

Søknad om byggetillatelse for adkomstvei frem til hytteeiendommene g.nr.27 b.nr. 19, 20 og 21, Tveit Øvre, Alver kommune

Det vises innledningsvis til vår søknad om byggetillatelse datert 16.03.2021, og deres behandling av søknaden med referanse nr. 21/3081 – 21/33138. Vi ber om at denne søknaden legges til side.

Vedlagt følger ny søknad.

Det søkes med dette om byggetillatelse for fremføring av adkomstvei til hytteeiendommene g.nr. 27 b.nr. 19,20 og 21 på Tveit Øvre, Alver kommune.

Som vedlegg til byggesøknaden følger også søknad om dispensasjon etter plan og bygningslovens § 19 – 1. Vedlagt dispensasjonssøknaden følger vedlegg som vi mener er relevante for søknaden.

Innledning.

Skyldskifte for de aktuelle eiendommer g.nr.27 b.nr.20 og 21 ble avholdt 07.10.67. For b.nr. 19 ble skyldskifte avholdt 18.04. 1962. Skyldskiftedokumentet for b.nr. 20 vedlegges søknaden. **(Merket Q nr. 9b)**

Nord – og Midhordland Jordskifterett.

Saken om den aktuelle veitraseen og dens beliggenhet har vært behandlet i Jordskifteretten. Først den 28. september 2020 fattet Jordskifteretten jordskifteavgjørelse i veisaken. Som det fremgår av Jordskifterettens saksdokumenter er det både ved kartskisse og i tekst angitt hvor veien skal legges. Dette trasevalget er også i samsvar med uttalelse fra landbruksnemda i tidligere Lindås kommune ved Nils Kaalaas. Det kan også tas med at eier av g.nr27 b.nr.1 Kenneth Bjørnevoll fremhevet i rettsmøte at denne veitraseen var den rette trase frem til hytteeiendommene. Dette fremgår forøvrig av saksdokumentene fra Jordskifteretten. Det fremgår av vedlagte dokument at veien i sin helhet skal legges over g.nr27 b.nr.1. Som det vil fremgå av vedlagte veiplan berører øvre del av veien b.nr.21 i nedre grenseområde av tomten, eier av b.nr.21 er Silje Meling Bjørnevoll som for øvrig er part i dette veiprojektet. Veien berører b.nr.21 i mindre grad enn det som først var antatt. Grunnen til dette er at en ønsket større svingradius på vegen, som også vil gi vegen et bedre veiprofil. Det vises her til avtale med eier av b.nr.21 Silje Meling Bjørnevoll. Den foreliggende avtalen ble inngått på et noe tidligere tidspunkt. Avtalen vil bli justert i forhold til veiens beliggenhet. Avtalen vil bli tinglyst når veiprojektet er godkjent.

Vedlegg: Jordskifterettens rettsavgjørelse (Merket I nr. 8)

Utale til veisaken fra Nils Kaalaas (Merket la nr..8)

Avtale om rett til å føre vei over g.nr27 bnr.21 (Merket lb nr. 8)

Søknad om dispensasjon.

Dispensasjonssøknaden er vedlagt byggesøknaden som egen sak. Vi vedlegger som en del av kommentaren til byggesøknaden kopi av søknaden om dispensasjon.

Vedlegg: (Søknad om dispensasjon merket lc nr. 8.)

Entreprenør.

Under Jordskifterettens rettsforhandlinger overleverte eier av hovedbruket g.nr.27 b.nr.1 Kennet Bjørnevoll pristilbud på opparbeiding av veien, slik beskrevet i dommen, fra Odd Haugen Maskinstasjon AS. Dette pristilbudet er akseptert av de 3 hytteeierne og er lagt til grunn for prosjektet.

Vedlegg: (Pristilbud merket Q nr.9a)

Prosjekt beskrivelse.

De 3 hytteeierne har også engasjert entreprenøren Odd Haugens firma til å få utarbeidet prosjektbeskrivelse for veien med nødvendige kart og profiler samt beskrivelse.

Eier av hovedbruket Kennet Bjørnevoll ønsker en så gunstig nedkjøring som mulig fra den planlagte hytteveien til skogsvei som ligger nederst i dalen. Det vil muligens måtte foretas justering av stigningen på første del av hytteveien fra 1:8 til 1:7. I denne sammenheng kan nevnes at vi tok kontakt med Alver kommune byggesaksavdelingen og forhørte oss om en stigning på 1:7 ville kunne godkjennes. Vår kontakt mente at siden dette var en hytteveg som skulle betjene kun 3 hytter ville en kunne vurdere om denne stigningen lå innenfor det en kan godta.

Det kan nevnes at Jordskifteretten også har tatt inn i sin kjennelse at hytteeierne gis rett til å opparbeide 6 parkeringsplasser på b.nr 1. To stk. ved innkjøring til b.nr.19, og 4 stk. ved grensen til b.nr.20 og 21 .Plassene er tatt inn i prosjektbeskrivelsen, og vil bli bygget samtidig med veien.

Om det blir behov for å ta ut masser til prosjektet har eier av hovedbruket, g.nr 27 bnr.1 Kenneth Bjørnevoll, vist på vedlagte kartkopi hvor massene kan tas ut. Det er også vist på kartet hvor eventuelle overmasser kan deponeres.

Videre kan det bemerkes at veien skal opparbeides med 3meter kjørebanebredde. Veilengde ca. 120 meter.

Vedlegg: (Prosjektbeskrivelse, kart, profiler m.m. Merket E nr. 4) (Kart som viser uttak av steinmasser/deponering av masser Merket E.nr.4a)

Avtale

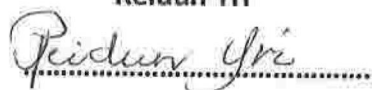
Interessentene i hytteveien har inngått felles avtale om veiprojektet som omfatter fordeling av kostnader, samarbeide og retningslinjer for og med entreprenøren, samt opplegg for kontakt og samarbeid med eier av hovedbruket b.nr 1. Både interessentene i veiprojektet, entreprenør og eier av hovedbruket Kennet Bjørnevoll har undertegnet avtalen. Vedlegg: (Avtale som omfatter partene i prosjektet, grunneier, entreprenør samt de 3 hytteeierne er Merket G. 6a)

Oppstart av arbeidene.

Eierne av hytteeiendommene er innstilt på å komme i gang med veiarbeidene så snart kommunal godkjenning foreligger for prosjektet. Det har vært en prosess å komme dit vi står i dag. Vi har tiltro til at vi får et vedtak som gjør det mulig å få etablert kjørbar adkomst frem til den enkelte hytte allerede i høst.

Strusshamn den

Reidun Yri



Asbjørn O. Skudal