

Dispensasjonssøknad i forbindelse med søknad om byggetillatelse for adkomstvei til hytteeiendommene g.nr.27 b.nr 19, 20 og 21 Tveit Øvre, Alver kommune.

Søknad om dispensasjon.

Jfr. tidligere innsendt søknad om byggetillatelse for veien datert 16.03. 2021. Deres referanse nr. i saken er 21/3081 – 21/33138.

Det søkes om dispensasjon for tiltak på følgende eiendom i Alver kommune:

G.nr.27 b.nr.1 Tveit Øvre.
Adresse: Reikerås, 5313 Eikangervåg

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: Reidun Yri
Tiltakshavers adresse: Flagget 30 E, 5302 Strusshamn.
Kontaktperson: Asbjørn O. Skudal.
Telefon: 91751980
askudal@hotmail.com

Jeg søker om dispensasjon fra:

Kommunedelplan for tidligere Lindås kommune 2019 – 2031. Nå Alver kommune.

Jeg søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Det søkes om dispensasjon fra kommunedelplanens LNF – område, landbruk – natur – og friluftsmål da gards og bruksnummer 27/1 omfattes av denne planen.

For å kunne foreta byggearbeider:

Ønsker å få ført frem vei til 3 hytteeiendommer utskilt fra g.nr.27 b.nr.1
Hytteeiendommene har fått gards og bruksnummer 27/19, 27/20 og 27/21. B.nr. 20 og 21 ble ved skyldskifte utskilt fra hovedbruket 07.10.67 og tinglyst 25.10.69. B.nr. 19 ble ved skyldskifte utskilt fra hovedbruket 18.04.62

Jeg søker om:

Dispensasjon etter pbl. § 19 – 1 permanent.

Begrunnelsen for dispensasjonssøknaden:

Som beskrevet ovenfor ble de 3 hytteeiendommene b.nr 19, 20 og 21 utskilt fra hovedbruket g.nr 27 b.nr1 ved skyldskifteforretning - for b.nr. 19 den 18.04.62 og for b.nr. 20 og 21 den 07.10.67. For de 2 sistnevnte ble skyldskiftedokumentene tinglyst 25.10.69.

Skyldskiftedokumentene

I skyldskiftedokumentene er grensene for eiendommene beskrevet. Videre er det i dokumentene tatt inn rettigheter og plikter mellom kjøper og selger. Adkomstvegen frem til hytteeiendommene fra hovedveg er beskrevet på en presis måte, med angivelse av både vegbredde og veiens trase.

Tidligere arbeider med å få ført frem veg til hytteeiendommene.

Tidligere eier av b.nr. 21 startet våren 2014 arbeidet med å få ført frem vei til hyttene. Dessverre lyktes det ikke eier av b.nr.21.å få startet opp veibyggingen ved dette forsøket. Veisaken har etter dette vært til behandling hos Nord – og Midhordland Jordskifterett. I den forbindelse – ved mail datert 22.03 2017 - uttalte tidligere formann i landbruksnemda i daværende Lindås kommune Nils Kaalaas seg om trassen for den aktuelle veien. Om veisaken skriver Kaalaas følgende:

«Vedkomande jordskiftesaka på Tveit Øvre g.nr.27 i Lindås.

«Det er mi meining at frå landbruket si side , vil Alt. A vera den beste løysinga for tilkomst og «parkering for hyttene på gnr.27 b.nr.19,20 og 21. Dette ut frå at det her, ikkje vil gå med «noko dyrka jord og det vil heller ikkje vera noko inngrep i kulturlandskapet (veg og parkerte «bilar i himmelsynet)

«Når det gjeld vidare saksgang så må det søkjast om byggeløyve etter Plan og bygningslova «då vegen ikkje har noko med landbruket å gjera.

