

til
brukerne av avløpsanlegget Bresvika Byggefelt

Bergen 21.07.2021
E-post: ts@stiegler.no
Ansvarlig advokat: Torkjell Solbø
Vår ref.: 17146

Varsel om stenging av avløpsanlegg

Førehandsvarsel om pålegg om retting og ilegging tvangsmulkt - gbnr. 428/4 Kvalheim

Undertegnede representerer Bresvika Byggefelt AS i anledning av at de har mottatt et forhåndsvarsel om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt.

Grunnlaget for forhåndsvarselet er at kommunen opplyser at «*det ligg ein kloakkledning i Bressvika og flyt i vannoverflata, godt synleg for almenneheita.*»

Det vises til

Bilag 1: Forhåndsvarsel av 7. juli 2021 fra Alver kommune

Vedtaket er påklaget. Grunnlaget for klagen er dels at Bresvika Byggefelt AS ikke tidligere er varslet om forholdet. Våre undersøkelser viser at kommunens brev av 18. mai 2021 ikke er journalført og følgelig heller ikke er sendt. Hadde vi mottatt brevet ville påstandene blitt tilbakevist alt da.

Nå truer kommunen med tvangsmulkt om forholdene ikke blir avhjulpet ved retting. Konsekvensen av at kommunens vedtak opprettholdes, er at anlegget bli nedstengt. For å forhindre tvangsmulkt blir anlegget stengt ned den **7. august 2021**.

Ingen av brukerne har driftsavtale med Bresvika byggefelt AS eller tillatelse fra grunneier Tore Kvalheim. Følgelig vil ikke Bresvika Byggefelt AS eller Tore Kvalheim kunne holdes erstatningsansvarlig for bortfallet av et fungerende avløpsanlegg.

Nedstenging av anlegget kan unngås om alle brukerne inngår avtale om **Rett til bruk og vedlikehold av avløpsanlegget**. Da vil Bresvika Byggefelt AS utføre nødvendige tiltak på anlegget. Først da vil de ha en økonomisk interesse i at anlegget er i drift.

Slik avtale skal tidligere være sendt dere. Vedlagt følger et eksempel på slik avtale. Avtalene er likelydende for alle brukerne.

Det vises til:

Bilag 2: Drifts og vedlikeholdsavtale (eksempel).

Dersom dere ikke har avtalen eller ønsker å få den tilsendt på nytt, ber jeg om at dere sender epost til undertegnede.

Frist for å tegne slik avtale om **Rett til bruk og vedlikehold av avløpsanlegget** settes til **kl. 12.00 den 6. august 2021**. Samtlige brukere må inngå slik avtale før Bresvika Byggefelt AS kan iverksette retting av evt. feil og mangler på anlegget.

Deres snarlig tilbakemelding imøtesees.

Med vennlig hilsen

Stiegler Advokatfirma AS

(sign.)

Torkjell Solbø

Advokat/Partner