

**AVTALE OM KOMPENSASJON
VEDR. FREMFØRING AV ADKOMSTVEI
TIL HYTTETOMTENE GNR. 27 BNR. 19, BNR. 20 OG BNR. 21,
PÅ TVEIT ØVRE, I ALVER KOMMUNE**

1 Bakgrunnen for denne avtale

Partene i denne avtale er byggherrer i egen avtale om fremføring av vei hvor Odd Haugen Maskinstasjon AS er utførende entreprenør.

Denne avtale utarbeides i samsvar med nevnte avtales pkt. 1, 5. avsnitt, hvor det avtales en særskilt kompensasjon til innehaver av bnr. 21, som følge av at veien blir lagt inn på bnr. 21, og at et areal på ca. 120 kvm medgår til veiformålet.

Det er enighet mellom partene i denne avtale innehaver av gnr. 27 bnr. 19, bnr. 20 og bnr. 21, om at veitrasseen skal legges slik det beskrives i avtale med entreprenøren. Det er videre enighet om at det areal som medgår på bnr. 21, verdsettes til kr. 20.000.

Kompensasjonen til bnr. 21 blir da at innehaverne av bnr. 19 og bnr 20 betaler hver 1/3-del til innehaver av bnr. 21, tilsvarende kr. 6.667, fra hver.

Denne kompensasjon hensyntas i den endelige utregning om hvor mye den enkelte part skal betale av de poster som fremkommer i avtale om fremføring med entreprenøren, herunder behandlingsgebyr i Alver kommune. Det vises til utregning nedenfor.

Som en del av denne avtale, plikter innehaver av gnr. 27 bnr. 21 å gi underskrift på egen avtale om å tinglyse veirett i samsvar med den trassè det nå er enighet om skal fremføres, da slik at innehaver av gnr. 27 bnr. 19 og bnr. 20, får en evigvarende veirett over bnr. 21.

2 Kostnadsfordelingen mellom partene som følge av kompensasjon til gnr. 27 bnr. 21

Kostnadene fremkommer slik:

Behandlingsgebyr Alver kommune, anslått til	kr	17 000
Kostnad til prosjektering mm, inkl. mva	kr	12 500
Opparbeiding av vei/parkeringsplasser, inkl. mva	kr	236 875
<u>Sum</u>	kr	<u>266 375</u>

Delt på 3, blir det på hver: kr 88 792

Bnr. 19 og 20 skal betale hver:

1/3-del av kostnadene	kr	88 792
Kompensasjon til bnr. 21	kr	6 667
<u>Sum å betale</u>	kr	<u>95 459</u>

Bnr. 21 skal betale:

1/3-del av kostnadene	kr	88 792
<u>Kompensasjon fra bnr 19 og bnr 20</u>	kr	<u>-13 334</u>
<u>Rest å betale</u>	kr	<u>75 458</u>

I dette oppsettet ligger at bnr 21, også bidrar med kr 6 667, som er hennes 1/3 del av arealverdien på kr 20 000. Reelt sett blir differansen kr 13 334, som stemmer med det beløp som bnr 19, og 20 til sammen kompenserer bnr 21 med.

Kompensasjonen til innehaver av bnr. 21, avregnes først i hennes andel av de først forfalte postene, dvs. behandlingsgebyret til Alver kommune og prosjekteringskostnadene, deretter selve byggekostnadene. Samtlige parter forplikter seg til å betale sin andel senest innen det forfall entreprenøren setter på sine krav, jfr. fremføringsavtalen pkt. 3, side 3.

_____ , den _____ 2020

Eier av bnr. 19

Eier av bnr. 20

Eier av bnr. 21


Britt Leikvoll

Reidun Yri

Silje Meling Bjørnevoll

2 **Kostnadsfordelingen mellom partene som følge av kompensasjon til gnr. 27 bnr. 21**

Kostnadene fremkommer slik:

Behandlingsgebyr Alver kommune, anslått til	kr	17 000
Kostnad til prosjektering mm, inkl. mva	kr	12 500
Opparbeiding av vei/parkeringsplasser, inkl. mva	kr	236 875
<u>Sum</u>	kr	<u>266 375</u>

Delt på 3, blir det på hver: kr 88 792

Bnr. 19 og 20 skal betale hver:

1/3-del av kostnadene	kr	88 792
Kompensasjon til bnr. 21	kr	6 667
<u>Sum å betale</u>	kr	<u>95 459</u>

Bnr. 21 skal betale:

1/3-del av kostnadene kr 88 792

Kompensasjon fra bnr 19 og bnr 20	kr	-13 334
<u>Rest å betale</u>	kr	<u>75 458</u>

I dette oppsettet ligger at bnr 21, også bidrar med kr 6 667, som er hennes 1/3 del av arealverdien på kr 20 000. Reelt sett blir differansen kr 13 334, som stemmer med det beløp som bnr 19, og 20 til sammen kompenserer bnr 21 med.

Kompensasjonen til innehaver av bnr. 21, avregnes først i hennes andel av de først forfalte postene, dvs. behandlingsgebyret til Alver kommune og prosjekteringskostnadene, derefter selve byggekostnadene. Samtlige parter forplikter seg til å betale sin andel senest innen det forfall entreprenøren setter på sine krav, jfr. fremføringsavtalen pkt. 3, side 3.

_____, den _____ 2020

Eier av bnr. 19

Eier av bnr. 20

Eier av bnr. 21

Britt Leikvoll

Reidun Yri

Reidun Yri

Silje Meling Bjørnevoll

2. **Kostnadsfordelingen mellom partene som følge av kompensasjon til gnr. 27 bnr. 21**

Kostnadene fremkommer slik:

Behandlingsgebyr Alver kommune, anslått til	kr	17 000
Kostnad til prosjektering mm, inkl. mva	kr	12 500
Opparbeiding av vei/parkeringsplasser, inkl. mva	kr	236 875
<u>Sum</u>	kr	<u>266 375</u>

Delt på 3, blir det på hver: kr 88 792

Bnr. 19 og 20 skal betale hver:

1/3-del av kostnadene	kr	88 792
Kompensasjon til bnr. 21	kr	6 667
<u>Sum å betale</u>	kr	<u>95 459</u>

Bnr. 21 skal betale:

1/3-del av kostnadene	kr	88 792
Kompensasjon fra bnr 19 og bnr 20	kr	-13 334
<u>Rest å betale</u>	kr	<u>75 458</u>

I dette oppsettet ligger at bnr 21, også bidrar med kr 6 667, som er hennes 1/3 del av arealverdien på kr 20 000. Reelt sett blir differansen kr 13 334, som stemmer med det beløp som bnr 19, og 20 til sammen kompenserer bnr 21 med.

Kompensasjonen til innehaver av bnr. 21, avregnes først i hennes andel av de først forfalte postene, dvs. behandlingsgebyret til Alver kommune og prosjekteringskostnadene, deretter selve byggekostnadene. Samtlige parter forplikter seg til å betale sin andel senest innen det forfall entreprenøren setter på sine krav, jfr. fremføringsavtalen pkt. 3, side 3.

Bergen, den 17.03 2021

Eier av bnr. 19

Eier av bnr. 20

Eier av bnr. 21

Britt Leikvoll

Reidun Yri

Silje Meling Bjørnevoll