

## AVTALE

### VEDR FREMFØRING AV ADKOMSTVEI TIL HYTTETOMTENE GNR. 27 BNR. 19, 20 OG 21, OVER GNR. 27, BNR. 1, PÅ TVEIT ØVRE I ALVER KOMMUNE

#### 1. Bakgrunn for avtalen / Innledning

Denne avtale inngås på bakgrunn av jordskifteavgjørelse i sak 15-198406 REN-JBER Tveit Øvre, hvor retten i sin avgjørelse datert 28.09.20, fastla traseen for veien til hyttetomtene.

Adkomstveien vil etter dette bli liggende for det vesentlige på gnr. 27, bnr. 1, og delvis på gnr. 27, bnr. 21.

Eier av gnr. 27, bnr. 21, samtykker ved underskrift på denne avtale, at veien delvis blir liggende inne på hennes eiendom, slik det fremgår av vedlagte tegning på kart, som viser mer detaljert hvordan veitraseen skal gå, samt plassering av parkeringsplasser.

Eier av gnr. 27, bnr. 21, samtykker også ved underskrift på denne avtale, at det tinglyses en avtale på bnr. 21, hvor bnr. 19 og 20 gis veirett i henhold til nevnte skisse. Det lages et eget dokument om dette i samsvar med det ovenstående, som eier av bnr. 21 signerer. Eierne av bnr. 19 og bnr. 20, betaler kostnaden med utferdigelse av en slik avtale, samt tinglysningsgebyr.

Det er inngått egen avtale mellom eierne av bnr 19,20, og 21 mht fordeling, og kompensasjon av bnr 21, pga av at det avgis areal til veiformålet.

Denne avtalen gjelder bare så langt vegprosjektet som skisseres i avtalen, får offentlig godkjenning.

Eier av bnr 1 Bjørnevoll, signerer denne avtale som godkjenning av avtalen som sådan, men uten å påta seg betalingsforpliktelsene som omtales.

#### 2. Partene

Entreprenør er Odd Haugen Maskinstasjon AS ved Odd Haugen, og nærværende avtale bygger på tilbud fremsatt til Kenneth Bjørnevoll 25.08.20, som omhandler tilbud på vei til tre hytter med parkeringsplasser.

Byggherrene er eierne av gnr. 27, bnr. 19, 20 og 21.

#### 3. Nærmere om avtalen

Det vises til denne avtales vedlegg 1

**Bilag 1** Tilbud av 25.08.20 fra Odd Haugen Maskinstasjon AS til Kenneth Bjørnevoll med vedlagte e-post korrespondanse fra og med 17.08.20 til og med 27.08.20 mellom samme.

Her fremkommer en tilbudspris på totalt kr. 236 875,- inkl. mva.

I tillegg kommer utstikking av eiendom samt prosjektering som vil utføres for kr. 12 500,- inkl. mva.

Veien skal tilpasses slik at den har en stigning tilsvarende 14% til 13,5%.

Entreprenørens pris omfatter bygging av selve veilegget med avgraving, boring, sprengning samt planering og grusing av veibanen.

Avtalen omfatter også entreprenørens opparbeiding av parkeringsplasser for de tre nevnte hytteeiendommene, som angitt på bilag 2.

**Avkjørsel fra hytteveien til skogsveien.**

Ved befaring av trasen for hytteveien den 25.02. 2021 deltok entreprenøren for veiprojektet sammen med interessentene i veien. Også eier av hovedbruket, b.nr 1, Kenneth Bjørnevoll deltok på befaringen.

Under befaringen ble blant annet nedkjøringen fra hytteveien til skogsveien drøftet mellom entreprenøren og Kenneth Bjørnevoll.

Kennet Bjørnevoll ønsket en så gunstig nedkjøring som mulig til skogsveien fra hytteveien.

Entreprenøren foreslo med bakgrunn i dette spørsmålet å justere stigningen på hytteveien fra 1:8 ned til 1:7.