Jordskifterettens behandling av denne veisaken ble en prosess som pågikk frem til Jordskifteretten avsa sin jordskifteavgjørelse i rettsmøte den 28.09.2020. Jordskifteretten har etter denne avgjørelsen plassert veitraseen for g.nr. 27/19, 27/20 og 27/21 etter alternativ A traseen. Dette er den veitraseen som Nils Kaalaas antydte i sin mail datert 22.03. 2017 og som han mente ikke berørte dyrket jord og heller ikke var noe inngrep i naturlandskapet.

Selv om det har vært en dryg prosess for å komme frem til en konklusjon om hvor hytteveien frem til de 3 hytteeiendommene skal ligge håper vi som er interessenter i veien å få nødvendig godkjenning på vår søknad om dispensasjon og i neste omgang at byggesaken blir behandlet raskt slik at prosjektet vei frem til de 3 hyttene kan realiseres så snart som mulig. Vi mener med bakgrunn i de uttalelser som er gitt i denne veisaken bør det etter seks års behandlingstid være håp om å komme over i fasen der det legges arbeide ned i å få realisere prosjektet.

Vi har i vår søknad om byggetillatelse lagt ved dommen fra Jordskifteretten. Av denne går det klart frem hvor veien er vedtatt lagt. Videre har Jordskifteretten angitt at veien i sin helhet skal legges over hovedbrukets

eiendom g.nr.27 b.nr.1. Jordskifteretten påpeker at parkering for brukene 19,20 og 21 skal legges på passelig sted nær den enkelte fritidseiendom.

Til slutt litt om selve veien:

Veien frem til hyttene legges som beskrevet i Jordskiftedommen og som også uttalt fra landbruksnemda i tidligere Lindås kommune etter alternativ A. dvs. øst for ryggen som hyttene ligger langs.

Veien får en lengde på ca.150 meter fra utgangspunktet ved nåværende parkeringsplass frem til grense for b.nr. 20.

Ved b.nr 19 vil det bli anlagt 2 parkeringsplasser. Ved b.nr.20 og 21 vil det bli anlagt 4 parkeringsplasser dvs. 2 plasser for hvert b.nr.

Nederst i dalen vil det bli anlagt avkjøring til skogsveien til bruk for hovedbruket b.nr.1

Veien vil få en kjørebanebredde på 3 meter. Der veien blir liggende på fylling vil fyllingskanter bli jordbeslått. Skjæringssider langs veien vil bli rensket for løsmasser.

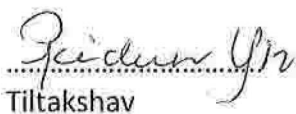
Etter at veilegemet er planert og stabilisert vil veien bli påført veigrus.

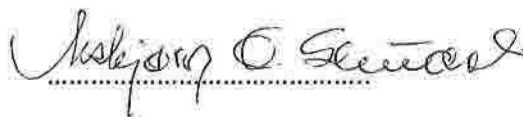
Parkeringsplassene vil for hver plass få et areal på 2.5 x 5 meter. Rundt parkeringsarealene vil det bli nødvendig å sprengte ut for tilkomst.

Ved de øverste parkeringsplassene (b.nr. 20 og 21) vil det i tillegg til parkeringsarealet være behov for å kunne etablere snumuligheter.

Det vises for øvrig til min søknad om byggetillatelse datert 16.03.21.

Dato.....28/6.21.....


Tiltakshav


Tiltakshav

Vedlegg:

Kvittering for nabovarsel.

Kopi av Jordskifterettens rettsavgjørelse datert 28.09.2020

Uttalelse fra Nils Kaalaas i mail datert 22.03.2017.

Avtale om kompensasjon vedr. fremføring av adkomstvei til hyttetomtene g.nr.27 b.nr.19,20 og 21.

Avtale mellom partene om veiprojektet, eier av hovedbruket g.nr.27 b.nr.1 Kenneth Bjørnevoll, entreprenør Odd Haugen samt de 3 hytteirene b.nr.19, 20 og 21.

Tegninger.

Situasjonsplan

Kopi av skyldskifte for g,nr.27 b.nr.20

Kopi av kommentar til søknad om byggetillatelse for adkomstvei til g.nr27 b.nr19,20 og 21.