

Avtale om vei, vann og avløp over annen eiers grunn

Denne avtalen gjelder mellom eiere av:

Gnr.428 Bnr. 4 Adresse: Fløholmen. Grunneier og eier av privat infrastruktur.

Gnr. 428 Bnr. ____ Adresse: _____. Bruker av privat infrastruktur

Eier av gnr. 428 bnr. ____ gis rettighet til vei vann, avløp med nødvendige kummer, elektrisitet og tele nettleidninger over eiendommen gnr. 428 bnr. 4 frem til offentlige /felles tilknytningspunkt i Vaulen ved FV5494.

Ledningene ligger i følgende trasé med gitt rettighet over eiendom gnr. 428 bnr. 1
Vedlagt VA kart utstedt av kommunen datert 03.07.2020

Rettighetshaver mottar en rettighet for 1 boenhet på eiendommen.

Hvis rettighetshaver oppretter sekundærenhet, utleieenhet, eller ønsker å bygge flere enheter, må det inngås ny avtale som stadfester antall enheter rettigheten skal gjelde for.

Det samme gjelder for endring av bruksformål. (Eksempel fra hytte til bolig)

Partene har avtalt et vederlag for rettigheten som fult oppgjør for de kostnadene som er påløpt anlegget for etablering og kontroll.

Rettigheten for denne eiendommen omfattes av:	1. Veirett: vederlag	kr _____,-
	2. Tilknytting privat Vannledning, EL og Tele: vederlag	kr _____,-
	3. Tilknytting privat Avløpsanlegg: vederlag	kr _____,-

Rettighetshaver besørger selv for drift og vedlikehold og er solidarisk ansvarlig for hele anlegget. Kostnadene for dette avtales innbyrdes mellom rettighetshavere.

Grunneier gir rettighetshaver fri adgang til eiendommen for nødvendige vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, herunder utskiftning av egne ledningene i eksisterende trasé. Om rettighetshaveren ønsker å øke dimensjonene på stikkledningene, må dette avtales særskilt med grunneieren. Rettighetshaveren forplikter seg til å sette terrenget i ledningstraseen tilbake i den stand det var før arbeidet ble satt i gang, så langt dette er mulig.

Grunneieren og rettighetshaveren forplikter seg til ikke å utføre tiltak på eiendommen som kan skade ledningene eller gjøre dem utilgjengelige. Eksempler på tiltak er oppføring av bygning og støttemur, oppfylling av terreng og utgravinger. Avstanden mellom tiltaket og ledningene skal være minst 2 meter.

Dersom grunneieren ønsker å gjennomføre tiltak som gjør det nødvendig å beskytte eller flytte vei og ledningene, plikter grunneieren i samråd med rettighetshaverne å finne en løsning som fortsatt gir eiendommen tilknytning til offentlige vann- og avløpsledninger og adkomst til eiendommen. Kostnadene forbundet med beskyttelse eller flytting av ledninger og/eller vei skal dekkes av grunneieren. Dersom flyttingen av ledninger og/eller vei medfører total utskiftning av ledningene, skal rettighetshaver dekke den delen av kostnadene som tilsvarer fordelene ved å få ny ledning. Kostnadene for nye ledninger fordeles på følgende måte:

- a) Hvis ledningene og vei er funksjonsdyktig og under 20 år gammel, skal grunneieren bekoste flyttingen i sin helhet.
- b) Hvis ledningene og vei er funksjonsdyktig og over 20 år gammel, skal rettighetshaver bære en andel av kostnadene, beregnet slik:
 - a. Kostnadsramme: Kostnaden ved å fornye ledningene og/eller vei i den gamle traseen.
 - b. rettighetshaverens andel: 5 % av kostnaden for hvert år over 20 år, maksimalt 85%.
- c) Er ledningene og eller veien ikke funksjonsdyktig, skal rettighetshaveren bære en andel tilsvarende kostnaden med å fornye anlegget i den gamle traseen. Grunneieren skal betale det overskytende.

Både grunneieren og rettighetshaveren blir erstatningsansvarlig etter alminnelige erstatningsregler for eventuelle skader de måtte påføre hverandres eiendom herunder vei vann- og avløpsanlegg.

En eventuell tvist om avtalen avgjøres ved skjønn. Skjønnsmenn oppnevnes av (objektiv instans) Partene deler oppnevnt skjønnsmenns eventuelle kostnader.

Denne avtalen tinglyses på egne og fremtidige eieres vegne som en heftelse på grunneiers eiendom og som en bruksrett til rettighetshavers eiendom.

Sletting og endring av avtalen kan ikke skje uten samtykke fra Alver kommune teknisk forvaltning og drift, org.nr. 923536655.

Underskrifter:

For eiendom Gnr. 428 Bnr. ____:

Hjemmelshaver (navn m/blokkbokstaver)	F.nr. (11-siffer) / Org.nr (9 siffer)
---------------------------------------	---------------------------------------

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

For eiendom Gnr. 428 Bnr. 4:

BRESSVIKA BYGGEFELT AS _____ 921903324 _____
Hjemmelshaver (navn m/blokkbokstaver) F.nr. (11-siffer) / Org.nr (9 siffer)

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------