligg utanfor byggegrense mot sjø.

Parsellen er registrert som bebygd og som anna markslag (Skog inkl. myr, lav bonitet) i.

VURDERING

Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon frå LNF-formålet.



Figur 1 Frå situasjonskartet. Stipla line syner arealet som ikkje skal overførast



Figur 2 Frå Gardskart

Bustadhuset på gbnr 327/20 ligg i hjørna av eigedomen i avstand frå låven, ikkje i eit naturleg tun. Det vert opplyst at omsøkte areal forutan bygningane har mange skråningar og med store høgdeforskjellar. Skråningane er dekkja med lauvtre og busker med noko innslag av furu. På flatane er det planta nokre frukttrær og prydtær. Søkjar opplyser vidare at arealet ikkje vert nytta til friluftsliv og det går heller ingen stiar eller snarveggar over arealet.

Formålet med søknaden er som nemnt å selja bustadhuset med om lag 1 da stor tomt rundt. Bruken og vedlikehald av resten av arealet vil verta som før.

Sjå vedlagt dispensasjonssøknad datert 21.07.2021 for meir informasjon.



Figur 3 Ortofoto 2018

Jordlova

Ber om vedtak etter jordlova frå landbrukskontoret. Søknad om frådelling må vera handsama etter jordlova før den kan handsamast etter plan- og bygningslova.

Søknaden vert likevel sendt på høyring til regionale mynde.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon Drageneset 28 210721

REDEGJØRELSE FOR GRENSFLYTTING Drageneset 28

Kart Drageneset 28 (ny grense) 140621

Søknad om arealoverføring til eksisterende eiendom - gbnr 327/20 Moldekleiv

Mottakarar:

Landbruk	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN