

1)

Kommunen har tatt ein ny gjennomgang av søknaden og gjev med dette ei ny attendemelding på kva som manglar i søknaden for at kommunen kan ta den til handsaming.

Vi legg til grunn at tiltaket omfattar gbnr 443/41 og ikkje gbnr 443/38.

Bekrefter at tiltaket omfatter gbnr 443/41

2)

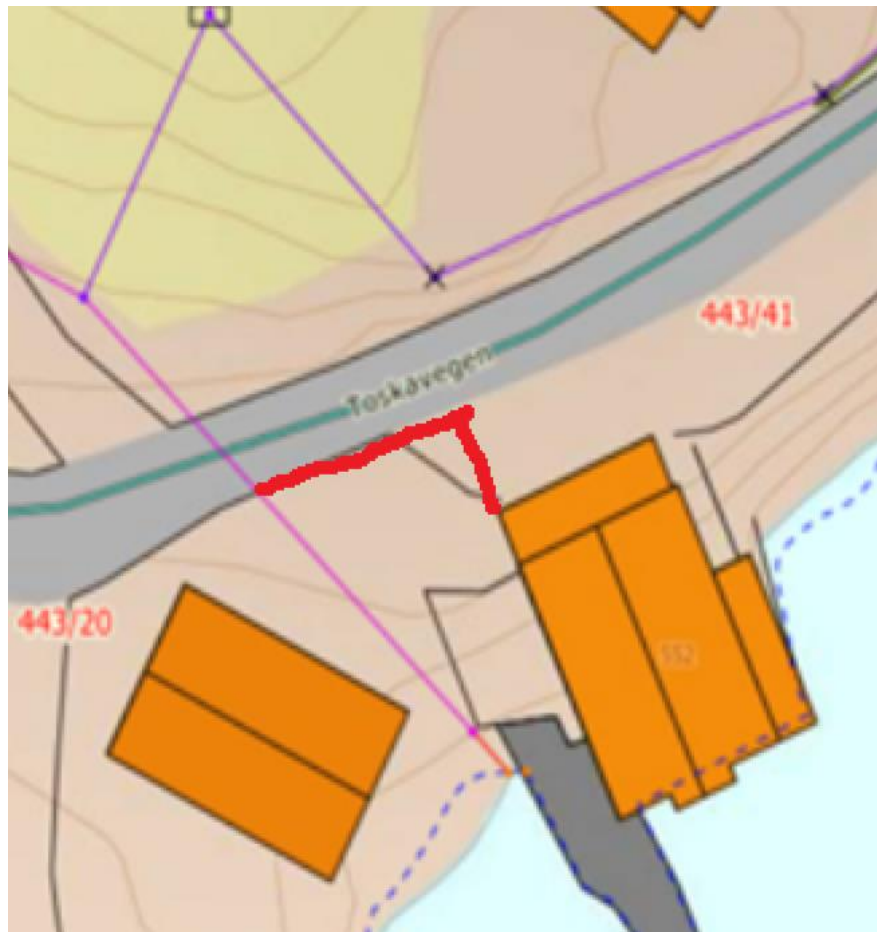
Søknadsplikt I tilleggsinformasjonen kjem det fram at lengda på levegg er totalt 20 meter.

Det er tidlegare avklart at levegg har ei høgde på om lag 1.9 m.

For å forenkle søknadsprosessen har jeg besluttet å utelate levegg/gjerde mot nabo (443/20). Total lengde blir da redusert til ca 15 m.

Høyden kan reduseres til 1,8 m dersom regelverket tilsier dette.

Se skisse nedenfor.



3)

Som det går fram av vedlegget «Gjerde og levegg» er tiltaket utanfor rammene av tiltak som er friteke søknadsplikta.

Kommunen kan handsame søknaden om dispensasjon, men det er då naudsynt med ein søknad om tiltak jf. plan- og bygningslova § 20-1.

Kommunen si anbefaling er at dette vert søkt om samstundes.

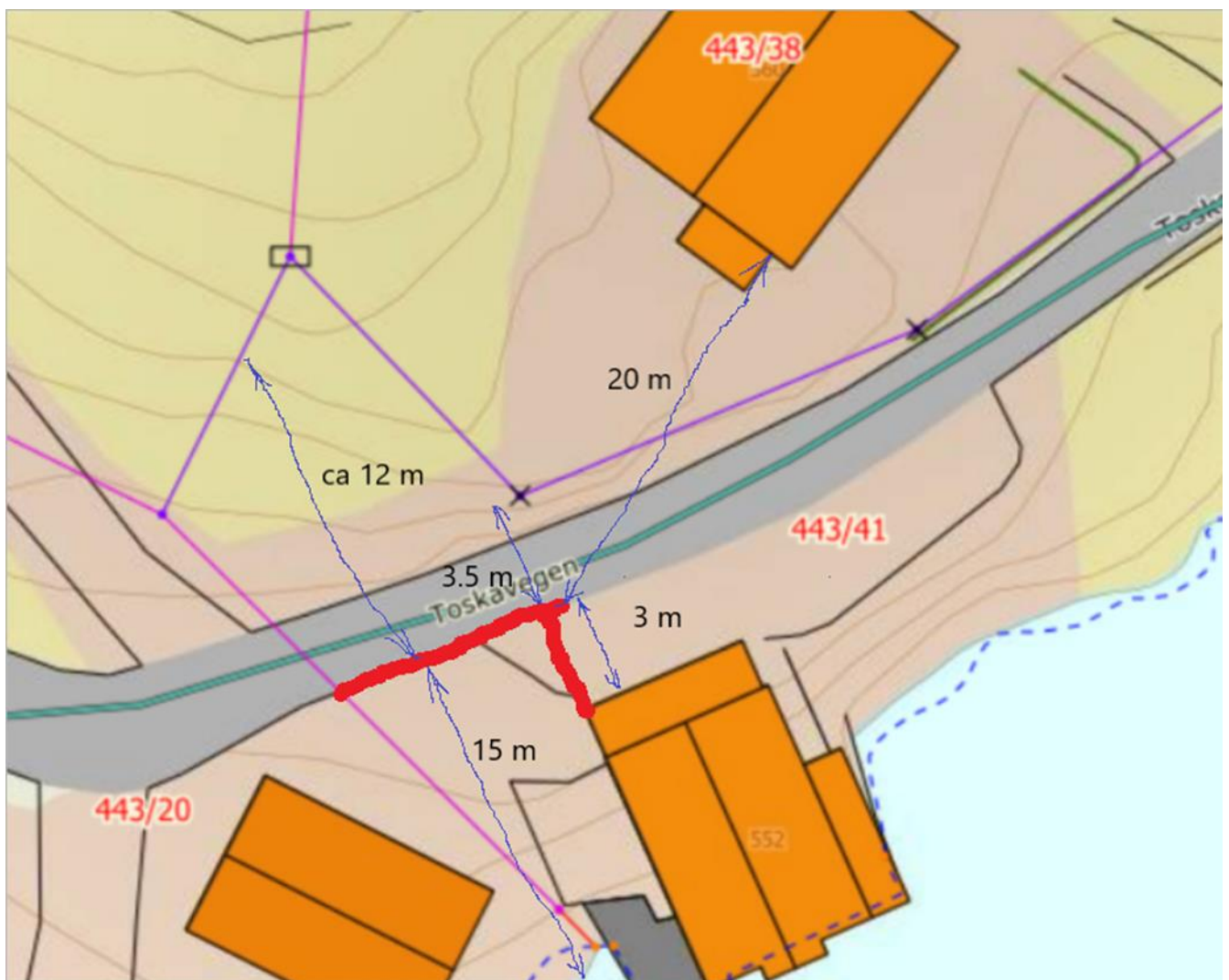
Vi gjere også merksam på at dei generelle avstandskrava i plan- og bygningslova § 29-4 (4 meter avstand) gjere seg gjeldande mot privat veg.

Jeg vil gjerne gjøre oppmerksom på at grunnen hvor vegen er lagt er eid av meg, men at en del naboer har veirett for adkomst til nøst og hytter.

Jeg kan derfor ikke se at kravet på 4m avstand til «privat veg» kan komme til anvendelse i dette tilfellet.

Avstand fra veg (som er på min eiendom) til nabogrense er ca 12m mot nord og ca 15m mot sjø.

Se skisse nedenfor.



4)

Nabovarsel/samtykke

I kommunens mellombelse svar av 05.07.2021 vert det under punkt 1 opplyst om at tiltaket må nabovarslas.

I dykkar brev av 10.07.2021 ynskjer dykk at søknaden skal handsamast utan at tiltaket blir nabovarsla.

Basert på innsendt situasjonskart er det noko uklårt om tiltaket er plassert i grensa eller over grensa til gbnr 443/20.

Om tiltaket blir plassert over grensa til gbnr 443/20 kan det med fordel ligga føre samtykke frå nabo.

Kommunens vurdering basert på innsendt materiale er at søknaden om dispensasjon og søknad om tiltak må nabovarslas i tråd med gjeldande regelverk.

Leveggen/gjerde mot gbnr 443/20 er nå utelatt, så nabovarsel skulle ikke være nødvendig.



