



Stiegler Advokatfirma AS
Fortunen 1
5013 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4284 - 21/51266

Saksbehandlar:
Astrid Riise
astrid.riise@alver.kommune.no

Dato:
23.07.2021

Svar på klage over førehandsvarsel om pålegg om retting og ilegging tvangsmulkt gbnr. 428/4 Kvalheim

Viser til dykkar brev av 21.07.2021.

Brevet vart ikkje sendt ut i frå oss

Vårt brev av 18.05.2021 med tittel «Registrert feil på avløpsanlegg – krav om retting - gbnr. 428/4 Kvalheim» ikkje er blitt sendt til grunneigar, Bresvika Byggefelt AS. Dette skyldast ein missforståing internt hos oss, som førte til at brevet aldri ble ekspedert. Feilen blei diverre ikkje oppdaga før etter at førehandsvarselet vart sendt ut til grunneigar via Altinn. Alver kommune beklagar dette.

Førehandsvarselet gjeld fortsatt

Dette har derimot ingen innvirkning på førehandsvarselet. Det er ikkje eit krav at eit førehandsvarsel ytterligare varslast på førehand. Førehandsvarselet kunne altså vert sendt ut utan vårt brev av 18.15.2021. Kravet og fristane i førehandsvarselet gjeld derfor.

Dykk sendte i dykkar klage ein tilbakemelding om at tiltaket ikkje lå i vannflaten, og at røret er forskriftsmessig forankret. Vi setter spørsmål til at røret faktisk er forskriftsmessig forankret, ettersom bildematerialet visar at røret nylig fløt i overflata, og at vi også historisk kan sjå at det har ligget i overflaten tidligare.

På bakgrunn av dette ber vi om ein konkret redegjering for kva som er gjort med røret, etter at det ble observert flytande i overflata. Vi ber om ei skriftleg tilbakemelding frå den eller dei som har utbetra leidningen.

Frist for tilbakemelding om utbetring vert satt til **20.08.2021**.

Bekymringsmeldinga ligg vedlagt

Bekymringsmeldinga, med biletedokumentasjon, med informasjon om at leidningen låg opp i vannlinja, vart sendt inn til Alver kommune anonymt. Meldinga er lagt ved dette brevet, jf. dykkar innsynskrav.

Nedstengning av avløpsanlegg

Når det gjeld dykkar varsel om nedstengning av avløpsanlegg, så presiserar vi den generelle plikten alle har for å unngå forureining, jf. forureningslova § 7. Dersom anlegget blir stengt kan det bli aktuelt med restriksjonar etter forureningslova.

Tilsynsavdelinga i kommunen forstår saka som en delvis privatrettsleg konflikt mellom dykkar, naboar (eigarar av boligeiendomme) og kommunen sin eiendomsavdeling (VA-avdeling). Vidara er det spørsmål om formelle krav i samband med byggeløyve.

Vi skal ta saka opp med kommunens VA-avdeling for vidare oppfølging. Vi oppmodar på det sterkaste å ikkje setta i gang tiltak som kan føre til forureining.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Astrid Riise
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Registrert feil på avløpsanlegg - krav om retting - gbnr. 4284 Kvalheim nedre

Gbnr 284 Kvalheim Nedre - avløpsledning som flyt i sjø

Melding om ulovlige byggetiltak - gbnr 428/4 Kvalheim nedre

Bilde 1

Bilde 2

Bilde 3

Kopi til:

Bresvika Byggefelt AS

c/o Jan Roger Iversen
Kletten 3

5382

SKOGSVÅG

Mottakarakar:

Stiegler Advokatfirma AS

Fortunen 1

5013

BERGEN