



Opplysningsvesenets fond
Postboks 535 Sentrum
0151 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6399 - 21/51260

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
23.07.2021

Avvist søknad om deling - gbnr 108/379 Lindås

Administrativt vedtak: Saknr: 832/21

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4 vert søknad om oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 108/379 avvist.

Når søknaden er avvist vert saka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i samsvar med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Saksutgreiing

Det vert vist til søknad motteken 08.07.2021.

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom ved frådelling av om lag 782 m² frå gbnr 108/379. Den nye grunneigedommen skal vera tilleggsareal til gbnr 108/377.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innafor det som i kommunedelplanen for Lindås sin arealdel er sett av til bustadformål. Arealet er omfatta av gjennomføringssone, H810_2, som tyder at området skal inngå i områderegulering før detaljplan kan vedtakast.

VURDERING

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig.

Dette gjeld mellom anna følgjande forhold som ikkje stettar krava til søknad, jf. pbl. § 21-2 og SAK § 5-4:

1. I punkt 2.2 i kommunedelplan for Lindås er det sett krav om at areal sett av til bygg og anlegg skal inngå i reguleringsplan før det kan gjevast løyve til deling. Arealet er også

omfatta av gjennomføringssone, H810_2, i same plan (punkt 2.2.2). Område som ligg innanfor sone H810 skal inngå i områderegulering før eventuell detaljregulering kan vedtakast. Det må eventuelt søkjast om dispensasjon frå krava om regulering i punkt 2.2 og 2.2.2 i kommunedelplan for Lindås.

2. Det må søkjast om dispensasjon frå byggje- og delegrense mot sjø.
3. Signaturrett. Det må leggjast fram dokumentasjon på at søkjar har signaturrett for heimelshavar til gbnr 108/379, Opplysningsvesenets fond.
4. Det manglar gjenpart av nabovarselet.
5. Søknaden er sendt inn før fristen for å koma med merknader til nabovarselet er utgått. Det må opplysast om det er kome merknader og eventuelt må desse vera kommentert.
6. Manglar nabovarsel til 1 av 2 eigarar til gbnr 108/52.
7. Det er ikkje kryssa av for krav til byggegrunn i søknaden.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at søknaden kan takast til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Kommunen oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Aktuelt regelverk

- Oppretting av ny grunneigedom er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-2, jf. 20-1 bokstav m).
- Du kan søkje om tiltaket på eiga hand, jf. pbl § 20-4 bokstav d).
- Søknaden må vere i samsvar med lov, forskrifter og plan, jf. pbl § 26-1.
- Søknaden må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-2.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/6399

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Opplysningsvesenets fond

Postboks 535 Sentrum

0151

OSLO