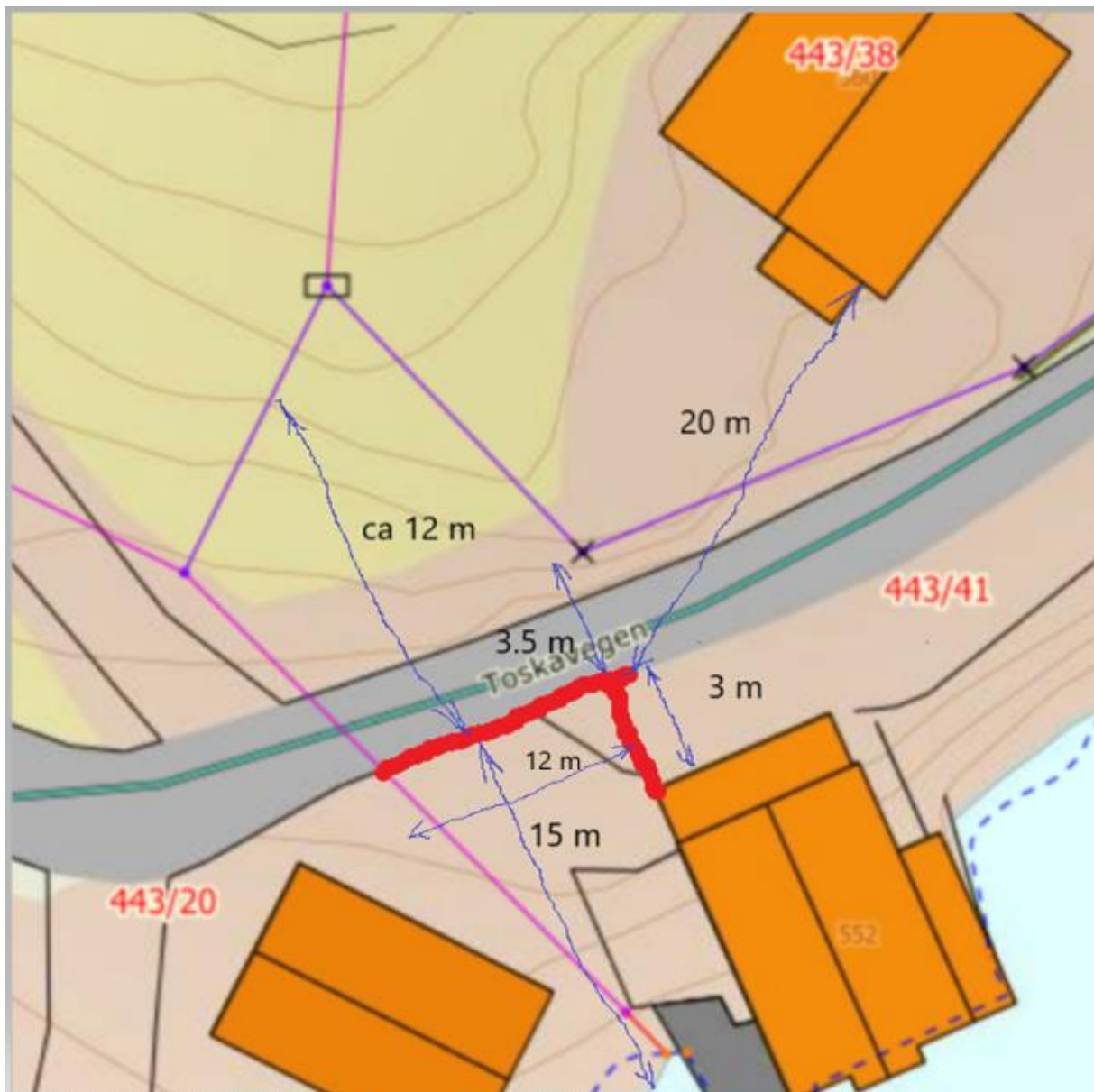
5)

Situasjonskart

I kommunens mellombelse svar av 05.07.2021 vert det under punkt 2 vist til at situasjonskartet må vera målsett.

I dykkar brev av 10.07.2021 opplyse dykk at avstand til nærmaste nabohus er ca. 20 meter og avstand til andre eksisterande bygningar på eigedommen er om lag 3 meter samt at avstand til sjø er ca. 15 meter.

Kartet kan med fordel innehalde desse opplysningane samt avstand til nabogrense.



6)

Dykk syner også til at tiltaket er tiltenkt oppført i grensa i tråd med «Utdrag frå Rettsbok for Ytre Nordhordaland Jordskifterett» datert 17.12.1981. Kommunen gjere for ordensskuld merksam på at kommunen ikkje skal ta stilling til privatrettslege forhold jf. plan- og bygningslova § 21-6.

Da antar jeg at gjerde kan settes opp i henhold til rettskraftig dom uten ytterligere søknader angående dette.

7)

Dispensasjon

Vi gjere for ordensskuld merksam på at det også må søkjast om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldande kommunedelplan.

For meir informasjon om kva plan som gjeld dykkar eigedom sjå her:

<https://www.nordhordlandskart.no/pr.>

Forstår ikke helt denne kommentaren.

Søknaden som ble sendt inn og var laget på mottatt skjema fra kommunen.

Denne søknaden omhandler jo nettopp dispensasjon fra LNF regelverket, så jeg ber om mer utfyllende forklaring på denne kommentaren dersom relevant.

Jeg ber om at saken behandles på basis av de oversendte tegninger og informasjonen slik at vi unngår ytterligere forsinkelser i saksgangen.

MVH

Rune Sylta

Lønborglien 178

5039 Bergen