



Søknad om byggetillatelse for adkomstvei frem til hytte – eiendommene g.nr.27 b.nr.19,20 og 21, Tveit Øvre, Alver kommune.

Søknad om byggetillatelse for adkomstvei frem til hytteeiendommene g.nr.27 b.nr. 19, 20 og 21, Tveit Øvre, Alver kommune

Det vises innledningsvis til vår søknad om byggetillatelse datert 16.03.2021, og deres behandling av søknaden med referanse nr. 21/3081 – 21/33138. Vi ber om at denne søknaden legges til side.

Vedlagt følger ny søknad.

Det søkes med dette om byggetillatelse for fremføring av adkomstvei til hytteeiendommene g.nr. 27 b.nr. 19,20 og 21 på Tveit Øvre, Alver kommune.

Som vedlegg til byggesøknaden følger også søknad om dispensasjon etter plan og bygningslovens § 19 – 1. Vedlagt dispensasjonssøknaden følger vedlegg som vi mener er relevante for søknaden.

Innledning.

Skyldskifte for de aktuelle eiendommer g.nr.27 b.nr.20 og 21 ble avholdt 07.10.67. For b.nr. 19 ble skyldskifte avholdt 18.04. 1962. Skyldskiftedokumentet for b.nr. 20 vedlegges søknaden. **(Merket Q nr. 9b)**

Nord – og Midhordland Jordskifterett.

Saken om den aktuelle veitraseen og dens beliggenhet har vært behandlet i Jordskifteretten. Først den 28. september 2020 fattet Jordskifteretten jordskifteavgjørelse i veisaken. Som det fremgår av Jordskifterettens saksdokumenter er det både ved kartskisse og i tekst angitt hvor veien skal legges. Dette trasevalget er også i samsvar med uttalelse fra landbruksnemda i tidligere Lindås kommune ved Nils Kaalaas. Det kan også tas med at eier av g.nr27 b.nr.1 Kenneth Bjørnevoll fremhevet i rettsmøte at denne veitraseen var den rette trase frem til hytteeiendommene. Dette fremgår forøvrig av saksdokumentene fra Jordskifteretten. Det fremgår av vedlagte dokument at veien i sin helhet skal legges over g.nr27 b.nr.1. Som det vil fremgå av vedlagte veiplan berører øvre del av veien b.nr.21 i nedre grenseområde av tomten, eier av b.nr.21 er Silje Meling Bjørnevoll som for øvrig er part i dette veiprojektet. Veien berører b.nr.21 i mindre grad enn det som først var antatt. Grunnen til dette er at en ønsket større svingradius på vegen, som også vil gi vegen et bedre veiprofil. Det vises her til avtale med eier av b.nr.21 Silje Meling Bjørnevoll. Den foreliggende avtalen ble inngått på et noe tidligere tidspunkt. Avtalen vil bli justert i forhold til veiens beliggenhet. Avtalen vil bli tinglyst når veiprojektet er godkjent.

Vedlegg: Jordskifterettens rettsavgjørelse (Merket I nr. 8)