



Byggmester Romarheim AS  
Kolåsvegen 122A  
5955 LINDÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/3513 - 21/51503

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
28.07.2021

## Igangsettingsløyve for riving av fritidsbustad og anneks, samt grunnarbeid - gbnr 102/72 Vabø

**Administrativt vedtak:** Saknr: 837/21  
**Tiltakshavar:** Asle Romarheim  
**Ansvarleg søkjar:** Byggmester Romarheim AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav e), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av delar av tiltaket for riving av eksisterande fritidsbustad og anneks, og grunnarbeid på følgjande vilkår:

- 1. Rammeløyve av 29.06.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.**

### Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting for delar av tiltaket og omfattar riving av fritidsbustad og anneks, og grunnarbeid.

Kommunen har i vedtak av 29.06.2021 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 22.07.2021.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 22.07.2021 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

### VURDERING

#### Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Viser til plan- og bygningslova §23-3 om at utføring av tiltak føreset erklæring om ansvarsrett. Gjer merksam på at slik erklæring må liggje føre før rivingsarbeid vert sett i gang.

### **Aktuelt regelverk**

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/3513

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Anja Weløy Romarheim	Naustdalslia 12	5915	HJELMÅS
Asle Romarheim	Fløsvikvegen 62	5915	HJELMÅS
Byggmester Romarheim AS	Kolåsvegen 122A	5955	LINDÅS
Odd Helge Romarheim	Naustdalslia 12	5915	HJELMÅS
Ragnhild Minde Romarheim	Fløsvikvegen 62	5915	HJELMÅS