Entreprenøren mente at dette ville være tilstrekkelig for at han skulle kunne tilrettelegge en tilfredsstillende avkjøring fra hytteveien til skogsveien.

Entreprenøren bad samtidig eier av hovedbruket Kenneth Bjørnevoll om rett til å få ta ut fyllmasser til veien fra bakenforliggende fjell. Det fremkom ikke merknader til dette ønsket.

Interessentene til hytteveien hadde heller ingen merknad til denne løsningen.

Bnr 1, Bjørnevoll, anviser entreprenør plass for deponering av overskuddsmasser og plassering av skog (lauvtrær og gran)

**Bilag 2** Utkast 2, fra entreprenøren av 19.11.2020.

Veien som skal opparbeides er basert på entreprenør Odd Haugen Maskinstasjon AS sitt veiprojekt-utkast merket « Utkast 2, Datert 19.11.2020.» Dette utkastet er vedlagt som bilag 2 ovenfor, og er en del av avtalen mellom partene.

Avtalen omfatter også rydding av veitraseen for skog og kratt. Disse massene forutsettes deponert på anvist sted på bnr. 1.

Avtalt pris blir således slik:

Arbeid	Beløp eks mva	Mva	Beløp inkl mva
Utstikking av veitrase samt prosjektering av veiprosjektet 0 000,- jrf. e-post datert 27.08.20.	10 000,00	2 500,00	12 500,00
Opparbeiding av selve vellegemet/parkeringsplasser			
Rensing av veitraseen for skog og kratt deponert på anvist sted på bnr. 1			
Avgraving, boring, sprengning samt planering og grusing av veibanen.			
Opparbeiding av parkeringsplasser som anvist på bilag 2, og frømsynt på befaring mellom partene. 2 parkeringsplasser for hver hytteenhet.	189 500,00	47 375,00	236 875,00
<b>Totalt tilbud</b>	<b>199 500,00</b>	<b>49 875,00</b>	<b>249 375,00</b>

Arbeidet igangsettes straks etter at Alver kommune har gitt byggetillatelse.

Ved oppstart, avholdes et kort oppstartmøte på stedet, hvor også bnr 1 , Bjørnevoll innkalles. Entreprenør besørger innkalling, med en ukes varsel minimum.

Byggherrene vil besørge innsending av søknad om byggetillatelse til Alver kommune.

Når byggetillatelse foreligger, forutsettes entreprenøren ved gjennomføring av veiprosjektet, å følge Alver kommune sine retningslinjer for veiprosjektet for veistandard, stigningsforhold, sikring av veiskulder og veibredde mm.

Bnr 1 Bjørnevoll, skal motta kopi av byggesøknaden og godkjenningen fra kommunen når den foreligger.

Videre forutsettes at entreprenør besørger følgende sikkerhetstiltak:

#### **HMS – Helse miljø og sikkerhet**

Entreprenøren vil være ansvarlig for å følge opp verne- og miljøarbeidene under anleggsarbeidene.

#### **Verneutstyr**

Entreprenøren må også påse at krav til verneutstyr følges opp på arbeidsstedet, og at nødvendige forsikringer er gyldige.

**Fastpris kontrakt**

Entreprenørens tilbud er som det fremgår i oppstilling foran, på totalt kr. 249 375,- inkl. mva.

Entreprenøren og byggherrene er ved undertegning av denne avtale enig om at kontraktssummen er basert på fastpris, for fullføring av dette veiprojektet, og er følgelig ikke regulerbar.

**Fremdriftsplan**

Når kommunal godkjenning foreligger vil entreprenøren bli kontaktet slik at oppstart og videre fremdrift av prosjektet kan drøftes.

