

Vår dato: 31. juli 2008
Emnekode.: HAV-5210
Vår ref.: 200811213-2
Saksbeh.: Eli Karin Reigstad
Telefon: 55 56 89 74
E-post: eli.reigstad@bergen.kommune.no
Deres ref.:

Irmelin og Trond Øyvind Kårbø
Fløytingen 74
3514 HØNEFOSS

Vedtak - gnr-bnr 45-21 Vikebø, Meland kommune, Irmelind og Trond Øyvind Kårbø, utvidelse av eksisterende brygge

Vi viser til Deres søknad av 22.06.2008 vedrørende ovennevnte tiltak.

Tiltakshaver

Irmelin og Trond Øyvind Kårbø

Eiendom

Gnr. 45, bnr. 21, Vikebø, Meland kommune, sjøkart nummer 23.

Tiltak

Utlegging av 2 stk. flytebrygger på ca 5 x 20 meter inkl. landgang.

Hjemmel

Det følger av Lov om havner og farvann m.m. av 8.juni 1984 nr 51 (heretter kalt havnl.) § 18, 2. ledd, 2. punktum, at det innen plan- og bygningslovens virkeområde kreves tillatelse fra kommunen for de arbeider som er nevnt i plan- og bygningslovens § 84. Inn under denne bestemmelse faller omsøkte tiltak.

Det følger av henvisningen til § 9 i havnl. § 18, 2.ledd, 4.punktum, at det kan settes vilkår for en tillatelse.

Vurdering

Ved vurderingen av hvorvidt søknad om tillatelse til ovennevnte tiltak skal innvilges, vurderes saken i lys av lovens formål, jf. havnl. § 1 som har følgende ordlyd:

”Formålet med loven er å legge forholdene til rette for en best mulig planlegging, utbygging og drift av havner og å trygge ferdsele.”

Søknaden har ikke vært oversendt til høringsinstanser for uttalelse.

Ut fra vedlagt tegning legges bryggene innenfor egne eiendomsgrensener, vi har ikke mottatt merknader til søknaden.

Det er opplyst i søknaden at det skal legges ut ferdigkonstruerte brygger, at man er usikker på størrelsen, men at bryggene må gi plass for 4-6 båter. Vi er ikke kjent med størrelsen på båtene som skal legges her, og kan derfor ikke ta stilling til bryggenes størrelse ut fra denne opplysningen. Ut fra vedlagt tegning i målestokk 1:1000 rekker bryggene inkl. landgang ca 20

meter ut i farvannet. Omsøkte eiendom ligger inne i en vik, og vi kan ikke se at bryggene vil komme i konflikt med hensynet til alminnelig ferdsel eller sikkerhet til sjøs. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at det ligger en sjøledning på bunnen i sundet omtrent midt mellom eiendommen og Vikebøholmen. Det må under arbeidet med å fortøye bryggene tas hensyn til denne.

Vedtak

I medhold av havnl. § 18, 2.ledd, jf. 1.ledd som gir havnestyret myndighet etter nevnte bestemmelse til å fatte vedtak, og etter bemyndigelse fra Bergen og Omland havnestyre i vedtak av 26. oktober 1990, har Bergen og Omland Havnevesen fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til utlegging av 2 stk. flytebrygger på ca 5 x 20 meter inkl. landgang som vist på vedlagt tegning, på gnr. 45, bnr. 21, Vikebø, Meland kommune. Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilflott til eller annen utnytteløse av naboeiendommer.

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende i relasjon til havnl. Tiltaket krever også tillatelse fra kommunen etter pbl. Det er søkerens ansvar å avklare forholdet til annet lov- og regelverk, herunder naborettslige forhold, forholdet til kulturminneloven og plan- og bygningsloven. I den forbindelse vil vi presisere at vi ikke har vurdert eventuelle ulemper som tiltaket måtte medføre for naboene. Den alminnelige sjøverts ferdsel som reguleres av havnl. avgrenses mot enkelte personers ferdsel. Ferdsel til privat eiendom reguleres vanligvis av andre regler, som regel av privatrettslig karakter.

Vilkår

Som nevnt ovenfor følger det av henvisningen til § 9 i havnl. § 18, 2.ledd, 4.punktum, at det kan settes vilkår for en tillatelse.

Følgende standardvilkår gjelder for tillatelsen så langt de passer:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger.
2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av havnevesenet.

Begrunnelse til punkt 1 og 2:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

3. Bryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyres/forankres forsvarlig slik at avdrift unngås.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Forankring/fortøying av bryggen må utføres slik at disse ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Bryggen må flombelyses eller påmonteres blinkende gule lys på den enden som vender ut mot farvannet. Flombelysning må innrettes slik at den ikke virker blendende på de sjøfarende.

Blinkende gule lys må ha blinkkarakter med intervall fra 3 til 5 sekunder. Dersom det skulle være tvil om nødvendigheten av slik belysning tas spørsmålet opp med havnevesenet.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

6. Dersom det senere skulle vise seg at bryggen/fortøyningene hindrer eller er til sjenanse for ferdselen i området, må bryggen/fortøyningene fjernes eller omplasseres uten utgift for det offentlige. Dette gjelder bare flytende konstruksjoner.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdselsmessige hensyn.

7. Det må dokumenteres at fyllingen legges på stabil grunn.

Begrunnelse:

For å hindre utglidning av masser og eventuelt oppgrunning utenfor.

8. Fyllingsskråningen må plastres med tilstrekkelig stor stein for å forhindre utvasking av masser, og murene over lavvann må fremstå med jevn overflate og pent utseende.

Begrunnelse:

Ivareta sikkerhet og estetikk.

9. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

- 10. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Havnevesenet har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.**

Begrunnelse:

En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold, og har ingen betydning for disse.

11. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at havnevesenet ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

12. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i "Etterretning for sjøfarende" ber vi om at underretning sendes **Statens kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført. Vedlagt legges kart der arbeidet er nøyaktig inntegnet. Gjenpart med referanse til dette brev sendes Bergen og Omland Havnevesen.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

13. Dersom et arbeid ikke er påbegynt innen 3 – tre – år etter at godkjenning ble gitt, eller dersom tiltaket innstilles i mer enn 2 – to – år, må det søkes om fornyet godkjenning, jfr plan- og bygningsloven § 96, 1.ledd

Begrunnelse:

Tillatelsen er gitt på grunnlag av de på godkjenningstidspunktet gjeldende rammebetingelser.

Dersom søkeren utviser mer enn to/tre års passivitet, må det være rimelig at søknaden vurderes på nytt i forhold til eventuelle nye rammebetingelser, f. eks nye reguleringsplaner.

Klage

Dette vedtaket kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning.

Klagefristen er i utgangspunktet tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jf. fvl. § 29. Kystverkets hovedkontor er klageinstans, men klagen skal sendes via Bergen og Omland Havnevesen.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad kommer fra søker eller andre parter vil utsettelse bli vurdert. Dette betyr at eventuelle arbeider som er satt i gang eller skal settes i gang kan måtte stoppe.

- ./. Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema. Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN


Alf Halsen
Havnekaptein


Eli Karin Reigstad
Fagkonsulent/jurist

Kopi til:

Meland kommune, Komm. avd. for natur, næring og tekniske tjenester, Postboks 79,
5906 FREKHAUG

Vår referanse: pas

Sign. *pas*

Bergen			
Saksnr.		Dato	Arkiv

// // Usikker eigedomsgranse
 - - - - Målt eigedomsgranse

□ Andre bygg

