



Harris Advokatfirma AS
Postboks 4115 Sandviken
5835 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6363 - 21/51763

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
30.07.2021

Løyve etter jordlova til frådelling av 100 m2 til naustetomt - gbnr 110/5 Syslak

Administrativt vedtak **Saknr: 843/21**
Tiltak: **Frådelling av naustetomt etter jordlova**
Eigedom: **Gbnr: 110/5**

Vedtaket :

Alver kommune gjev med heimel i jordlova § 12 samtykke til deling av 0,1 daa av gbnr 110/5 som omsøkt. Arealet skal nyttast til naustetomt.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga under.

Vedtaket er gjeve på følgjande vilkår:

- at søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldande kommuneplan og byggeforbod i strandsona vert godkjent.**
- at den frådeltte tomten vert lagt til gbnr 110/30.**

Kopi av vedtaket vert oversendt plan- og byggesaksavdelinga

Saka gjeld søknad om frådelling av 0,1 daa skogsmark frå gbnr 110/5 som skal nyttast til naustetomt.

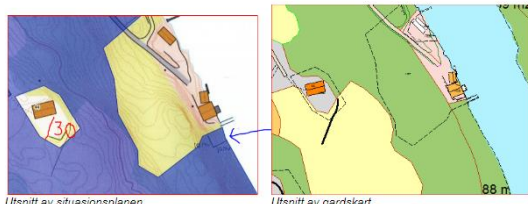
Det er søkt om dispensasjon frå arealformål LNF i gjeldande kommuneplan, byggjeforbod i strandsona og deling etter jordlova. Landbruksavdelinga handsamar deling etter jordlova som vert ein del av dispensasjonsvurderinga.

Planstatus/gardskart:

Arealet ligg i uregulert område sett av til LNF- formål i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden (KDP) planid: 1263-200810. Arealet ligg innafor byggjegrænse mot sjø

GBNR 110/5 er ein del av driftseininga gbnr 110/ 1,4 og 114/2 og vart kjøpt som tilleggsgjord i 2018. Han fekk delt frå våningshuset (gbnr 110/30) på tilleggsgjorda og det var meininga at denne nausteparsellen skulle vera med i denne.

Dette er ei stor driftseining med gras- mjølk og kjøttproduksjon. Den omsøkte tomten er plassert like ved eksisterande naust i Syslokvågen og det skal ikkje byggjast kjøreveg fram. Arealet er i gardskartet registrert som produktiv skog.



GBNR	Tal teigar	Fulldyrka jord	overflatedyrka jord	Innmarks beite	Produktiv skog	Anna markslag	Bebygd, samferdsel	Ikkje klassifisert	Sum grunneige dom
110/5	7	13,6	3,1	33,9	81,5	197,4	5,7	0	335,2
110/1	5	0,6	21,2	65,4	45,6	192,2	3,5	0	328,5
114/2	3	74,3	2,5	11,3	76,2	307,1	7		478,4
110/4	5	52,6	8,4	121,6	77,3	12,1	16,3		288,3
		141,1	35,2	232,2	280,6	708,8	32,5	0	1430,4

I tillegg er det noko mindre areal i uregistrert jordsameige.

Uttale:

Saka er sendt til landbruk frå plan- og byggesaksavdelinga.

Vurdering

Arealet er definert som produktiv skog i gardskart. Før arealet kan nyttast til andre føremål enn landbruk, må det ligga føre vedtak om deling etter jordlova. Arealet er ikkje dyrka eller dyrkbar jord og det er difor ikkje naudsynt med omdisponering etter jordlova § 9.

Søknaden er vurdert etter jordlova og rundskriv M 2/201 driveplikt, omdisponering og deling.

Det følgjer av jordlova § 12 at «deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet.»

I vurderinga av om det skal gjevast samtykke til deling, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for *ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket*. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til *vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området*. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova, jf. jordlova § 12 3.ledd.

Ei frådelling av 0,1 daa vil ikkje ha negativ påverknad på driftseininga som er på over 1400 daa. Størleik, driftstilhøve og plassering heilt i sjøkanten gjer at det har liten verdi som skogsmark og det vil heller ikkje svekka arealressursane på garden. Frådelling av nausttomten vil ikkje ha innverknad på driftsmessige tilhøve og skogareal som ligg rundt vil kunna drivast

som før. Det er ikkje sannsynleg at det vil gje drifts- eller miljølemper for landbruket i området. Den omsøkte tomten ligg like ved andre naust, og det vil ikkje endra landskapsbilete i særleg grad om det kjem eit naust til. Det er ikkje registrert verdifulle naturtypar eller artar som vil ta skade av at det vert delt frå 0,1 daa.

Konklusjon:

Med bakgrunn i vurderingane over har kommune kome fram til at omsyna bak deling ikkje vert sett til side som følgje av at det løyve til frådelling av 0,1 daa til naustetomt.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Førretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/6363

Bortfall av løyve

Samtykke til deling fell bort om oppmåling ikkje vert rekvirert innan 3 år etter at delingsvedtaket vart fatta, jf. jordlova § 12 (8). Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett i gang innan tre år etter at vedtaket er gjort, jf. jordlova § 9 4.ledd.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune Kart og oppmåling
Harris Advokatfirma AS

Postboks 4

Postboks 4115 Sandviken

5906

5835

FREKHAUG

BERGEN