**Fakturering**

I forhold til fakturering er det avtalt at faktura for utstikking og prosjektering, kr. 12 500,- inkl. mva. forfaller 14 dager etter at kommunal byggetillatelse foreligger. Entreprenørens faktura for selve byggingen, kr. 236 875,- inkl. mva., betales med 50% 14 dager etter godkjent 50 % utførelse , og de resterende 50 % 14 dager etter overtakelse ved overtakelsesforretning.

Denne avtale i 5 – fem eksemplarer, hvorav hver part beholder hvert sitt,

Sted, dato. 22.03.2021.....

Kenneth Bjørnevoll  
Kenneth Bjørnevoll  
Eier av bnr 1.

Sted, dato .....

Sted, dato .....

Odd Haugen  
Odd Haugen Maskinstasjon AS

Reidun Yri  
Eier av bnr, 20

Sted, dato .....

Sted, dato .....

Britt Leikvoll  
Eier av bnr. 19

Silje Meling Bjørnevoll  
Eier av bnr. 21

---

102520\ 6780  
Ref. 97452


Denne avtale i 5 – fem eksemplarer, hvorav hver part beholder hvert sitt,

Sted, dato... 26/3 - 21 .....

\_\_\_\_\_  
Kenneth Bjørnevoll  
Eier av bnr 1.

Sted, dato 1 .....

Sted, dato .....

  
~~Haugen Odd Maskinstasjon AS~~  
5943 Haugeheim  
Odd Haugeheim Maskinstasjon AS  
Foretaksreg.: NO 953498685 MVA

\_\_\_\_\_  
Reidun Yri  
Eier av bnr. 20

Sted, dato .....

Sted, dato .....

\_\_\_\_\_  
Britt Leikvoll  
Eier av bnr. 19

\_\_\_\_\_  
Silje Meling Bjørnevoll  
Eier av bnr. 21

102520\ 6780  
Ref. 97452

Denne avtale i 5 – fem eksemplarer, hvorav hver part beholder hvert sitt,

Sted, dato.....

---

Kenneth Bjørnevoll  
Eier av bnr 1.

Sted, dato .....

Sted, dato .....

---

Odd Haugen  
Odd Haugen Maskinstasjon AS

---

Reidun Yri  
Eier av bnr. 20

Sted, dato *Bg 20/3-21* .....

Sted, dato .....

---

*Britt Leikvoll*  
Britt Leikvoll  
Eier av bnr. 19

---

Silje Meling Bjørnevoll  
Eier av bnr. 21

---

102520\ 6780  
Ref. 97452

Denne avtale i 5 – fem eksemplarer, hvorav hver part beholder hvert sitt,

Sted, dato.....

\_\_\_\_\_  
Kenneth Bjørnevoll  
Eier av bnr. 1.

Sted, dato .....

Sted, dato .....

\_\_\_\_\_  
Odd Haugen  
Odd Haugen Maskinstasjon AS

*Reidun Yri*  
\_\_\_\_\_  
Reidun Yri  
Eier av bnr. 20

Sted, dato .....

Sted, dato .....

\_\_\_\_\_  
Britt Leikvoll  
Eier av bnr. 19

\_\_\_\_\_  
Silje Meling Bjørnevoll  
Eier av bnr. 21

102520\ 6780  
Ref. 97452



Denne avtale i 5 - fem eksemplarer, hvorav hver part beholder hvert sitt,

Sted, dato .....

\_\_\_\_\_  
Kenneth Bjernevoll  
Eier av bnr 1.

Sted, dato .....

Sted, dato .....

\_\_\_\_\_  
Odd Haugen  
Odd Haugen Maskinstasjon AS

\_\_\_\_\_  
Reidun Yri  
Eier av bnr. 20

Sted, dato .....

Sted, dato *Bergen 19.03.2021*

\_\_\_\_\_  
Britt Leikvoll  
Eier av bnr. 19

*Silje M. Bjernevoll*  
\_\_\_\_\_  
Silje Meling Bjernevoll  
Eier av bnr. 21

102520/6780  
Ref. 97452